

ESTATE
PRESTIGE



**Knight
Frank**

RLR

RIVIERA LUXURY RENTALS

SOME PEOPLE TRAVEL JUST TO SEE THE REST OF THE WORLD,
RIVIERA LUXURY RENTALS CLIENTS TRAVEL TO EXPERIENCE
THE BEST OF THE WORLD.

WWW.RIVIERALUXURYRENTALS.COM

Bienvenue dans notre magazine 2024, la dernière édition de notre publication qui présente nos propriétés d'exception à la vente dans le Sud de la France, mais pas seulement. Après 20 ans de constante évolution sur le marché immobilier azuréen, le début de notre nouvelle décennie a été jalonné de nombreux évènements marquants. Aussi, nous ne pouvons qu'apprécier la chance que nous avons de vivre dans une si belle région, de travailler dans un marché durable et de bénéficier de la confiance renouvelée de nos clients. C'est aussi pour cette raison que nous devons continuer à construire un avenir radieux où les acteurs du luxe contribuent main dans la main à la préservation de notre planète et au bien-être de chacun. Mais à quoi ressemblerait un luxe à l'épreuve du futur ? Découvrez ce que pensent et ce que proposent certains de nos partenaires du marché du luxe sur la Côte d'Azur.

J'espère que vous apprécierez notre sélection des propriétés les plus somptueuses et exclusives de la Côte d'Azur que nous sommes très fiers d'avoir à la vente, et un conseil : n'hésitez pas à regarder au dos du magazine pour accéder à notre univers immobilier de prestige sur les réseaux sociaux.



Welcome to our 2024 magazine, the latest edition of our publication that features exceptional homes for sale in the South of France, but not only.

After 20 years of constant change in the French Riviera property market, we've started our new decade with a number of key events. Looking back on the many significant events of recent years, we can only appreciate how fortunate we are to live in such a beautiful region, to work in a sustainable market and to benefit from the renewed trust of our clients. It is also for this reason that we must continue to build a bright future where the luxury industry contributes to the preservation of our planet and the well-being of everyone. But what will a future-proof luxury look like? Find out what some of our prestigious partners think of this subject.

I hope you will also enjoy the amazing selection of top homes along the French Riviera that we are very proud to have for sale, and a tip don't hesitate to look at the back of the magazine to access our prestige real estate universe on social networks.

Fredrik Lilloc



PLUS D'INFORMATIONS EN UN FLASH
MORE INFORMATION IN A FLASH



SCANNEZ-MOI

Pour découvrir davantage un bien qui vous intéresse, il vous suffit de scanner le QR code situé en bas de chaque page d'annonce à l'aide de votre téléphone portable.

SCAN ME

To find out more about a property you are interested in, simply scan the QR code at the bottom of each ad page with your cell phone.

Sommaire

ART DE VIVRE FEATURES

ÉCLATANTE CÔTE D'AZUR
THE DAZZLING CÔTE D'AZUR
7

QUELQUES MOTS À PROPOS DE NOUS
A FEW WORDS ABOUT US
8

CAP À L'OUEST !
HEADING WEST!
12

L'AVENTURE KNIGHT FRANK
THE KNIGHT FRANK ADVENTURE
18

SKYBLADE, UNE PROUESSE SANS PRÉCÉDENT
THERE HAS NEVER BEEN A PROPERTY LIKE SKYBLADE
20

LES NOUVEAUX OBJETS DE VALEUR
THE NEW VALUABLES
22

QUI S'OCCUPE DE VOTRE MAISON QUAND VOUS ÊTES
ABSENT ?
WHO LOOKS AFTER YOUR HOME WHEN YOU ARE AWAY?
24

CAMPER & NICHOLSONS
CAMPER & NICHOLSONS
54

FERRARI SF CÔTE D'AZUR : UNE MARQUE ET UNE
CONCESSION EN CONSTANTE ÉVOLUTION
FERRARI SF CÔTE D'AZUR: A BRAND AND DEALERSHIP IN
CONSTANT EVOLUTION
56

L'INCROYABLE HISTOIRE DU GROUPE LA MÔME
THE EXTRAORDINARY STORY OF LA MÔME GROUP
60

DÉCOUVREZ LA MYTHIQUE MOURATOGLOU ACADEMY
DISCOVER THE LEGENDARY MOURATOGLOU ACADEMY
120

GOLF DE CANNES-MOUGINS
CANNES-MOUGINS GOLF
124



NOS SÉLECTIONS DE PROPRIÉTÉS OUR PROPERTIES' SELECTIONS

LES PROPRIÉTÉS LES PLUS PRESTIGIEUSES
OUR MOST PRESTIGIOUS PROPERTIES
28

LES PROPRIÉTÉS DE LA CÔTE
COASTAL PROPERTIES
62

LES PROPRIÉTÉS DE L'ARRIÈRE-PAYS
COUNTRYSIDE PROPERTIES
126

LES PROPRIÉTÉS DE NOS PARTENAIRES
OUR PARTNERS' PROPERTIES
172

ÉCLATANTE CÔTE D'AZUR

THE DAZZLING CÔTE D'AZUR

Étendue depuis la frontière italienne jusqu'à Saint-Tropez, la Côte d'Azur suscite toujours la fascination et la rêverie. Destination de vacances très convoitée depuis le début du XIX^{ème} siècle, elle offre notamment une situation géographique idéale. Son exposition au Sud et l'abri formé par les montagnes de Provence et les Alpes lui valent un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année.

Ajouter à cela, la grande diversité des paysages et des reliefs, le charme indéniable des petits villages provençaux, la finesse de la gastronomie et la richesse culturelle de la région pour obtenir un lieu hors du temps et des préoccupations du quotidien. Les attraits de la Côte d'Azur sont aussi nombreux que les activités qu'elle propose. Tempérament sportif, sensibilité artistique, fin palais et amoureux du shopping apprécient les vastes possibilités qui s'offrent à eux. Outre sa beauté mythique qui a su inspirer de nombreux artistes, la Côte d'Azur dispose donc de nombreux avantages, pour y séjourner ou y vivre.

Stretching from the Italian border to Saint-Tropez, the Côte d'Azur is always fascinating and enchanting. A much sought-after holiday destination since the early 19th century, it offers an ideal geographical location. Its Southern exposure and the shelter provided by the mountains of Provence and the Alps give it exceptional sunshine all year long.

Add to this the great diversity of landscapes and reliefs, the undeniable charm of the small villages of Provence, the delicacy of the gastronomy and the cultural richness of the region to obtain a place out of time and out of the daily preoccupations. The attractions of the Côte d'Azur are as numerous as the activities it offers. Sports enthusiasts, artistic sensibilities, gourmets and shopping aficionados all appreciate the vast possibilities available to them. In addition to its mythical beauty, which has inspired many artists, the Côte d'Azur has many advantages, whether you want to live here all year round or stay here for a holiday.

QUELQUES MOTS À PROPOS DE NOUS

A FEW WORDS ABOUT US

Depuis leur emménagement sur la Côte d'Azur en 2001, Jan Erik Lilloe et son fils Fredrik n'ont eu de cesse de s'émerveiller de la beauté et la douceur de vivre de cette fantastique région.

Originaire d'Oslo, en Norvège, Jan Erik avait tout d'abord entrepris de s'installer à Mougins avec le projet d'y passer sa retraite anticipée. Séduit par la douceur du climat mais aussi par l'éventail d'activités culturelles et sportives qui s'offrait à lui - musées, boutiques, adresses gastronomiques, golf, voile, randonnées et même ski ! - il s'est très vite aperçu de l'attrait que suscitait la région auprès des Scandinaves. Désireux de s'installer dans le Sud de la France, ils étaient de plus en plus nombreux à lui demander son aide et ses recommandations à ce sujet. C'est donc ainsi qu'il créa, en juin 2001, sa société immobilière, EstateNet.

Since they moved to the Côte d'Azur in 2001, Jan Erik Lilloe and his son Fredrik have never stopped enjoying the beauty and relaxed lifestyle of this fantastic region.

From Oslo, in Norway, Jan Erik had first decided to settle in Mougins with the intention of spending his early retirement there. Seduced by the mild climate and the range of cultural and sporting activities on offer - museums, shops, gastronomic restaurants, golf, sailing, hiking and even skiing! - He quickly discovered how attractive the region was to Scandinavians. Wishing to settle in the South of France, they increasingly asked him for help and recommendations. On June 2001, he set up his real estate company, EstateNet.



CREDIT : INTI TUPAC LIBERMAN ARES

D'ESTATENET À ESTATE PRESTIGE

FROM ESTATENET TO ESTATE PRESTIGE

À une époque où 90% des acquéreurs effectuent leurs recherches immobilières en ligne, il semble inconcevable d'imaginer le paysage numérique immobilier d'il y a 20 ans.

La nationalité de Jan Erik et son expérience informatique lui ont permis d'être l'un des premiers acteurs immobiliers de la région présent sur internet et en anglais. Ce qui a valu à sa société d'être d'abord nommée « EstateNet ».

Sa promesse ? Un service immobilier anglophone à portée de clic. Le succès est tel qu'il ne faut pas plus de quelques mois pour inaugurer sa première agence physique à Mougins. Vingt ans plus tard, la société, développée et gérée par son fils Fredrik, s'appelle désormais Estate Prestige, compte cinq bureaux sur la Côte d'Azur et réunit une vingtaine de collaborateurs.

Mais l'aventure ne s'arrête pas là. Une expansion dans le Sud-Ouest s'est déjà concrétisée pour offrir aux clients de nouvelles possibilités. Une évolution à suivre de près...

In a time where 90% of buyers do their real estate research online, it now seems impossible to imagine the digital real estate landscape 20 years ago.

Thanks to his nationality and IT experience, Jan Erik was able to be one of the first real estate players in the region to be present on the internet and in English. That's why, his company was accurately named "EstateNet"

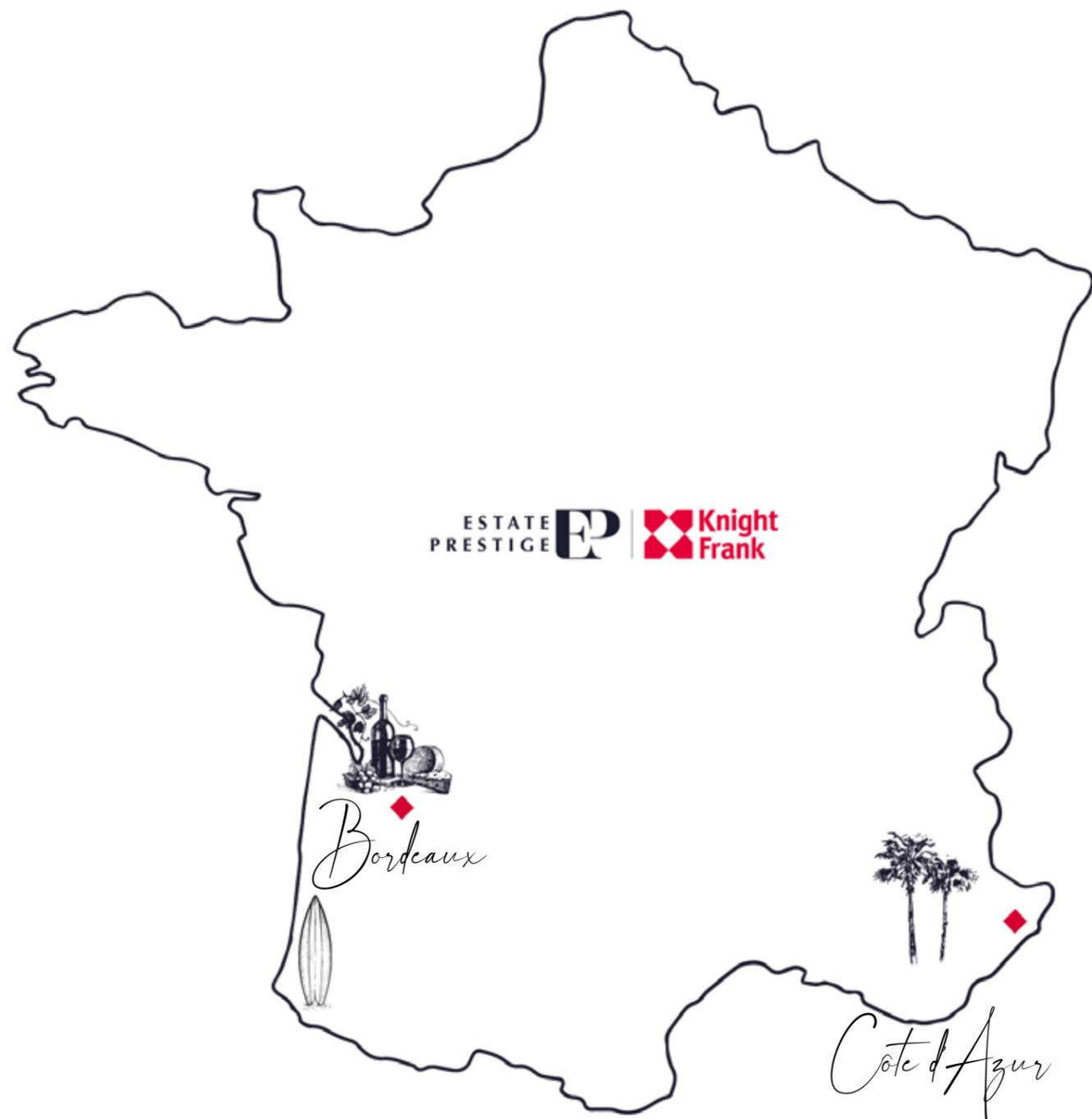
His promise? An English-speaking real estate service just a click away. It was so successful that it took no more than a few months to open the first physical agency in Mougins. Twenty years later, the company, which was developed and managed by his son Fredrik, is now called Estate Prestige and boasts five offices on the Côte d'Azur and almost 20 team members.

But the adventure doesn't stop there. An expansion into the South-West has already taken effect to offer customers new possibilities. A development to be followed closely...



DANS LE TEMPS & DANS L'ESPACE

OUR HISTORY IN TIME AND SPACE



CANNES - MOUGINS VILLAGE - VALBONNE VILLAGE - SAINT JEAN CAP FERRAT - BORDEAUX

2001

CRÉATION D'ESTATENET PAR JAN ERIK LILLOE
CREATION OF ESTATENET BY JAN ERIK LILLOE

2003

FREDRIK LILLOE REJOINT LA SOCIÉTÉ DE SON PÈRE
FREDRIK LILLOE JOINS HIS FATHER'S COMPANY



2016

OUVERTURE DE L'AGENCE DE CANNES CROISSETTE
OPENING OF CANNES CROISSETTE AGENCY

2019

OUVERTURE DE L'AGENCE DE SAINT JEAN CAP FERRAT
OPENING OF SAINT JEAN CAP FERRAT AGENCY

2021

ESTATE NET KNIGHT FRANK FÊTE SES 20 ANS !
ESTATE NET KNIGHT FRANK'S 20TH ANNIVERSARY!

ESTATE PRESTIGE  



2006

OUVERTURE D'UNE PREMIÈRE AGENCE À PLASCASSIER
OPENING OF A FIRST AGENCY IN PLASCASSIER

2011

ESTATENET DEVIENT PARTENAIRE KNIGHT FRANK
ESTATENET BECOMES KNIGHT FRANK'S ASSOCIATE

2012

OUVERTURE DES AGENCES DE MOUGINS & VALBONNE
OPENING OF MOUGINS & VALBONNE AGENCIES



2024

TOUJOURS EN PARTENARIAT AVEC KNIGHT FRANK,
ESTATENET DEVIENT ESTATE PRESTIGE, S'ÉTEND À BORDEAUX
ET INAUGURE UN FLAGSHIP À CANNES

STILL IN PARTNERSHIP WITH KNIGHT FRANK, ESTATENET
BECOMES ESTATE PRESTIGE, EXPANDS TO BORDEAUX
AND OPENS A FLAGSHIP STORE IN CANNES

CAP À L'OUEST !

HEADING WEST!



Bordeaux connaît depuis quelques années une ascension extraordinaire. Ville dynamique et riche de nouveaux projets, moderne mais attachée à son histoire millénaire, Bordeaux est avant tout une porte d'entrée sur les vignobles qui ont fait sa renommée. Aujourd'hui bien au-delà, c'est aussi la capitale d'une région qui étonne autant qu'elle séduit par la variété de ses paysages. A quelques encablures de Bordeaux, le bassin d'Arcachon et le très prisé village du Cap Ferret, ou encore Hossegor sur la côte basque, haut lieu d'un "French California lifestyle" où le surf et la nature règnent en maîtres. Bordeaux évolue et se réinvente, elle est ainsi devenue une destination de premier ordre pour une clientèle internationale haut de gamme.

Over the last few years, Bordeaux has experienced an extraordinary rise in popularity. A dynamic city full of new projects, modern yet attached to its thousand-year-old history, Bordeaux is first and foremost a gateway to the vineyards for which it is famous. Today, much more than that, it is also the capital of a region that is as astonishing as it is seductive for the variety of its landscapes. Just a stone's throw from Bordeaux is the Arcachon Basin and the much-loved village of Cap Ferret, or Hossegor on the Basque coast, a mecca for the 'French California lifestyle' where surfing and nature reign supreme. Bordeaux is evolving and reinventing itself, and has become a first-class destination for a high-end international clientele.

ESTATE PRESTIGE BORDEAUX
32 PLACE MARTYRS DE LA RÉSISTANCE,
33000 BORDEAUX
+33 6 50 65 45 43

UNE ÉQUIPE PASSIONNÉE & EXPERIMENTÉE

A TEAM WITH PASSION AND EXPERIENCE

Des châteaux historiques aux somptueuses demeures, des grands domaines viticoles aux « pied-à-terre » de charme sur le bassin d'Arcachon, la région de Bordeaux offre le meilleur de l'immobilier de prestige. C'est donc tout naturellement qu'Estate Prestige a choisi de se développer à Bordeaux, avec une sélection de biens haut de gamme, qui répond aux critères d'excellence plébiscités par nos clients.

A l'origine de l'ouverture de cette agence, une rencontre, celle de Fredrik Lilloe et Philippe Curutchet, et une même passion : l'immobilier de prestige. L'équipe de Consultants bordelais, expérimentée et créative, est déjà au travail avec pour ambition de réaliser vos plus grands rêves d'immobilier !

From historic châteaux to sumptuous residences, from large wine estates to charming pied-à-terre on the Arcachon basin, the Bordeaux region offers the very best in prestigious real estate. Therefore, this is no surprise that Estate Prestige has chosen to develop in Bordeaux, with a selection of top-of-the-range properties that meet the criteria of excellence favoured by our customers.

The creation of this agency is the result of a fruitful meeting between Fredrik Lilloe and Philippe Curutchet, who share the same passion for luxury real estate. The Bordeaux brokers team, experienced and creative, is already hard at work with the ambition of making your biggest property dreams come true!



VILLA CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME

PRESTIGIOUS CONTEMPORARY VILLA

BORDEAUX - LE BOUSCAT

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



484 m²



1 590 m²



4



4

DPE EN COURS

VILLA TRADITIONNELLE DU CAP FERRET

CAP FERRET TRADITIONAL VILLA

CAP FERRET

4 750 000 €



220 m²



750 m²



6



5

DPE EN COURS



VILLA ATYPIQUE

ATYPICAL VILLA

ARCACHON

3 360 000 €



230 m²



1 000 m²



4



4

DPE B



SUPERBE CHÂTEAU ET PROPRIÉTÉ VITICOLE

SUPERB CHÂTEAU AND VINEYARD

VIGNOBLES BORDELAIS

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



2 200 m²



16 ha



28



20

DPE EN COURS

L'AVENTURE KNIGHT FRANK

THE KNIGHT FRANK ADVENTURE

Rejointe en 2003 par Fredrik Lilloe, avec l'ambition de renforcer son dynamisme et d'explorer toute l'étendue de son potentiel, l'agence s'est rapidement vue confier une sélection de biens toujours plus prestigieux.

La détermination, le discernement et le dévouement de son équipe ont naturellement fait écho aux valeurs de l'enseigne britannique Knight Frank qui n'a pas tardé à la choisir comme représentante azuréenne.

Fredrik Lilloe joined the agency in 2003 with the intention of strengthening its dynamism and exploring its full potential. The agency was quickly entrusted with an increasingly prestigious selection of properties.

The determination, discernment and dedication of its team naturally echoed the values of the global Knight Frank brand, which was quick to choose it as its Côte d'Azur representative.



CREDIT : MASSIMILIANO MOROSINOTTO

NOTRE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Fondée en 1896, Knight Frank prône une philosophie selon laquelle le succès d'une agence immobilière ne dépend pas seulement de sa capacité à vendre des biens mais surtout de celle à construire des relations durables avec ses clients. La prestation d'un service sur-mesure est donc au coeur de ses préoccupations.

Sa présence internationale, avec 604 agences dans 58 pays, offre également la possibilité à sa clientèle de bénéficier d'une expertise globale associée à une solide connaissance locale, quelle que soit l'adresse du bien. Chaque agence affiliée bénéficie enfin de services spécialisés destinés à répondre aux exigences particulières de chacun : un département International dédié à chaque secteur, Super Prime dédié aux propriétés les plus prestigieuses, Marketing & Relations Presse dédié à la stratégie de communication et même un département interne de Recherches dédié à l'analyse continue du marché immobilier.

Ces qualités, et l'implication de tous les partenaires Knight Frank, en font par conséquent le meilleur partenaire dans la réalisation de vos projets immobilier.

Founded in 1896, Knight Frank's philosophy is based on the belief that the success of an estate agency relies not only on its ability to sell property but also on its ability to build long-term relationships with its clients. The focus is therefore on providing a tailor-made service.

Its international presence, with 604 agencies in 58 territories also offers its clients the possibility of benefitting from global expertise combined with solid local knowledge, regardless of the address of their property. Each affiliated agency also benefits from specialised services designed to meet the particular requirements of every client: an International department dedicated to each sector, Super Prime dedicated to the most prestigious properties, Marketing & Press Relations dedicated to communication strategy and even an in-house Research department dedicated to the continuous analysis of the real estate market.

These qualities, and the dedication of all Knight Frank member, make it the best partner in the fulfillment of your real estate projects.



SKYBLADE, UNE PROUESSE SANS PRÉCÉDENT

THERE HAS NEVER BEEN A PROPERTY LIKE SKYBLADE

Née d'un rêve d'ambition sans limites, Skyblade est une réalisation sans égal dans le monde de l'architecture.

It began as a dream of staggering ambition, to create a peerless achievement in the world of architecture.



Au sommet du quartier exclusif de la Californie, surplombant la célèbre baie de Cannes et les îles de Lérins, Skyblade semble émerger naturellement du paysage. Dans cette symbiose magistrale, les « blades » - véritable âme de la propriété - semblent flotter dans les airs. L'ingénierie harmonieusement associée à l'architecture créent une dimension «d'infini absolu», où chaque pièce offre des vues à couper le souffle.

High in the exclusive La Californie district, and overlooking the dazzling bay of Cannes and the Lérins Islands, Skyblade appears as if born from the landscape itself. In this masterpiece of symbiosis, there are only "blades"- the soul of the property - seemingly in levitation. Engineering harmoniously joins forces with architecture to give an all-encompassing sense of "absolute infinity" and where the views are simply breathtaking from every single room.

À l'extérieur, une atmosphère de sérénité absolue et une intimité ultime vous enveloppe. Aucune route ou bordure d'asphalte visibles. La propriété est nimbée dans la nature.

Outside, an atmosphere of blessed serenity and utmost privacy surrounds you. There is no road or asphalt borders to be seen. The property is free to be encircled by nature and peace.



L'intérieur dépasse toutes les attentes. Les savoir-faire exceptionnels, les matériaux uniques et les finitions sur-mesure témoignent de l'exigence et du souci du détail absolu.

Inside, Skyblade defies expectations. The exquisite craftsmanship, unique materials, and bespoke finishings demonstrate an equally uncompromising commitment to the finest of details.

À la nuit tombée, Skyblade s'éveille. Les blades emblématiques s'animent. L'éclairage extérieur dynamique et innovant révèle les espaces, jouant avec les nuances de l'environnement pour offrir une signature lumineuse unique.

As evening falls, Skyblade awakens. The incredible blades come to life and the innovative dynamic outdoor lighting breathes life into open spaces, mirroring to the nuances of the environment, to create an eye-catching light signature.



Skyblade, l'alliance inégalée de l'innovation et du luxe au-delà des limites du possible.

Skyblade, une demeure, un havre et bien plus encore.

Because this is Skyblade where innovation and luxury combine like never before.

Skyblade is a home and so much more.

LES NOUVEAUX OBJETS DE VALEUR : À LA RECHERCHE D'UNE RAISON D'ÊTRE ?

THE NEW VALUABLES: LOOKING FOR A SENSE OF PURPOSE?



LES INVESTISSEURS SE CONCENTRENT SUR DES QUESTIONS PLUS PROFONDES : LA RECHERCHE D'UN SENS, D'UNE RAISON D'ÊTRE, ET LE DÉSIR DE CONTRIBUER AU MONDE.

Réimaginer le pouvoir de l'investissement. Connecter les gens pour un monde meilleur. C'est l'objectif d'UBS et c'est ce que sous-tend le programme UBS Global Visionaries. Parce que les entrepreneurs sociaux ont un potentiel incroyable pour apporter des changements et créer un monde meilleur, UBS a lancé le programme UBS Global Visionaries avec deux objectifs : créer des opportunités pour les clients d'entrer en contact avec des entrepreneurs sociaux de premier plan et aider les meilleurs entrepreneurs sociaux à développer leurs solutions. Les UBS Global Visionaries sont choisis parce que leur travail illustre la puissance de l'investissement dans l'économie de l'impact. Le programme s'intéresse particulièrement aux acteurs du changement qui proposent des solutions pour améliorer la santé, l'éducation, les inégalités et le climat (ODD 3, 4, 10 et 13).

INVESTORS ARE FOCUSED ON SOMETHING DEEPER: A SEARCH FOR MEANING, A SENSE OF PURPOSE, AND A DESIRE TO CONTRIBUTE TO THE WORLD.

Reimagining the power of investing. Connecting people for a better world. That's UBS's purpose and it's what's behind the UBS Global Visionaries program. UBS believes social entrepreneurs have incredible potential to deliver change and create a better world. That's why they launched the UBS Global Visionaries program with two goals: to create opportunities for clients to connect with leading social entrepreneurs and to help the best social entrepreneurs scale their solutions. The UBS Global Visionaries are chosen because their work illustrates the power of investing in the impact economy. The program is particularly interested in changemakers with solutions to improve health, education, inequality and climate (SDGs 3, 4, 10 and 13).

UBS GLOBAL VISIONARIES
WWW.UBS.COM/GLOBALVISIONARIES



UBS MONACO
WWW.UBS.COM/MC
12 QUAI ANTOINE 1ER
MC 98000 MONACO
+377 93 15 58 15

DÉCOUVREZ QUELQUES VISIONNAIRES MEET SOME VISIONARIES

BIOMASON

Biomason fabrique du ciment sans émissions de carbone en utilisant des micro-organismes naturels, comme pour la formation des récifs coralliens. L'entreprise vise à éviter deux gigatonnes d'émissions de CO₂ d'ici à 2030 et estime qu'elle devra convertir environ 200 usines de béton existantes.

Biomason creates cement without carbon emissions by using natural micro-organisms, similar to how coral reefs are formed. They aim to prevent two gigatons of CO₂ emissions by 2030 and estimate they will need to convert around 200 existing concrete plants.



SPAN

Span propose un panneau électrique à commande numérique qui permet de réduire le nombre d'équipements supplémentaires généralement nécessaires dans les maisons disposant de panneaux solaires, batteries ou chargeurs de véhicules électriques. Les particuliers peuvent contrôler les circuits à l'aide d'une application pour smartphone qui leur permet de mieux comprendre et contrôler la façon dont leur maison consomme de l'énergie.

Span's core product is a digitally controllable electrical panel that can eliminate the need for several additional pieces of equipment commonly needed in homes that are adding solar panels, batteries or EV chargers. Individuals can monitor circuits via smartphone app giving homeowners much more insight into and control over how their homes are using energy.

QUI S'OCCUPE DE VOTRE MAISON QUAND VOUS ÊTES ABSENT ?

WHO LOOKS AFTER YOUR HOME WHEN YOU ARE AWAY?



Estate Prestige | Knight Frank souhaite que vous profitiez de chaque moment passé dans votre résidence principale, ou votre maison de vacances, ici sur la Côte d'Azur.

Grâce à notre vaste expérience en matière de décoration d'intérieur, de gestion de projets, d'entretien de propriétés, de gestion d'équipes et à notre réseau mondial de professionnels, ainsi qu'à notre connaissance locale des meilleurs prestataires, Stéphanie & Stéphane sont parfaitement qualifiés pour vous aider à réaliser des projets, petits ou grands, de la conception à la réalité.

Nous vous proposons un service sur-mesure pour vous aider dans tous les aspects de la gestion, de l'entretien et éventuellement de la rénovation de votre propriété selon les normes les plus élevées.

Estate Prestige | Knight Frank would like you to enjoy every moment you spend in your principal residence, or holiday home, here on the Côte d'Azur.

With extensive experience in interior design, project management, property maintenance, team management and our global network of exceptional professionals, along with our local knowledge of the best providers, Stéphanie & Stéphane are fully qualified to help with small to large projects, taking it from conception to reality.

We are offering a tailor-made service to assist you with all aspects of management, maintaining and possibly renovating your property to the highest standards.

Estate Prestige | Knight Frank peut également vous aider à recruter du personnel qualifié et des artisans compétents pour les réparations, les rénovations et les aménagements de votre propriété. Nous sommes en mesure de négocier avec nos prestataires et d'obtenir une qualité et des prix de marché justes, ainsi que des interventions professionnelles et rapides pour tous types de travaux.

Notre équipe dédiée, grâce à son réseau local, peut également vous conseiller et s'occuper de l'organisation d'événements, de locations diverses (voiture, yacht, avion, hélicoptère...), de billets de spectacle ou tout simplement de la réservation d'une table dans l'un des meilleurs restaurants de la Côte d'Azur.

Estate Prestige | Knight Frank can also help with recruiting qualified staff and skilled artisans for repairs, renovations and improvements to your property. We are able to influence suppliers and obtain quality and fair market prices, as well as professional and prompt interventions for all types of work.

Our dedicated team, thanks to their local network, can also advise and take care of event planning, various rentals (car, yacht, plane, helicopter), show tickets or simply booking a table at one of the best restaurants on the French Riviera.

Notre service de gestion complet vous offre sécurité et tranquillité d'esprit et inclut :
Our complete management service offers you security and peace of mind by including:



Inspections bimensuelles de votre propriété.
Bi-monthly inspections of your property.



Gestion des clés, des bips et des codes d'alarme de votre propriété, ce qui facilite la visite de votre famille et de vos invités.
Handling the keys, beeps and alarm codes for your property, making it easier for your family and guests to visit.



Vérification régulière du contenu de votre boîte aux lettres et transfert de votre courrier.
Regularly checking the contents of your mailbox and overviewing the handover of your mail.



Coordination du personnel d'entretien et de nettoyage de votre maison, de votre jardin et de votre piscine ainsi que des ouvriers effectuant les réparations courantes.
Coordinating the maintenance staff for your garden and swimming pool as well as your house cleaning, and any workers performing routine repairs.



Supervision des systèmes d'alarme. Les sociétés de surveillance peuvent nous contacter si l'alarme de votre propriété se déclenche.
Overseeing the alarm systems. Surveillance companies may contact us if your property's alarm goes off.



Inspections annuelles des appareils à gaz, des cheminées... pour se conformer aux exigences obligatoires en matière d'assurance.
Annual inspections of gas appliances, chimneys... to comply with mandatory insurance requirements.



Inspection régulière des compteurs de votre propriété afin de minimiser les risques de fuites.
Regular inspection of your property's meters to minimize the risk of leaks.



Si nécessaire, la traduction de votre courrier actuel parmi d'autres requis.
If necessary, the translation of your current mail amongst other requirements.

CONTACT

STÉPHANIE SANCHEZ & STÉPHANE COLAS

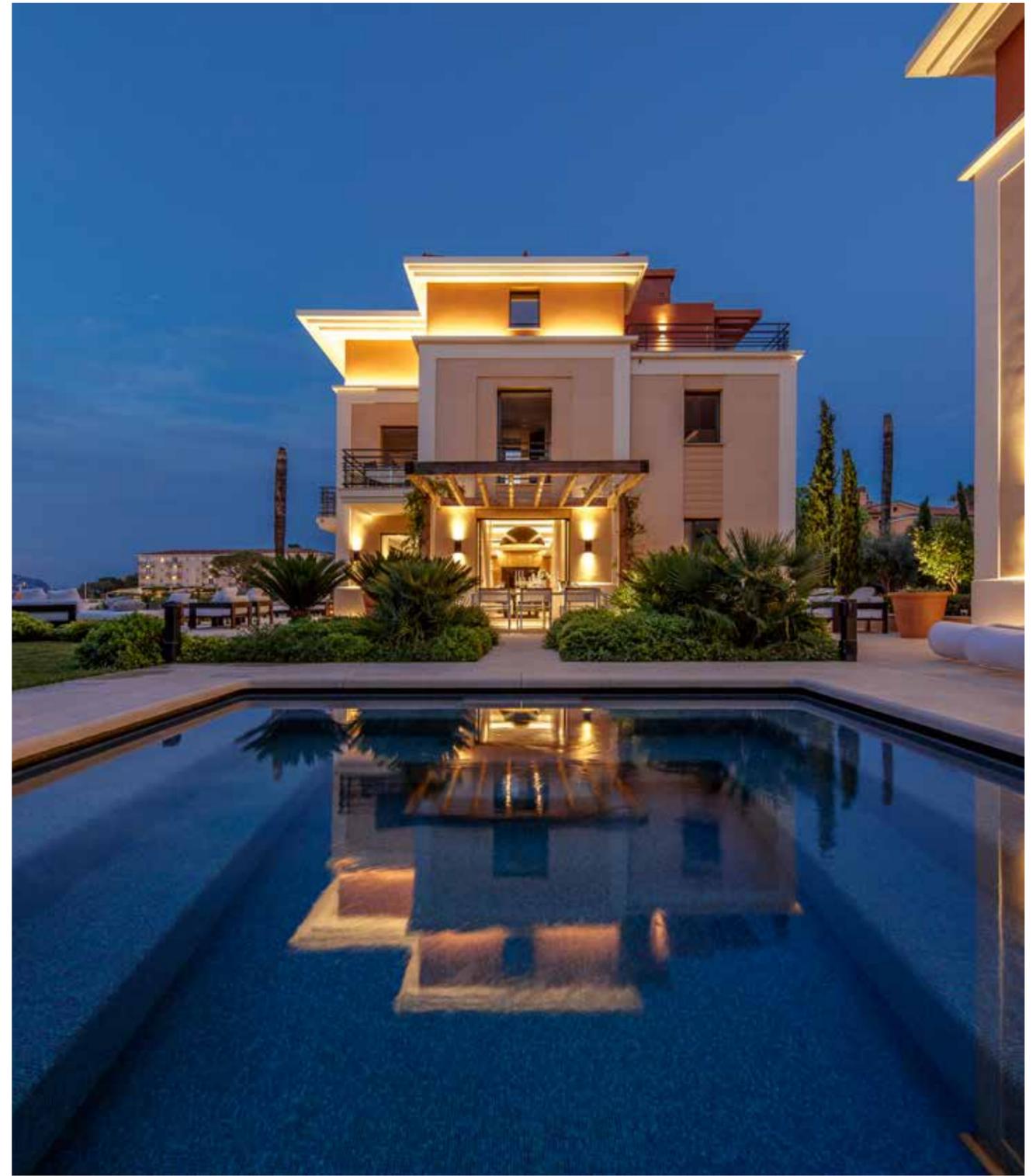
Valbonne Office - +33 (0)4 97 97 32 40 - valbonne@estateprestige.kf.com



Elegance absolue

NOS BIENS LES PLUS PRESTIGIEUX

OUR MOST PRESTIGIOUS PROPERTIES



EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ EN FRONT DE MER

EXCEPTIONAL WATERFRONT PROPERTY

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

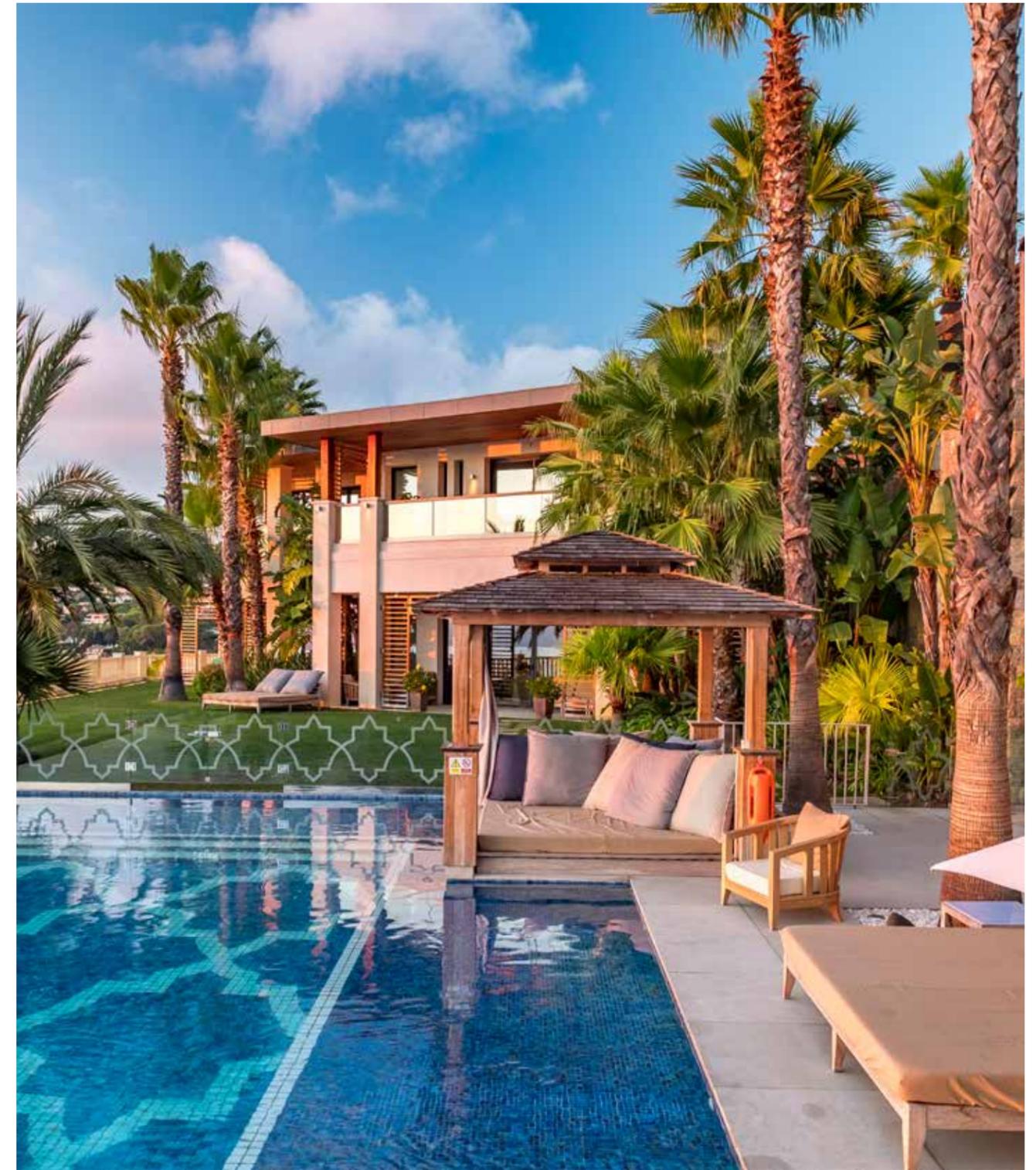
PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



REF 6400

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
Montant bas : 2 003 € par an



EXCLUSIVITÉ - SUBLIME VILLA SUR LES HAUTEURS DE CANNES

EXCLUSIVITY - SUBLIME VILLA ON THE HEIGHTS OF CANNES

CANNES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



1 600 m²



1,3 ha

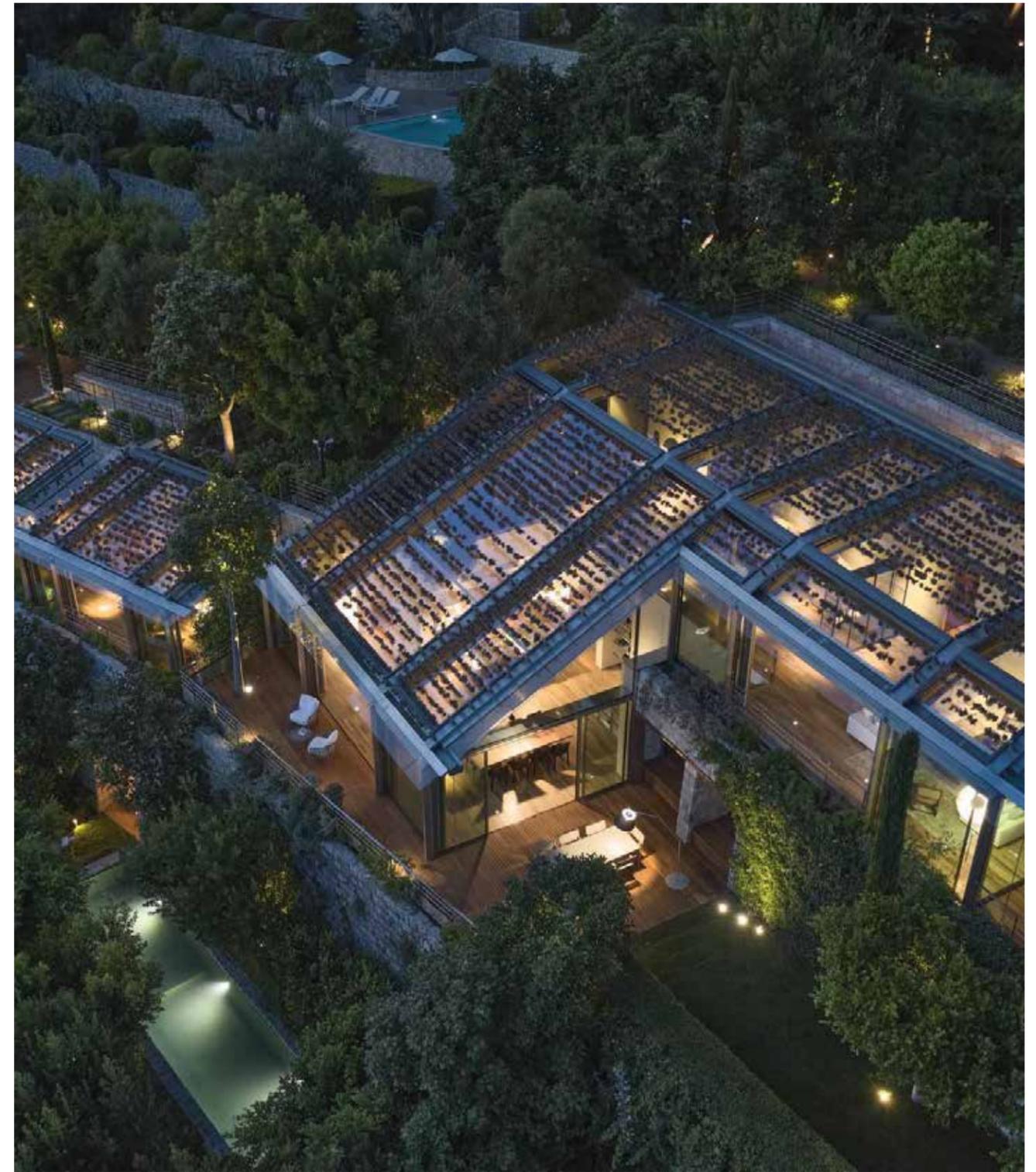


9



9

REF 5997
DPE B



VILLA D'ARCHITECTE UNIQUE

UNIQUE ARCHITECT VILLA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



594 m²



4 077 m²



5

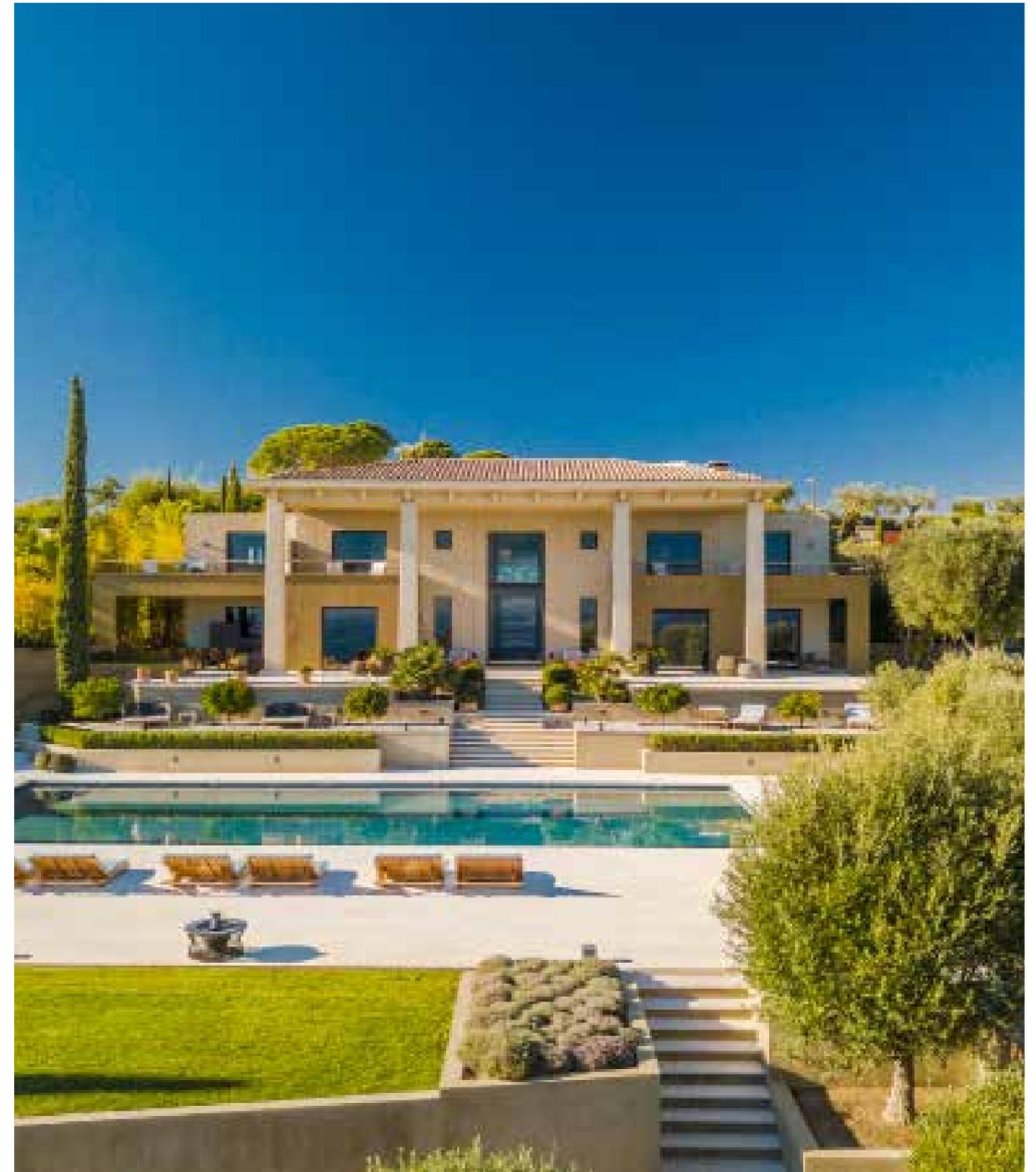


5

REF 6892

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 254 € et 4 402 € par an



SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

SPLENDID CONTEMPORARY PROPERTY WITH PANORAMIC SEA VIEWS

SUPER-CANNES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



1 000 m²



5 ha

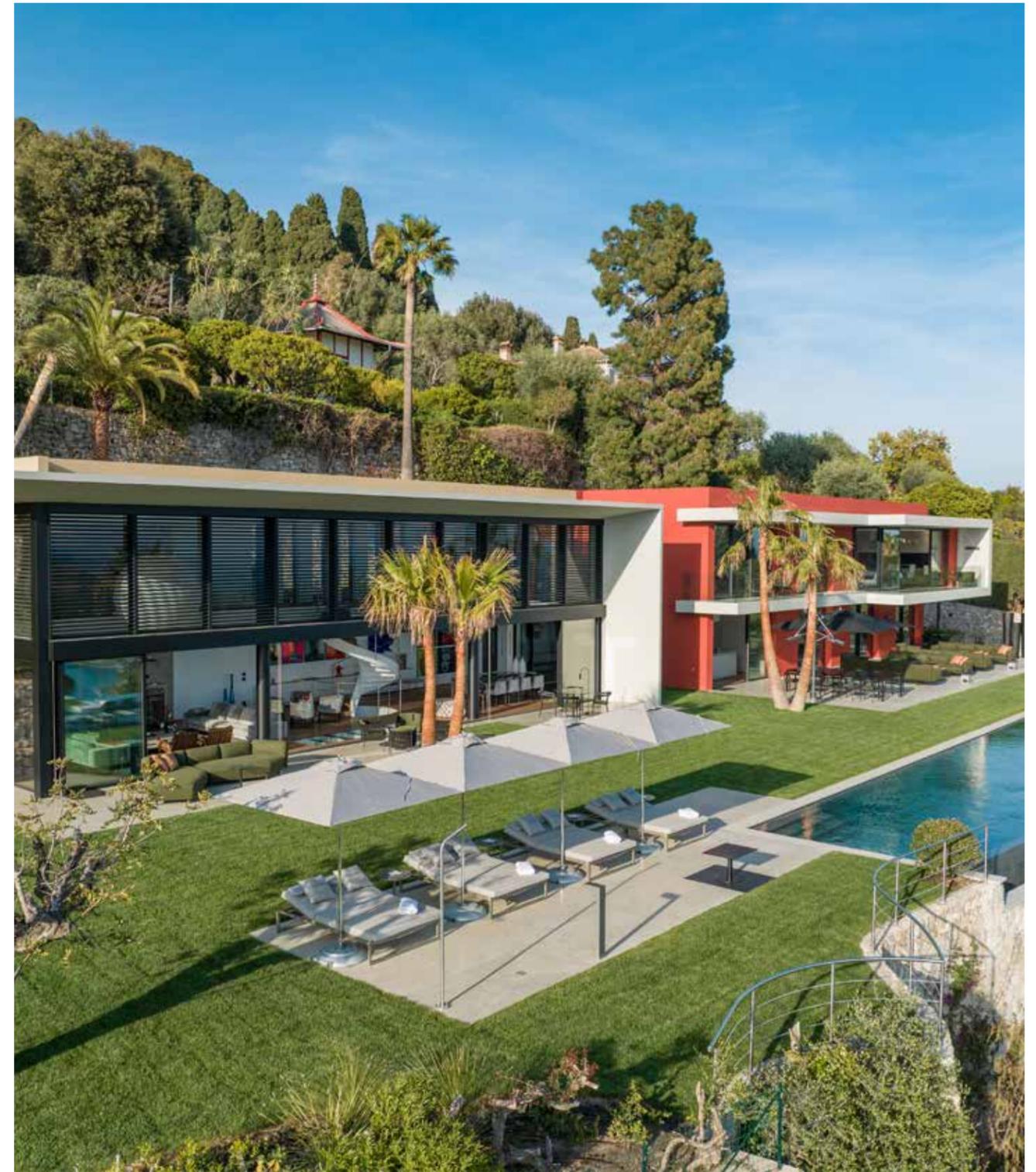
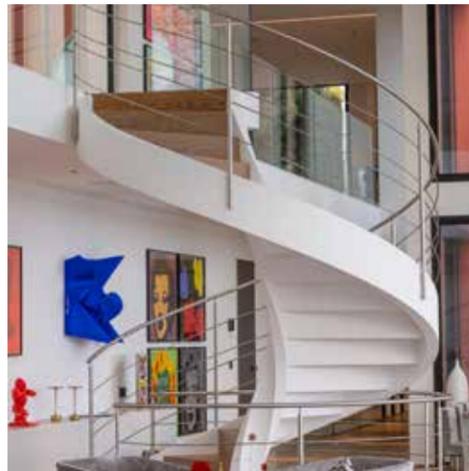


11



11

REF 6466
DPE D



LUXUEUSE VILLA MODERNE AVEC VUE MER

LUXURIOUS MODERN VILLA WITH SEA VIEWS

VILLEFRANCHE-SUR-MER

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



REF 9442

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 920 € et 4 010 € par an



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU COEUR DU VIEUX CANNES

EXCEPTIONAL PROPERTY IN THE HEART OF OLD CANNES

CANNES

29 650 000 €



1 000 m²



720 m²

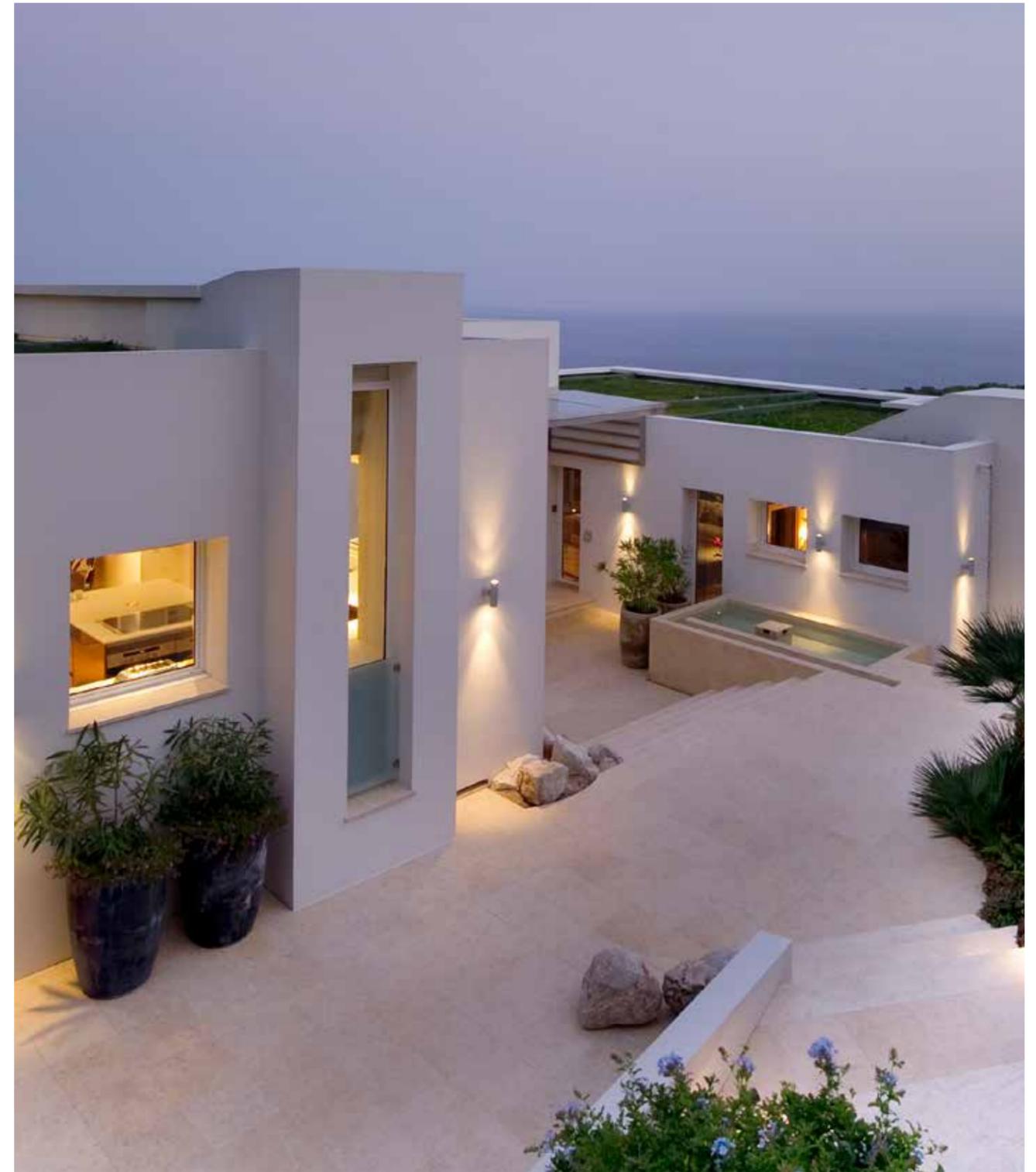


7



7

REF 5879
DPE A



LUXUEUSE PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER PANORAMIQUE

LUXURIOUS PROPERTY WITH PANORAMIC SEA VIEW

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



700 m²



4 800 m²

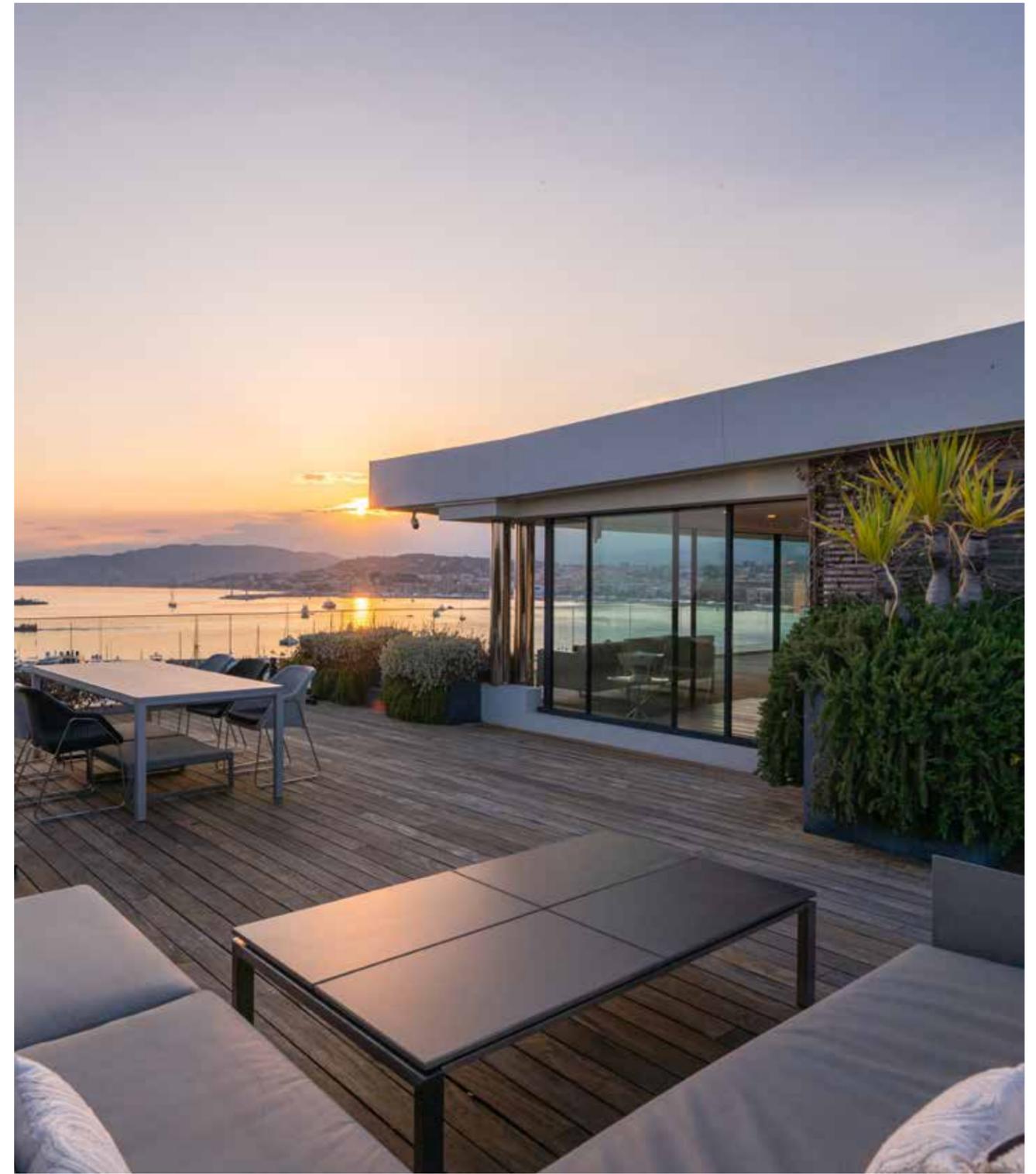
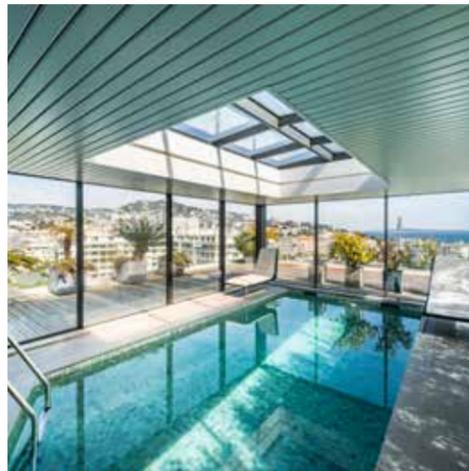
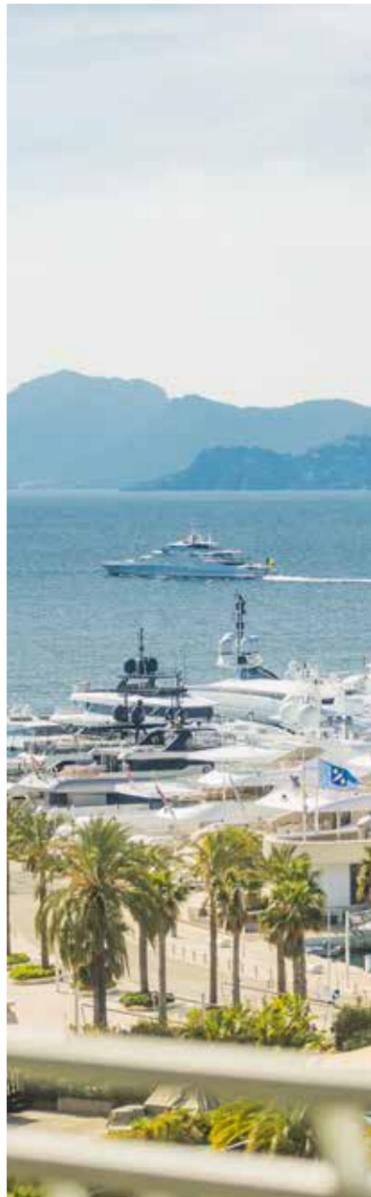


7



7

REF 6918
DPE C



PENTHOUSE EXCEPTIONNEL AVEC VUE PANORAMIQUE

EXCEPTIONAL PENTHOUSE WITH PANORAMIC VIEWS

CANNES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



580 m²



400 m²



5



5

REF 8117
DPE D



MAGNIFIQUE VILLA ART DÉCO PIED DANS L'EAU

MAGNIFICENT WATERFRONT ART DECO VILLA

CAP D'AIL

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



588 m²



4 654 m²



7

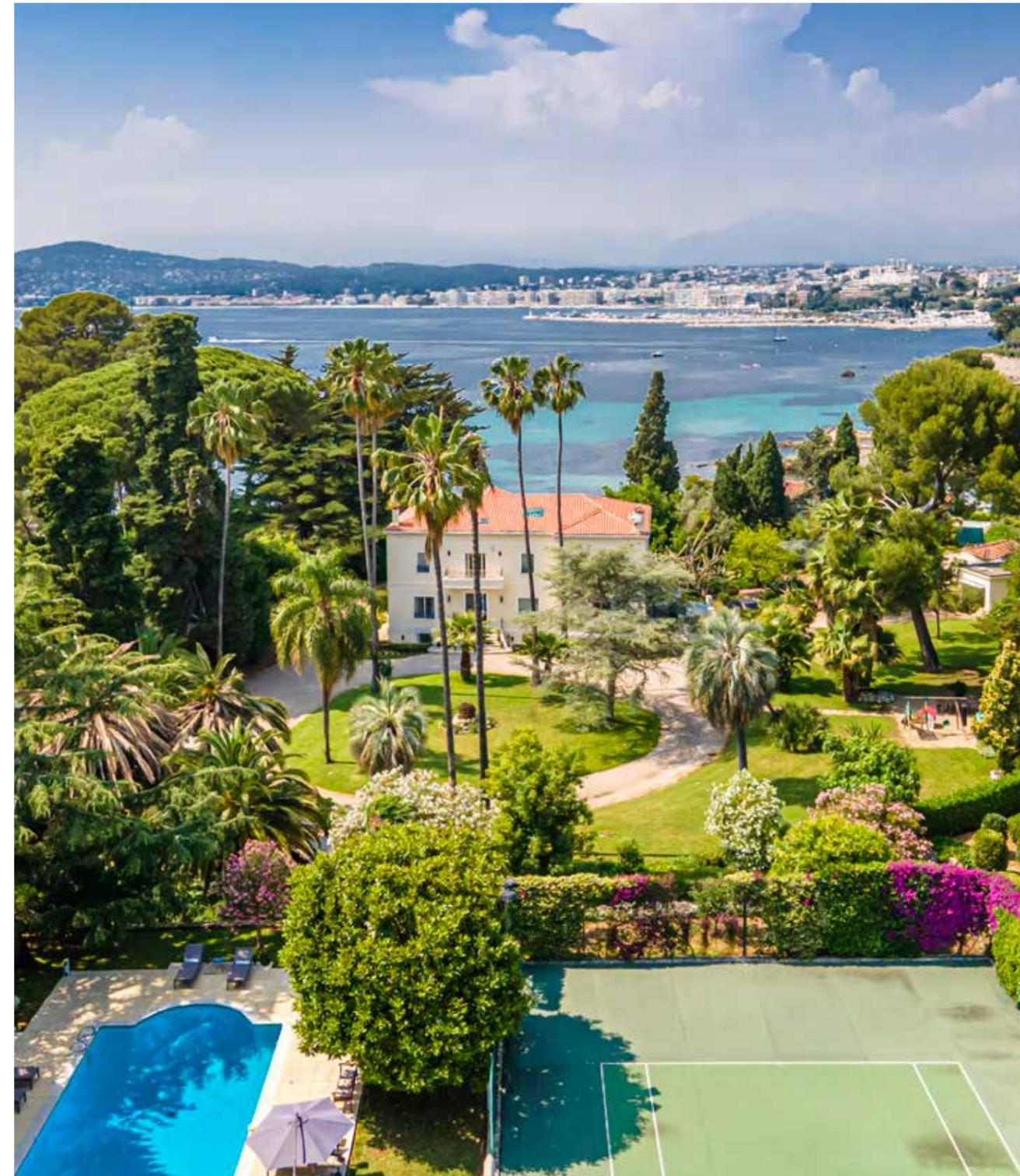


7

REF 6414

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
Montant haut : 4 641 € par an



SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ FACE À LA MER

SUMPTUOUS PROPERTY FACING THE SEA

CAP D'ANTIBES

24 500 000 €



512 m²



8 200 m²



10

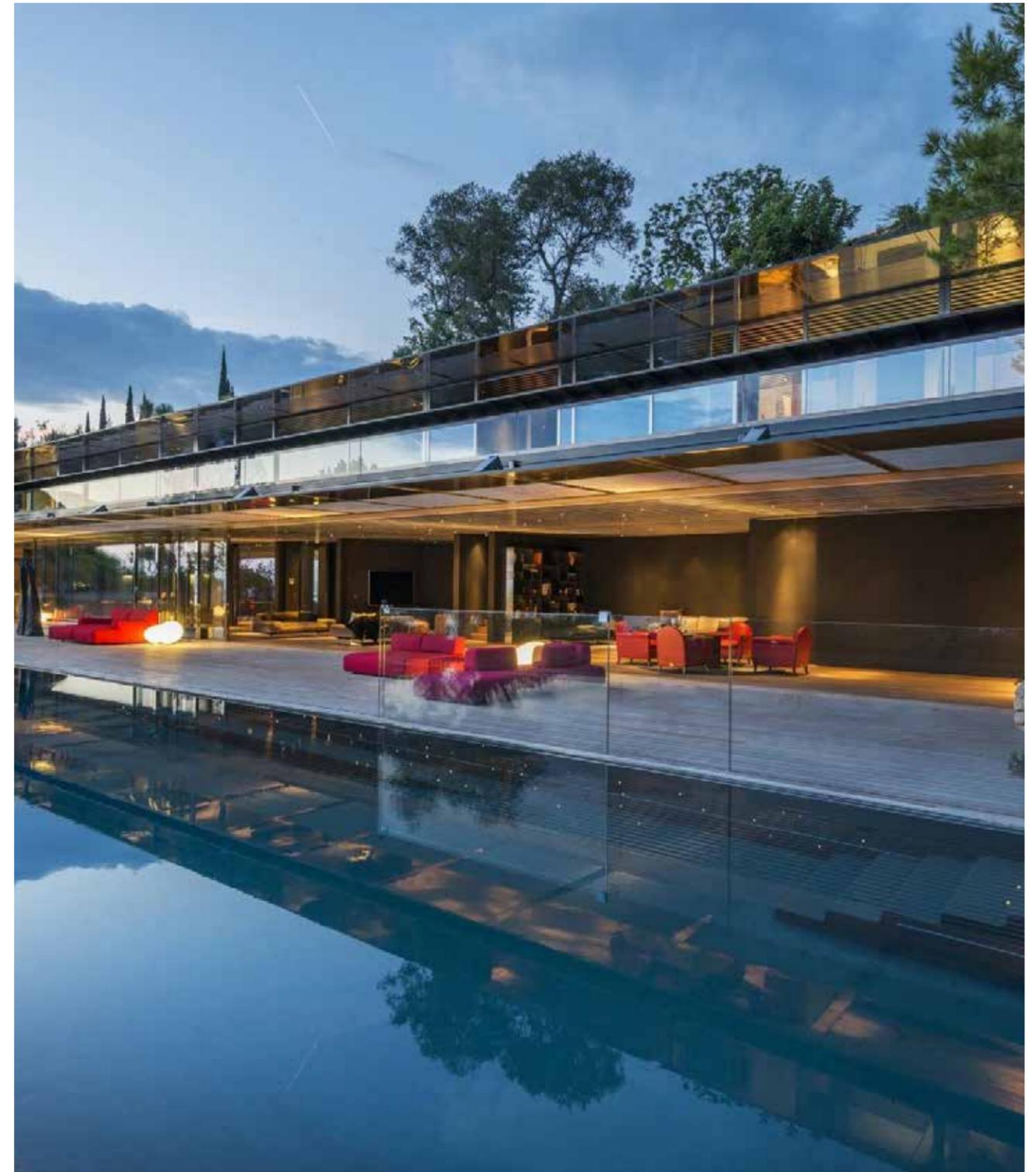


10

REF 6828

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 510 € et 4 800 € par an



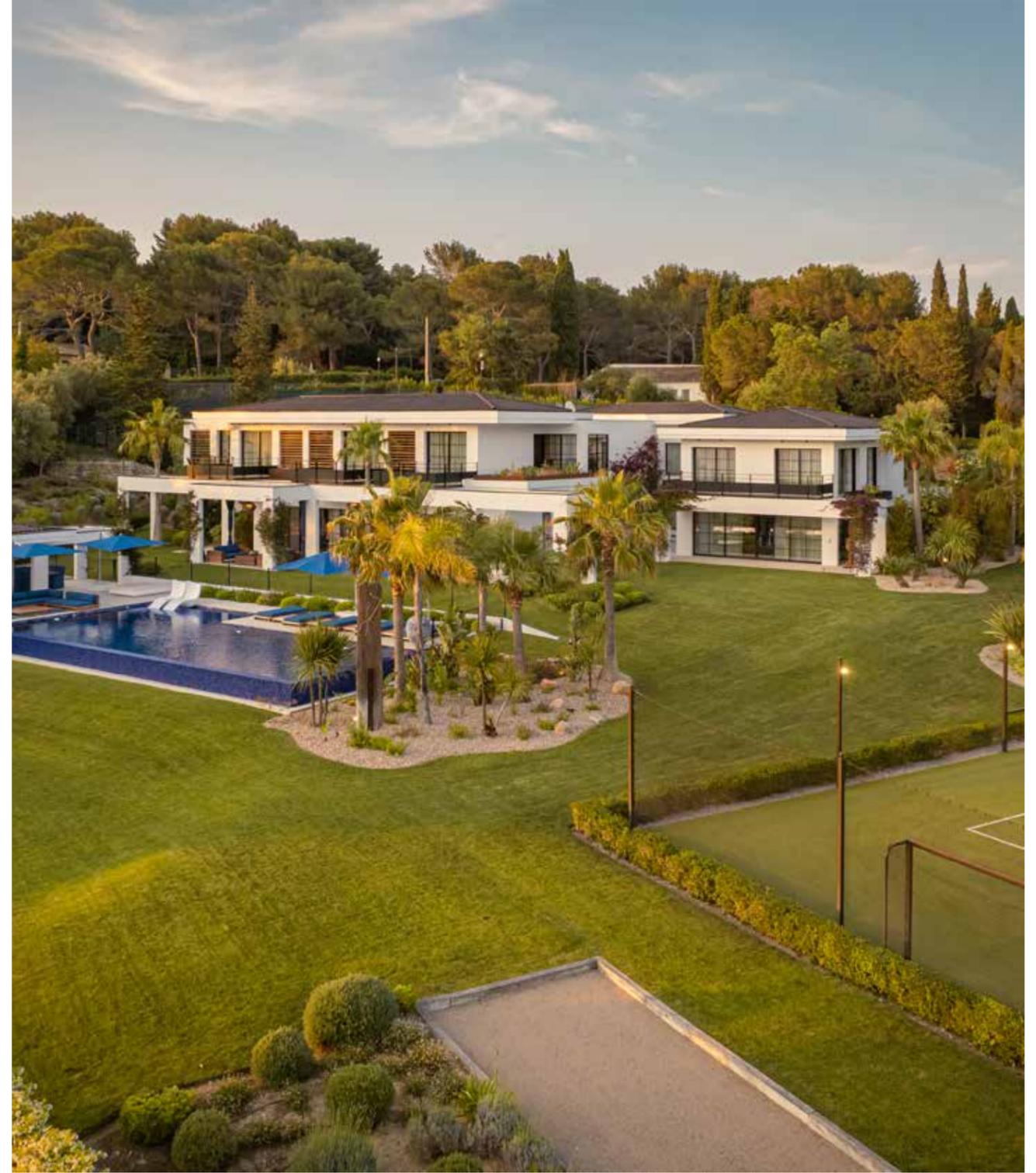
VILLA EXCEPTIONNELLE PIED DANS L'EAU
OUTSTANDING WATERFRONT VILLA

NICE

20 900 000 €



REF 6320
DPE B
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 686 € et 3 634 € par an



VILLA MODERNE AVEC TENNIS ET VUES PANORAMIQUES

MODERN VILLA WITH TENNIS COURT AND PANORAMIC VIEWS

CASTELLARAS

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



600 m²



1 ha



6



6

REF 9555

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 709 € et 2 313 € par an

A scenic view of a rocky coastline with clear blue water and lush greenery. The foreground shows a rocky shore with a stone wall and dense vegetation. The water is a vibrant blue, and the sky is clear. The text is overlaid on the right side of the image.

Evasion côtière :

L'ART DE VIVRE EN BORD DE MER

SEASIDE LIVING



Un important investissement a été réalisé dans le développement et la construction de ce yacht, avec une conception détaillée et un entretien constant par son propriétaire et son capitaine. Kahalani est en excellente condition avec seulement 4,500 heures de navigation depuis son lancement.

À travers sa réalisation et sa construction, Camper & Nicholsons a apporté une importante contribution et entretient ce lien depuis.

Kahalani est sans aucun doute l'un des plus beaux yachts de sa catégorie actuellement à la vente. Il est disponible pour des visites sur rendez-vous au Port Canto, à Cannes.

No expense was spared in the development and construction of this yacht and few have been built to such exacting standards and detailed design. Kahalani has been maintained without compromise regardless of cost by her loving owners, Captain and crew. She is in outstanding condition throughout with just over 4,500 hrs on her main engines, having been lightly used only in the Mediterranean since new.

Camper & Nicholsons was instrumental in her conception, closely involved in her build and have remained close to her since delivery.

Kahalani is without question one of the finest yachts of her size and type offered for sale today and is available for viewing in Port Canto, Cannes.

Camper & Nicholsons est le plus ancien et plus prestigieux nom du yachting, gérant l'une des plus larges flottes à la location et à la vente à travers le monde. Camper & Nicholsons est fier de proposer une sélection exceptionnelle de yachts à vendre. Parmi cette édition, nous aimerions vous présenter Kahalani.

Construit par De Vries Feadship, Kahalani est unique. Le bateau de 55m est personnalisé avec un design extérieur réalisé par Feadship De Voogt et les intérieurs par le célèbre architecte parisien Rémi Tessier.

Camper & Nicholsons, the oldest and most prestigious name in yachting, operates one of the world's greatest charter and sales fleets. Camper & Nicholsons boasts a rarefied selection of yachts for sale and, in this edition, we would like to present you Kahalani.

Kahalani is a unique and totally custom 55m De Vries Feadship, built to a Feadship in-house De Voogt exterior design, with interior design by the famed Parisian master Remi Tessier.



55.05M (180' 7") | FEADSHIP | 2010
6 CABINS | 11 GUESTS | 13 CREW
PRIX SUR DEMANDE / PRICE ON REQUEST



CONTACT
ALEX LEES-BUCKLEY
M: +33 6 11 50 07 16
E: ALEESBUCKLEY@CAMPERANDNICHOLSONS.COM
WWW.CAMPERANDNICHOLSONS.COM

FERRARI SF CÔTE D'AZUR : UNE MARQUE ET UNE CONCESSION EN CONSTANTE ÉVOLUTION

FERRARI SF CÔTE D'AZUR: A BRAND AND DEALERSHIP IN CONSTANT EVOLUTION



En tant que l'un des piliers centraux de l'univers Ferrari, le calendrier des événements est toujours soigneusement planifié avec un large panel d'activités locales et mondiales pour ses clients passionnés. Ceux-ci vont des Ferrari Tours organisés à travers certains des paysages et des villes les plus spectaculaires d'Europe, au Mans et à la Formule 1. Pour les amateurs de frisson de conduite sur piste, le Ferrari Club Challenge est très populaire. Il s'agit d'un format non compétitif pour les Gentlemen Drivers qui pilotent une Ferrari 488 Challenge EVO sur certains des circuits les plus mythiques d'Europe comme Monza, Spa et plus localement Paul Ricard/Le Castellet.

As one of the central pillars in the Ferrari Universe, the event calendar is always carefully planned with a wide range of local and global activities for its passionate customers. These range from organized Ferrari Tours through some of Europe's most spectacular landscapes and cities to Le Mans and Formula 1. Those who love the thrill of driving on track, the Ferrari Club Challenge is very popular. It is a non-competitive format for Gentleman Drivers who race a Ferrari 488 Challenge EVO on some of the most mythical tracks in Europe like Monza, Spa and more locally Paul Ricard/Le Castellet.

Malgré l'attache à ses principes historiques, Ferrari est une marque qui sait vivre avec son temps. Depuis 2019, et le lancement de la SF90 Stradale équipée d'un moteur V8 turbo hybride de 1000 ch, la marque développe sa gamme hybride en parallèle d'autres nouveaux modèles, comme l'étonnante Roma Spider lancée en 2023 avec un moteur thermique plus traditionnel.

L'année 2021 a vu l'arrivée des 296 GTB Berlinetta et 296 GTS Cabriolet, caractérisées par un plaisir de conduire ultime et propulsées par un moteur Ferrari V6 2.9 biturbo couplé à un moteur électrique, qui délivre 830 ch et un rapport poids/puissance considéré comme le meilleur de sa catégorie. Inspirées de l'emblématique 250 LM de 1963, les 296 GTB et GTS placent le plaisir de conduire au centre de l'expérience qu'elles offrent. Plus courtes, plus basses et plus compactes, elles ont hérité de tout le savoir-faire des ingénieurs de Maranello pour offrir l'expérience de conduite la plus exaltante du marché.

Despite the adherence to its historical principles, Ferrari is a brand that knows how to keep ahead of the times. Since 2019, and the launch of the SF90 Stradale equipped with a 1000hp hybrid V8 turbo engine, the brand has been developing its hybrid range in parallel with other new models, like the stunning Roma Spider launched in 2023 with a more traditional internal combustion engine.

2021 saw the arrival of the exceptionally 'Fun to Drive' 296 GTB Berlinetta & 296 GTS Cabriolet, powered by a Ferrari V6 2.9 twin-turbo engine coupled with a single electric motor, which delivers a whopping 830hp and a class leading power to weight ratio. Inspired by the iconic 1963 250 LM, the 296 GTB & GTS place driving pleasure at the centre of the experience they deliver. Shorter, lower and more compact, they have inherited all the know-how of the Maranello engineers to offer the most exhilarating driving experience on the market.

La sortie du Ferrari Purosangue en 2022 est un second témoignage de l'adaptation de la marque au marché actuel dans lequel il existe une forte demande de véhicules sportifs et polyvalents. Le nom se traduit littéralement de l'italien par « Pur-Sang », et vise à offrir aux clients la possibilité de conduire un véhicule transportant le Cheval Cabré dans diverses situations, et de partager cette expérience en famille ou entre amis. Son majestueux moteur V12 atmosphérique, son design sensationnel et son agilité en font sans aucun doute une véritable Ferrari, mais plus fonctionnelle.

The release of the Ferrari Purosangue in 2022 is a second testimony of the brand's adaptation to the current market in which there is strong demand for multi-purpose, sports utility vehicles. The name literally translates from Italian as "Thoroughbred", and it aims to offer customers the chance to drive a vehicle bearing the prancing horse in a variety of situations, and to share this experience with their families and friends. Its majestic naturally-aspirated V12 engine, striking design & agility means it is without doubt a true Ferrari, but more functionality.



Ferrari poursuit sa route vers la performance et la splendeur, des valeurs que partagent le Groupe Ferrari SF et ses 4 sites situés dans le Grand Est (Mulhouse et Strasbourg) ainsi que sur la Côte d'Azur (Cannes et Provence).

Nous sommes ravis de vous annoncer qu'au début du mois d'avril 2024, un complexe de 6 000 m², dédié à la marque au Cheval Cabré, ouvrira ses portes au cœur de Cannes. Cet écrin, situé au 114 boulevard Sadi Carnot, réunira sous un même toit les départements ventes et après-vente et proposera un musée privé et des solutions de stockage de voitures parmi une multitude d'autres services sur mesure. Somptueusement fini et conçu avec une attention méticuleuse aux détails, ce bâtiment établira de nouvelles normes et permettra à nos clients et invités de vivre la meilleure expérience Ferrari à 360 degrés.

Avec plus de 70 Ferrari d'occasion disponibles à la vente à l'échelle de notre groupe, un service sur mesure, un musée privé et une solution de gardiennage haut de gamme, il y a de nombreuses raisons de venir découvrir ce nouveau complexe par vous-même. Le mélange d'histoire et de modernité de ce complexe saura vous plonger dans un moment magique, car telle est l'essence même de Ferrari, vivre avec son temps sans en oublier ses origines.

Ferrari continues its road towards performance and splendor, values that the Ferrari SF Group and its 4 sites located in the Grand Est (Mulhouse & Strasbourg) as well as on the Côte d'Azur (Cannes & Provence) share.

We are delighted to announce that at the beginning of April 2024, a luxurious 6 000 sqm dealership, dedicated to the Prancing Horse brand, will open its doors in the heart of Cannes. This showcase facility, located at 114 Boulevard Sadi Carnot, will re-unite Sales and Aftersales under one roof and will boast a private museum and car storage solutions amongst a host of other tailored services. Lavishly finished and designed with meticulous attention to detail, this building will set new standards and will ensure our customers and guests are able to experience the very best 360° Ferrari experience. With over 70 approved pre-owned Ferraris available for sale in our group stock, a personalized service, a private museum and a luxury storage solution, there are many reasons to come and discover this new complex for yourself. The mix of history and modernity will immerse you in a magical moment. Because this is the core of Ferrari, living with its time without losing its origins.



EN ENTRETIEN EXCLUSIF, STEWART BEGG, BRAND MANAGER DE FERRARI CÔTE D'AZUR NOUS PARLE DES DERNIÈRES NOUVEAUTÉS ET ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DE FERRARI,

POUVEZ-VOUS DÉCRIRE LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU NOUVEAU SHOWROOM FERRARI À CANNES ? QU'EST-CE QUI LE DIFFÉRENCIE DES AUTRES SHOWROOMS ?

Nous sommes tous très fiers de cette nouvelle concession et enthousiasmés par toutes les possibilités qu'elle offre à nos clients. Il est conçu pour être très centré sur le client et pour rassembler notre communauté Ferrarista avec des installations sur place pour accueillir des événements exclusifs.

COMMENT PENSEZ-VOUS QUE L'OUVERTURE DE CE NOUVEAU SHOWROOM VA INFLUENCER LA PRÉSENCE DE FERRARI DANS LA RÉGION ?

Cette nouvelle concession place SF Côte d'Azur sur la carte en tant que destination Ferrari, avec des installations parmi les meilleures d'Europe. Avec tout ce que nous avons à offrir sous un même toit, les clients seront heureux de voyager plus loin pour obtenir la meilleure expérience Ferrari possible. Sa situation à proximité de la Croisette et de l'autoroute A8 en fait un lieu facilement accessible.

Y A-T-IL DES SERVICES OU DES EXPÉRIENCES UNIQUES QUE CE SHOWROOM OFFRIRA AUX CLIENTS ?

Notre musée privé, avec une collection de Ferrari emblématiques, sera une attraction majeure. Notre nouvelle zone de configuration des voitures reflète les installations disponibles à l'usine de Maranello et notre zone de livraison ultramoderne nous permettra d'offrir une nouvelle expérience numériquement personnalisée qui créera des souvenirs inoubliables. Nous disposons également de deux étages de stockage de luxe pour nos clients qui souhaitent nous confier leurs Ferrari les plus chères.

POUVEZ-VOUS NOUS PARLER DES NOUVEAUX MODÈLES FERRARI QUI SERONT LANCÉS EN 2024 ? QUELLES SONT LES PRINCIPALES INNOVATIONS ?

Nous venons de lancer la première voiture de 2024 - la très attendue 12 Cilindri - la dernière de la longue lignée des Ferrari V12 GT à moteur avant. Inspirée par la 365 Daytona des années 1970, elle est propulsée par un moteur à aspiration naturelle, sans turbos ni hybridation. Gardez également l'œil ouvert pour la nouvelle Hyper car qui sera dévoilée à la fin de l'année !

IN AN EXCLUSIVE INTERVIEW, STEWART BEGG, BRAND MANAGER FOR FERRARI CÔTE D'AZUR, TALKS TO US ABOUT FERRARI'S LATEST NEWS AND HIGHLIGHTS,

CAN YOU DESCRIBE THE MAIN FEATURES OF THE NEW FERRARI SHOWROOM IN CANNES? WHAT SETS IT APART FROM OTHER SHOWROOMS?

We are all so proud of this new dealership and are excited by all the possibilities it offers to our clients. It's designed to be very customer centric and to bring our Ferrarista community together with onsite facilities to host exclusive events.

HOW DO YOU THINK THE OPENING OF THIS NEW SHOWROOM WILL INFLUENCE FERRARI'S PRESENCE IN THE REGION?

This new dealership really puts SF Cote d'Azur on the map as a Ferrari destination, with some of the best facilities in Europe. With all we have to offer under one roof, clients will be happy to travel further to get the best possible Ferrari experience. It's location close to La Croisette and the A8 autoroute means it easily accessible.

ARE THERE ANY UNIQUE SERVICES OR EXPERIENCES THIS SHOWROOM WILL OFFER CUSTOMERS?

Our private museum with a collection of iconic Ferraris will be a big draw. Our new car configuration area mirrors the facilities available at the Factory in Maranello and our state of the art delivery area will allow us to offer a new digitally personalized experience creating lasting memories. We also have 2 floors of Luxury storage for our clients who want to leave their cherished Ferraris in our care.

CAN YOU TELL US ABOUT THE NEW FERRARI MODELS THAT WILL BE LAUNCHED IN 2024? WHAT ARE THE MAIN INNOVATIONS?

We have just launched the first car of 2024 - the highly anticipated 12 Cilindri - the latest in the long line of front engine V12 GT Ferraris. Inspired by the 365 Daytona of the 1970s it is powered a pure naturally aspired engine without any turbos or hybridization. Also keep your eyes peeled for a new Hyper car that will be revealed at the towards of the year!

CONTACT
+33 4 22 78 78 70
ACCUEIL@SFCA-CANNES.FR
CANNES.FERRARIDEALERS.COM
114 BOULEVARD SADI CARNOT, 06110 LE CANNET

L'INCROYABLE HISTOIRE DU GROUPE LA MÔME !

THE EXTRAORDINARY STORY OF LA MÔME GROUP

Certains parcours sont le reflet d'un destin incroyable. Tel fut celui de la Môme Moineau (alias Lucienne Suzanne Vreurick) qui, petite vendeuse de fleurs à Montmartre dans les années 20, croisa un directeur de cabaret d'abord (à qui elle doit ce surnom), puis son futur époux, homme milliardaire, qui fit d'elle une femme d'une grande richesse à tout égard. Le début alors d'une existence trépidante sur la Côte d'Azur.

S'inspirant de la vie de ce personnage, le Groupe La Môme connaît à son tour une évolution inédite. C'est en 2015 qu'Antoine et Ugo Lecorche, ouvrent leur premier restaurant du nom éponyme dans la rue Florian à Cannes. Tous deux issus de la restauration, ils étaient sur le point d'écrire l'histoire d'une saga dont les épisodes ne sont pas près de s'arrêter. Après le restaurant La Môme, le bar et la plage du même nom, ce sont le restaurant à la cuisine Nikkei Mido, très récemment Le Moka et la Môme Monte-Carlo en Principauté de Monaco, avant l'ouverture prochaine d'établissements à l'étranger. Une croissance fulgurante qui tient à des concepts haut-de-gamme gérés avec une très grande précision.

Chaque établissement offre d'abord une décoration raffinée et aboutie jusque dans l'art de la table. Des réalisations rendues possibles grâce à la collaboration avec des architectes d'intérieur de renom connus pour leur participation dans la décoration d'établissements célèbres. Une mise en scène servant d'écrin à une cuisine de qualité ensuite. C'est aux chefs de chaque restaurant que revient en effet la palme du goût. Tous issus de grandes tables en France et à l'étranger, ils proposent une cuisine méditerranéenne pour l'ensemble d'entre eux et nippo-sud-américaine pour le Mido. Des mets appréciés pour leurs saveurs, leur présentation et leur originalité. Enfin le Groupe La Môme peut s'enorgueillir d'un service d'exception. Que vous soyez de passage ou client régulier, vous bénéficierez toujours d'un accueil des plus attentionnés.

Le Groupe La Môme est donc ce savoureux mélange de beau et de bon, à voir et à déguster dans des environnements de qualité. Une success story à suivre avec attention pour tous les amateurs de moments d'exception lors d'occasions spéciales... ou durant toute l'année.

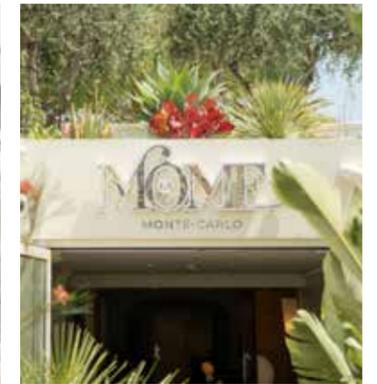


Some paths are the reflection of an incredible destiny. Such was that of the "La Môme Moineau" (aka Lucienne Suzanne Vreurick) who, as a small street florist in Montmartre in the 1920s, met a cabaret director (to whom she owes her nickname) and then her husband, a billionaire business, who made her become a woman of great wealth in every aspect. It was start of an exhilarating life on the Côte d'Azur.

Inspired by the life of this character, La Môme Group also experienced a remarkable evolution. In 2015, M. Antoine and Ugo Lecorche, both from the hospitality industry, opened their first restaurant eponymous in the Florian street in Cannes. Little did they know that they were about to write the history of a saga with no end in view. Indeed, the opening of their restaurant, bar and beach called "La Môme", was followed by opening of the restaurants "Mido", with its Nikkei style cuisine, and very recently by "Le Moka" and "La Môme" in Monaco. The opening of further establishments overseas is also eminent. This meteoric growth is owed to high-end concepts carried out meticulously.

Every establishment offers first and foremost a sophisticated decoration combined with a chic and trendy "Art de table", owing to their collaboration with renowned interior designers known for their contribution to the design of iconic buildings. It sets the scene to showcase a distinguished cuisine. Indeed, the chefs in each of their restaurant all come from renowned gastronomical tables in France and overseas, and propose predominantly a Mediterranean cuisine, and a Japanese-South American style at Mido. The dishes are appreciated for their flavors, presentation and novelty. La Môme Group can be proud, with a doubt, of the exceptional service it provides. Whether you are a regular customer or just passing by, you will always be welcomed with the utmost care.

La Môme Group is a delightful blend of good and beautiful, to be seen and enjoyed in quality surroundings. A success story to be followed with attention for all lovers of exceptional moments on special occasions... or throughout the year.



LA MÔME CANNES
6, Rue Florian
06400 Cannes, France
lamomecannes@lamomegroupe.com
Tel. +33 (0)4 93 38 60 95

LE MÔKA
9, Rue du Commandant André
06400 Cannes, France
lemoka@lamomegroupe.com
Tel. +33 (0)4 86 80 29 98

MIDO
5, Rue Florian
06400 Cannes, France
midocannes@lamomegroupe.com
Tel. +33 (0)4 93 39 39 38

LA MÔME PLAGE
Boulevard de la Croisette
06400 Cannes, France
lamomeplage@lamomegroupe.com
Tel. +33 (0)4 93 38 22 00

LA MÔME MONTE-CARLO
7, Avenue J.F. Kennedy
98000 Monaco, Monaco
lamomemontecarlo@lamomegroupe.com
Tel. +377 99 92 11 93



SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC TENNIS ET PISCINE

SUPERB PROPERTY WITH TENNIS COURT AND SWIMMING POOL

CAP D'ANTIBES

17 000 000 €



590 m²



5 288 m²



6

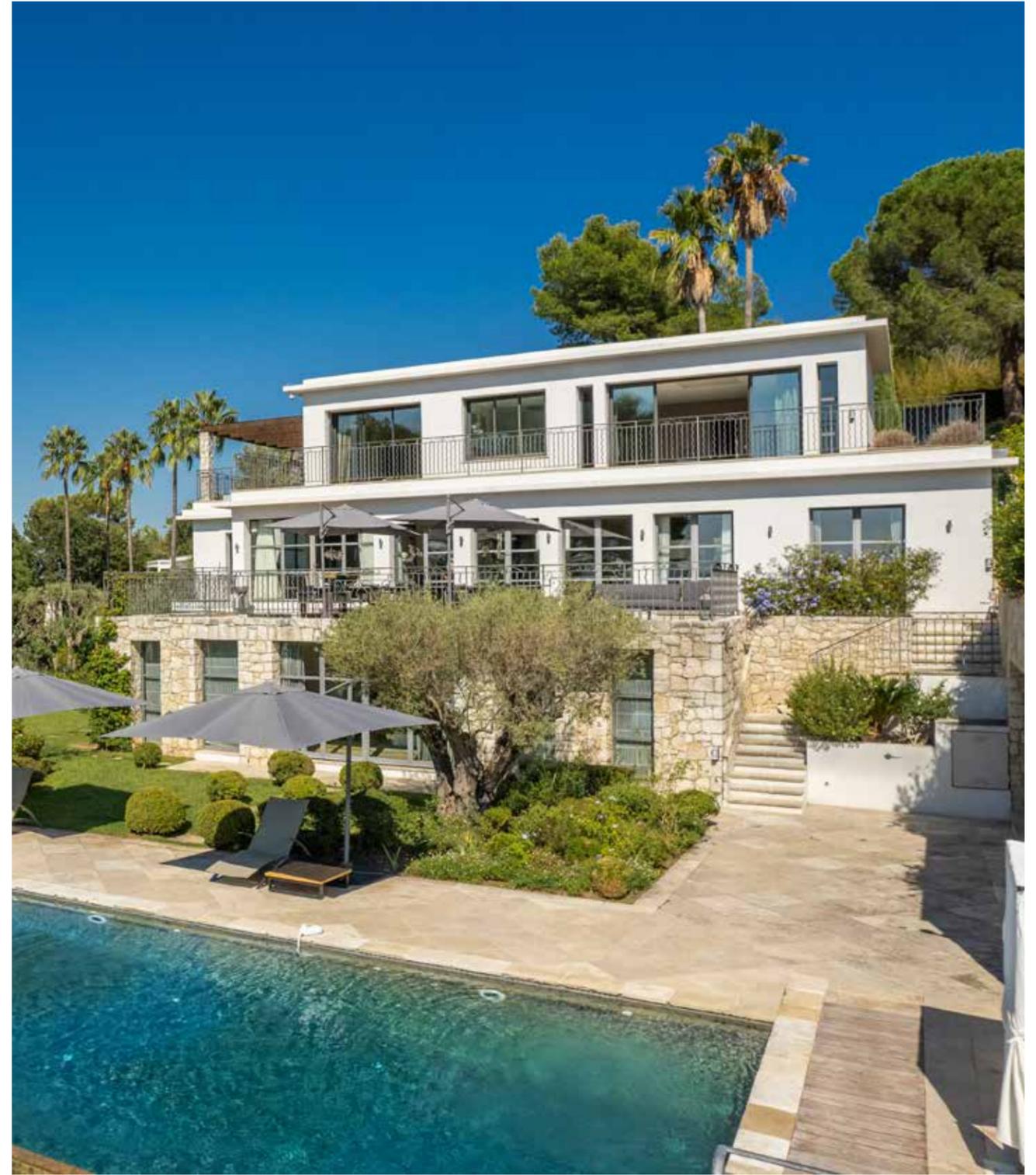


6

REF 6247

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 895 € et 5 269 € par an



MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

MAGNIFICENT VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

CANNES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



555 m²



5 735 m²

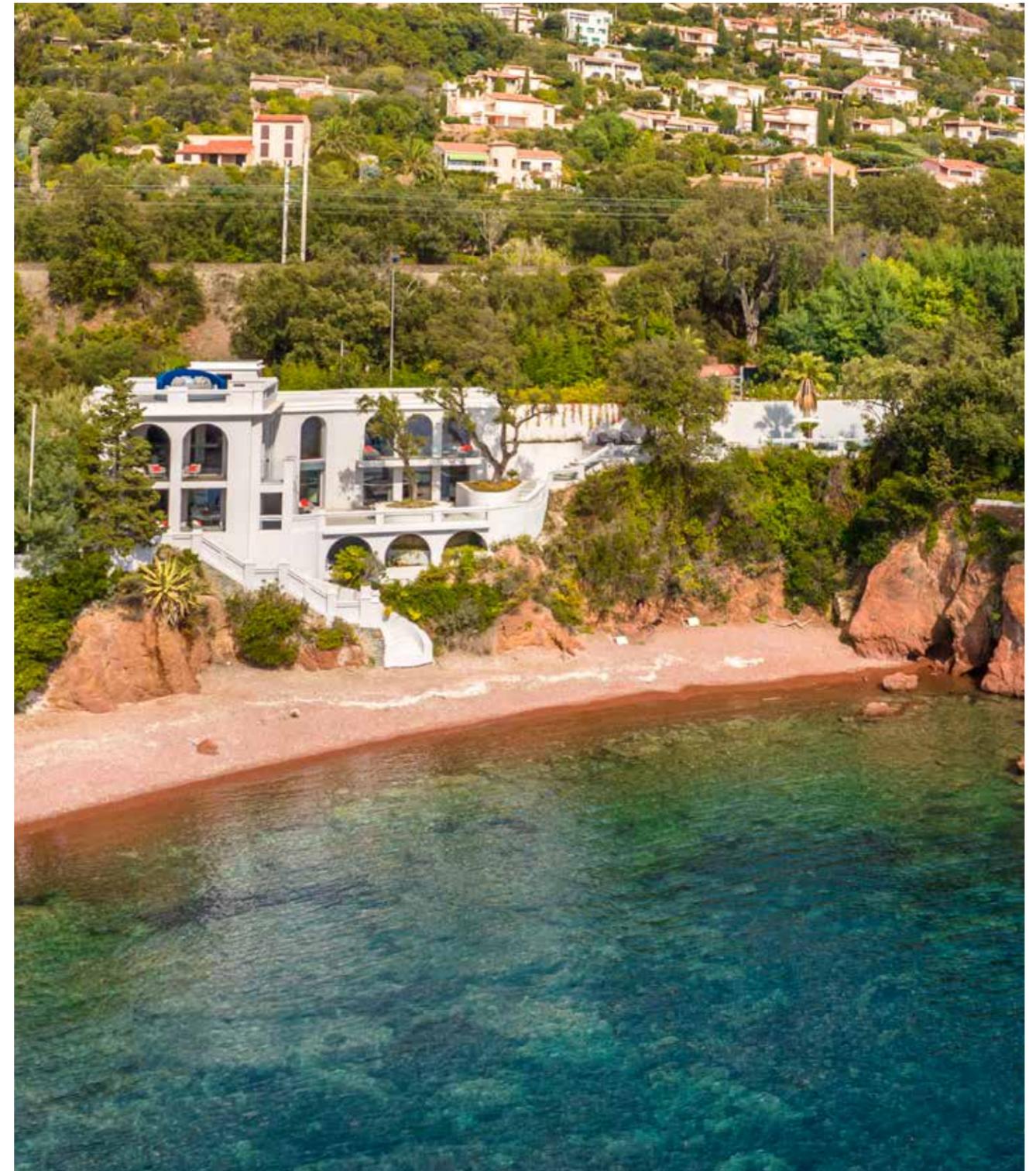


7



6

REF 10238
DPE C



VILLA PIED DANS L'EAU AVEC ACCÈS DIRECT À LA MER

WATERFRONT VILLA WITH DIRECT ACCESS TO THE SEA

SAINT-RAPHAËL

13 700 000 €



430 m²



2 820 m²

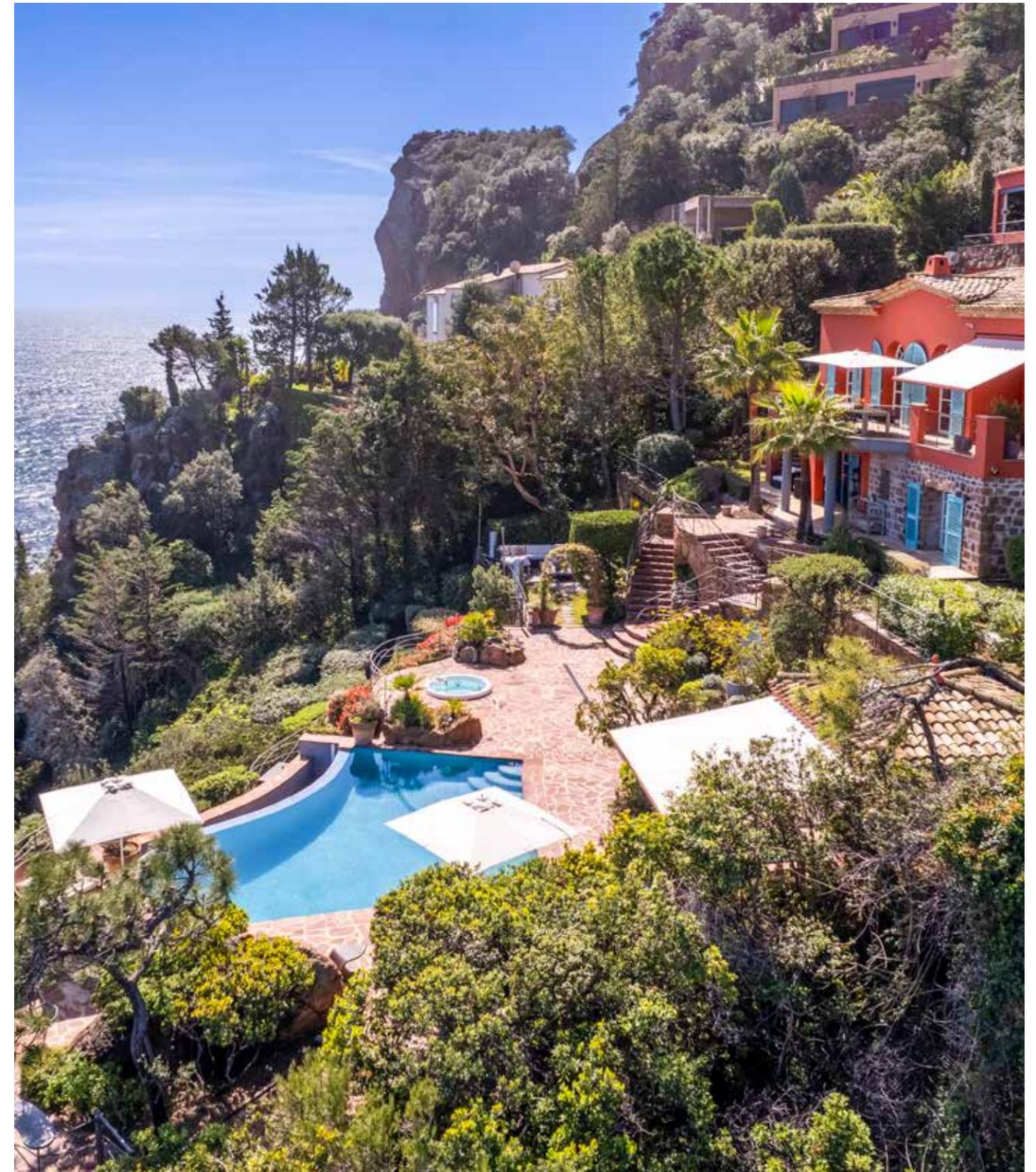
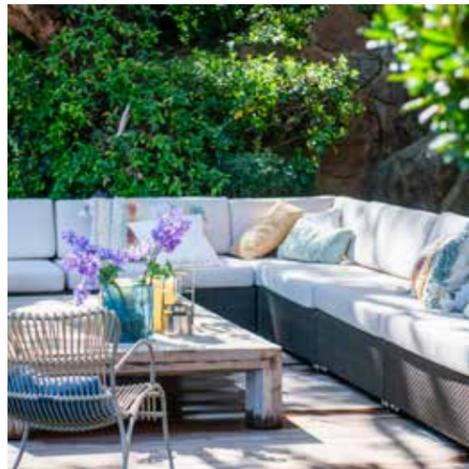
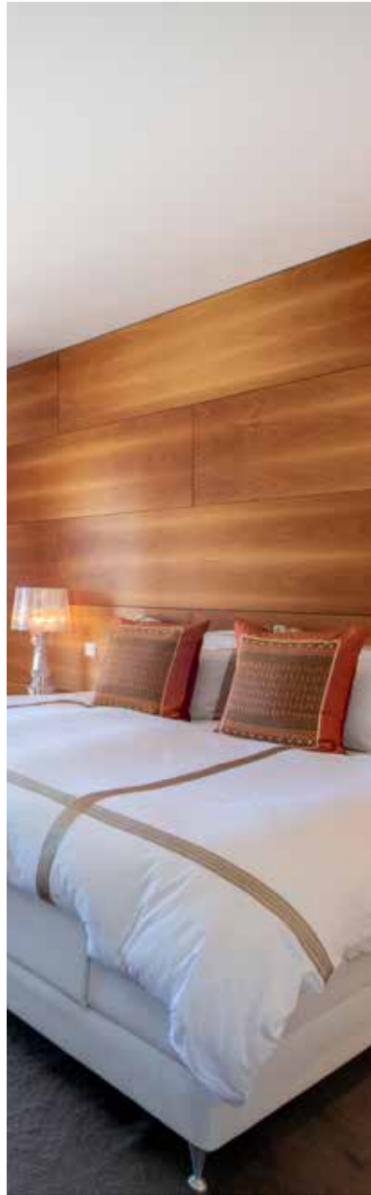


7



7

REF 7648
DPE D



EXCLUSIVITÉ - MAGNIFIQUE VILLA PIED DANS L'EAU

EXCLUSIVITY - SPLENDID WATERFRONT VILLA

THÉOULE-SUR-MER

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



400 m²



5 000 m²



7

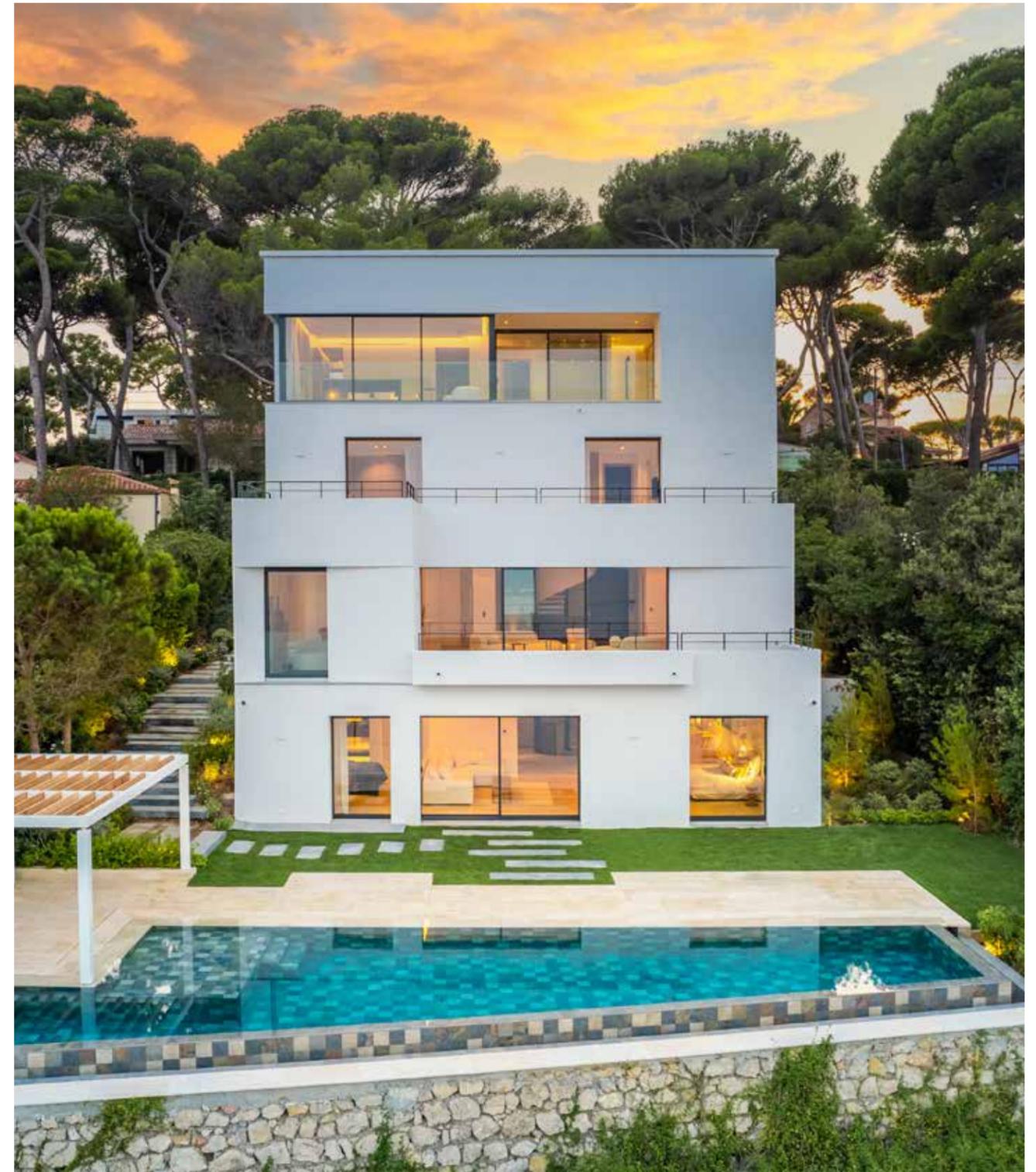
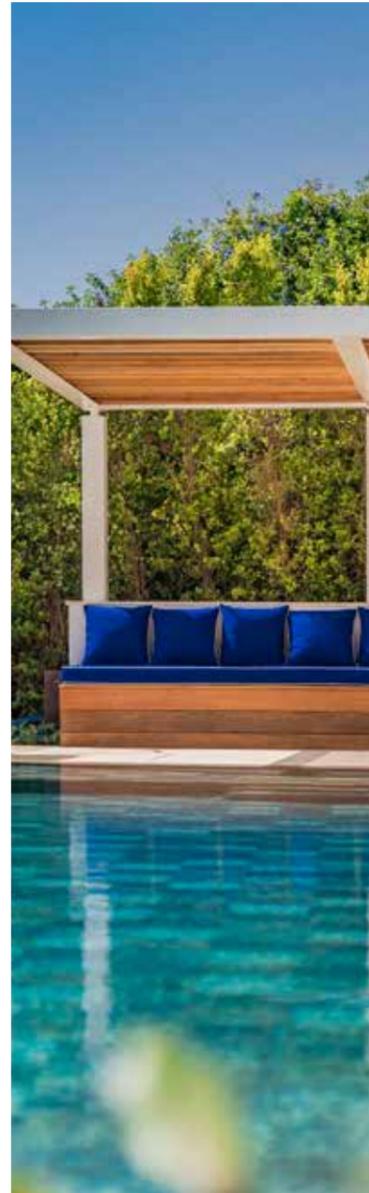
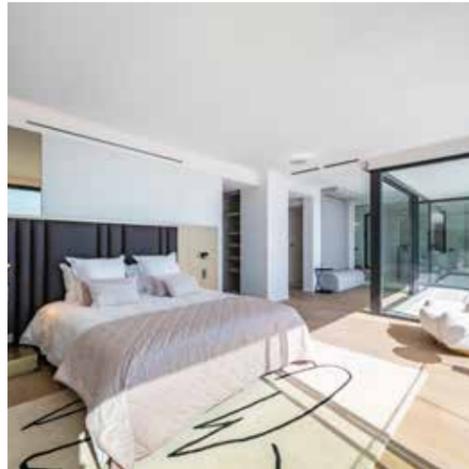


7

REF 10106

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 637 € et 3 567 € par an



EXCLUSIVITÉ - SUPERBE VILLA EN FRONT DE MER

EXCLUSIVITY - EXCEPTIONAL SEA SIDE VILLA

CAP D'ANTIBES

13 000 000€



482 m²



1 380 m²



5

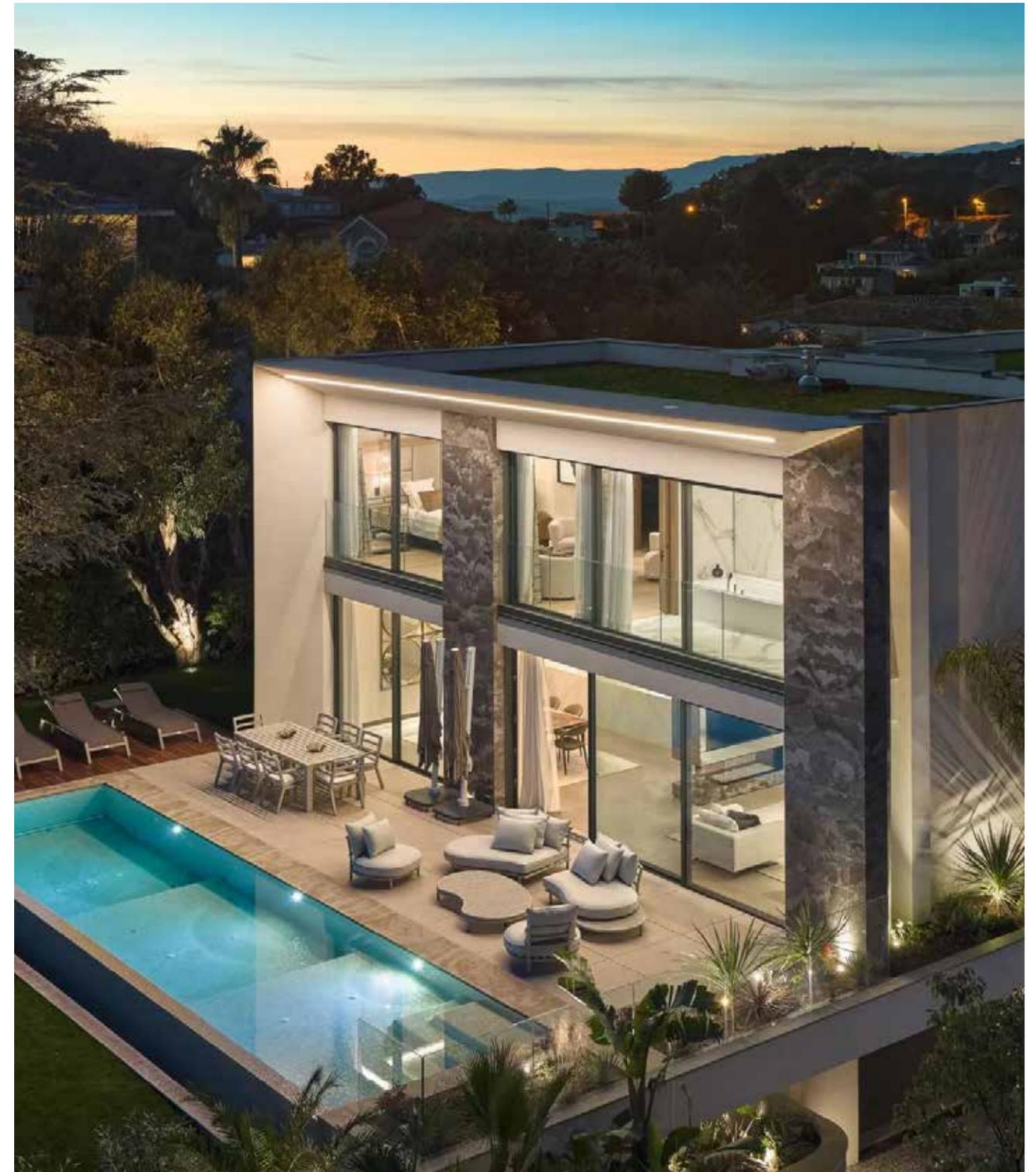
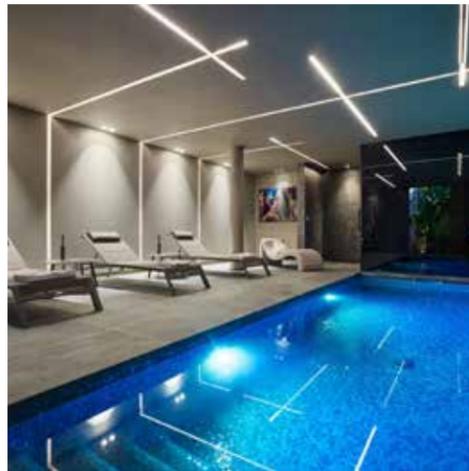


5

REF 9292

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 340€ et 3 166€ par an



VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE NEUVE AVEC VUE MER

NEW CONTEMPORARY ARCHITECT VILLA WITH SEA VIEWS

SUPER-CANNES

12 900 000 €



550 m²



2 207 m²



5

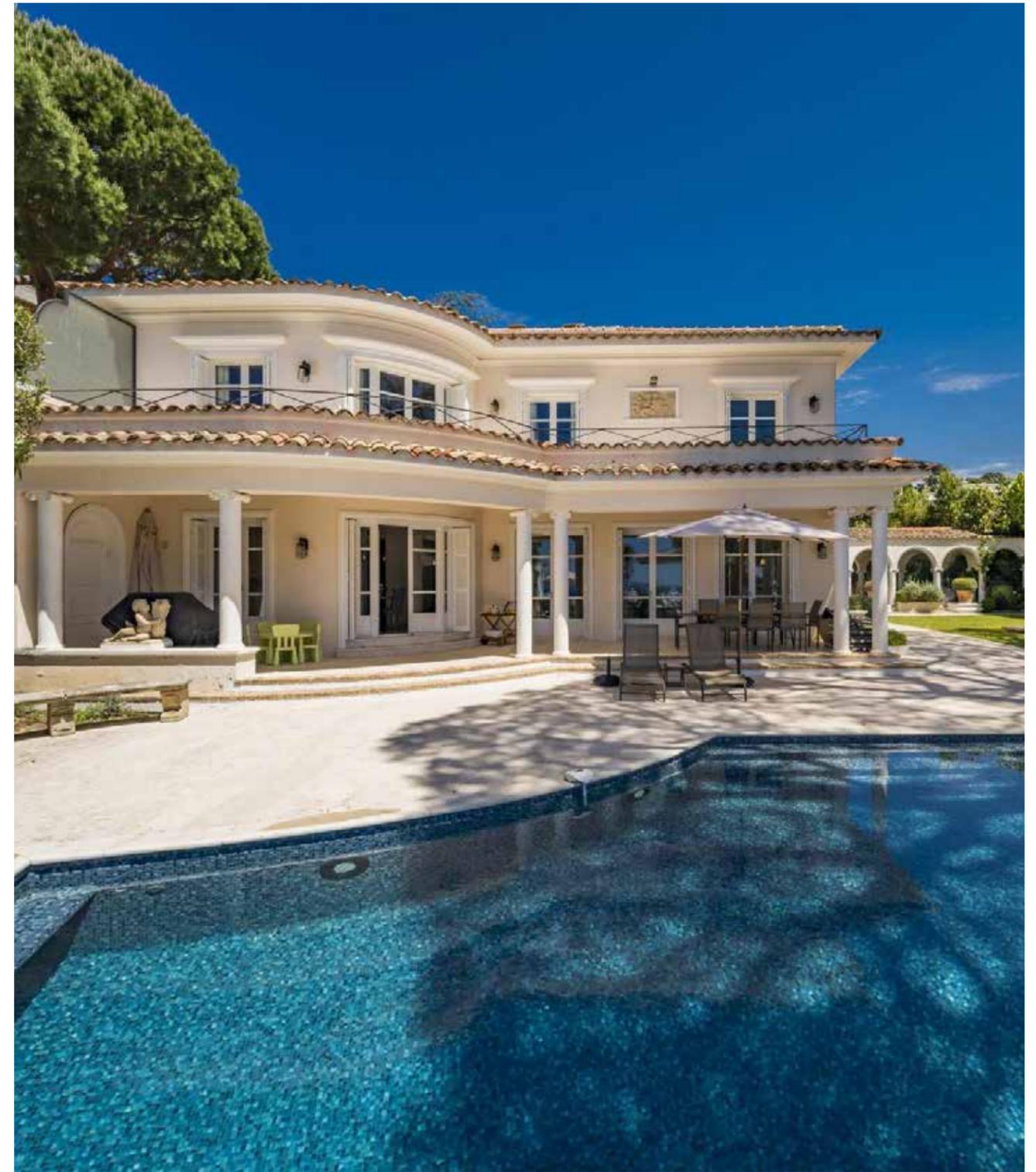


5

REF 9872

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 091€ et 1 475€ par an



CO-EXCLUSIVITÉ - MAGNIFIQUE VILLA EN BORD DE MER

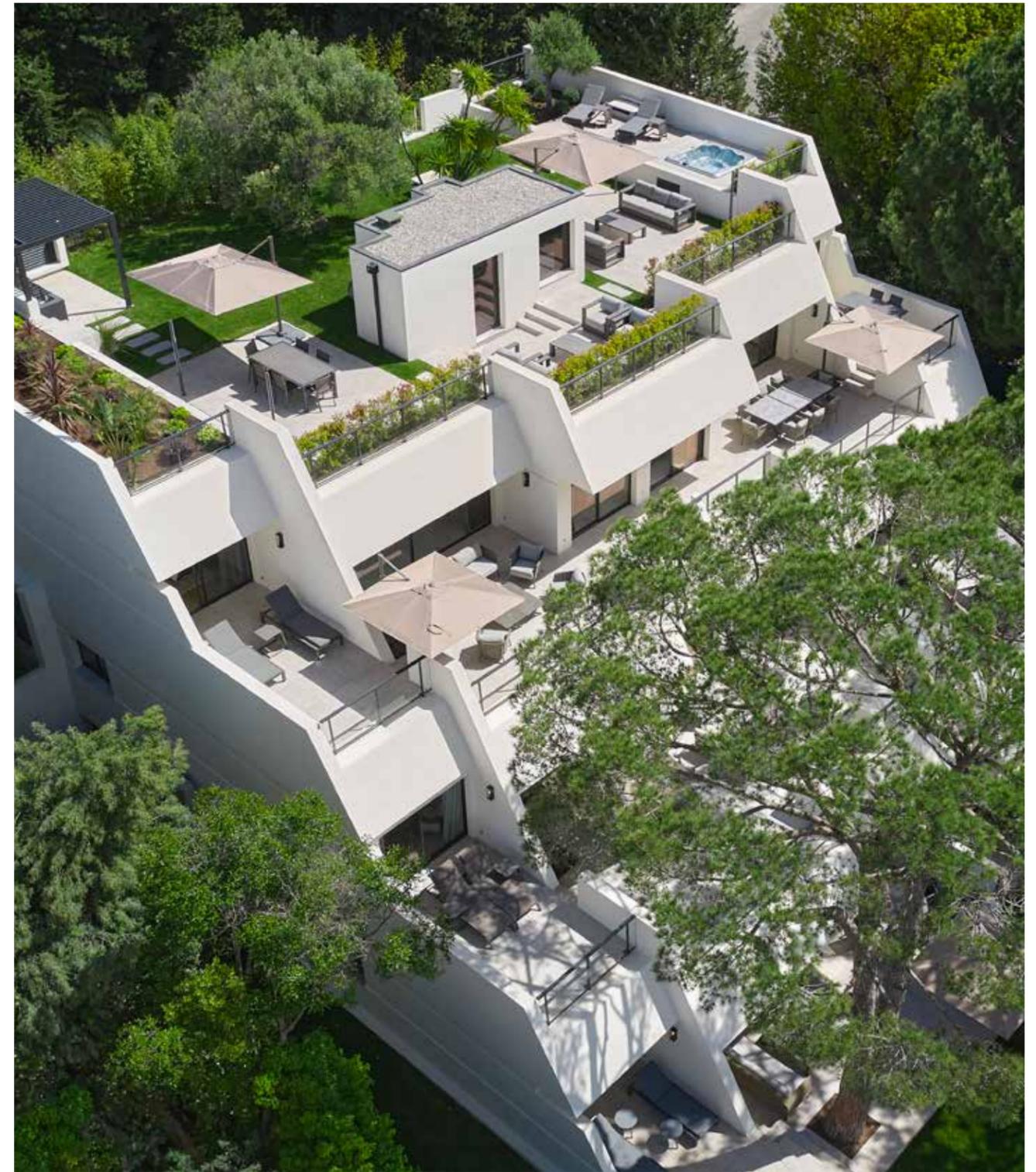
CO -EXCLUSIVITY - MAGNIFICENT SEASIDE VILLA

CAP D'ANTIBES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



REF 5457
DPE C
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 412 € et 4 616 € par an



PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC VUE MER

EXCEPTIONAL PENTHOUSE WITH SEA VIEWS

CANNES

9 900 000 €



317 m²



755 m²

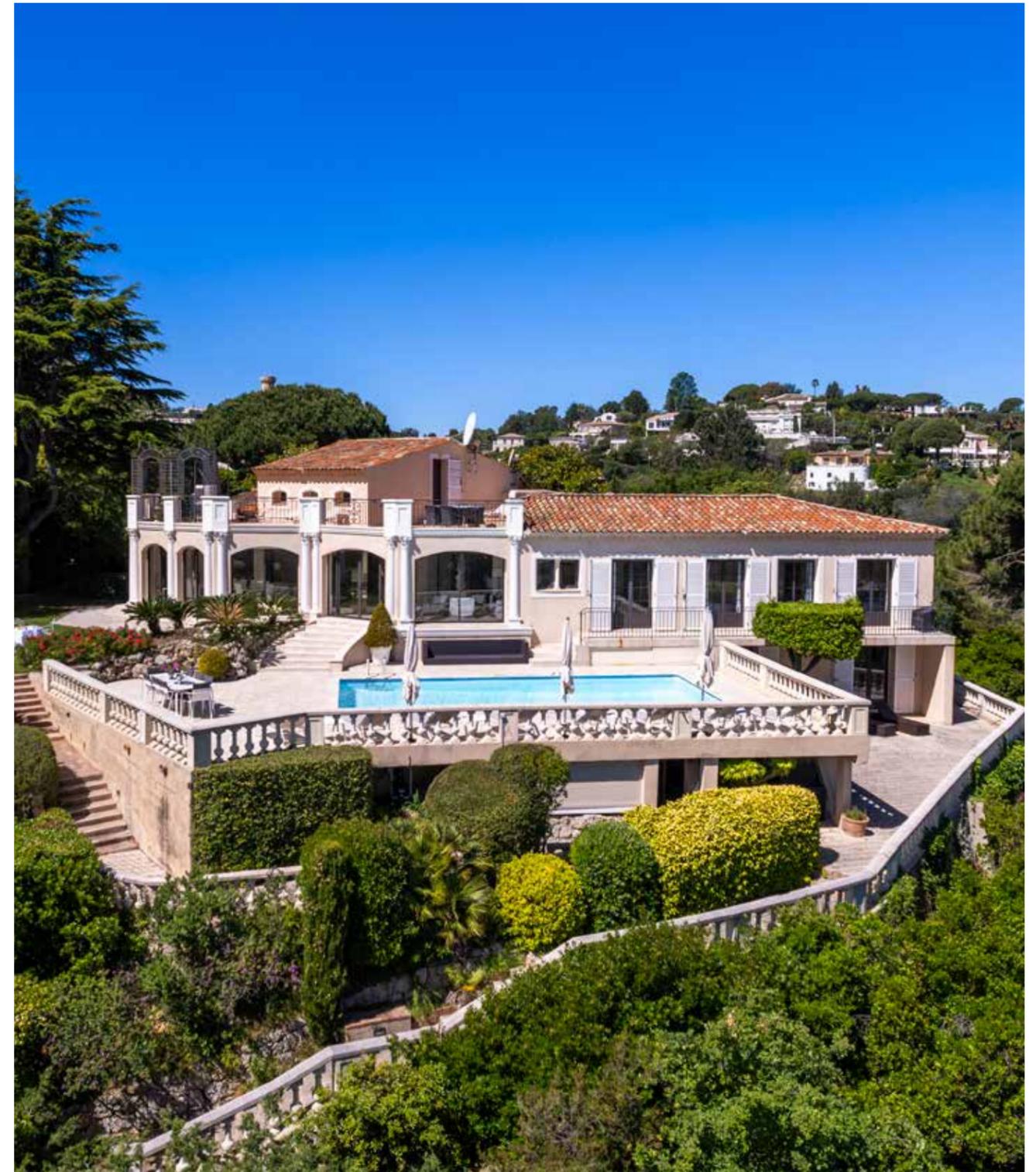


4



4

REF 8333
DPE C



SPLENDIDE PROPRIÉTÉ VUE MER

SPLENDID PROPERTY WITH SEA VIEWS

SUPER-CANNES

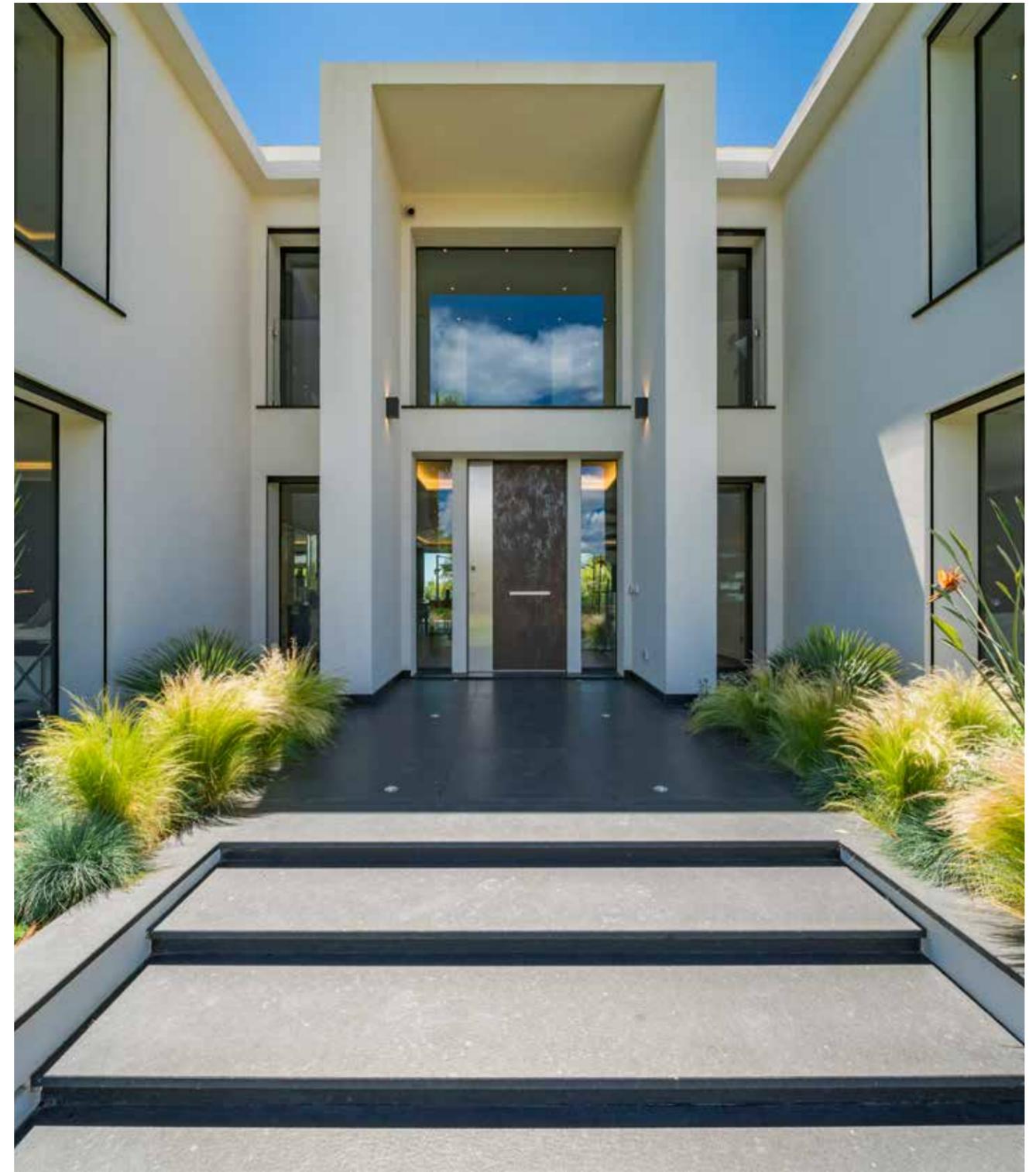
9 800 000 €



REF 9066

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 5 636 € et 7 626 € par an



EXCLUSIVITÉ - VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET VUE MER

EXCLUSIVITY - CONTEMPORARY VILLA WITH POOL AND SEA VIEW

SUPER-CANNES

9 600 000 €



535 m²



2 400 m²



5



7

REF 9742

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 930 € et 2 612 € par an



APPARTEMENT EXCLUSIF FACE À LA MÉDITERRANÉE

EXCLUSIVE APARTMENT FACING THE MEDITERRANEAN SEA

CANNES-CROISSETTE

8 700 000 €



184 m²



24 m²

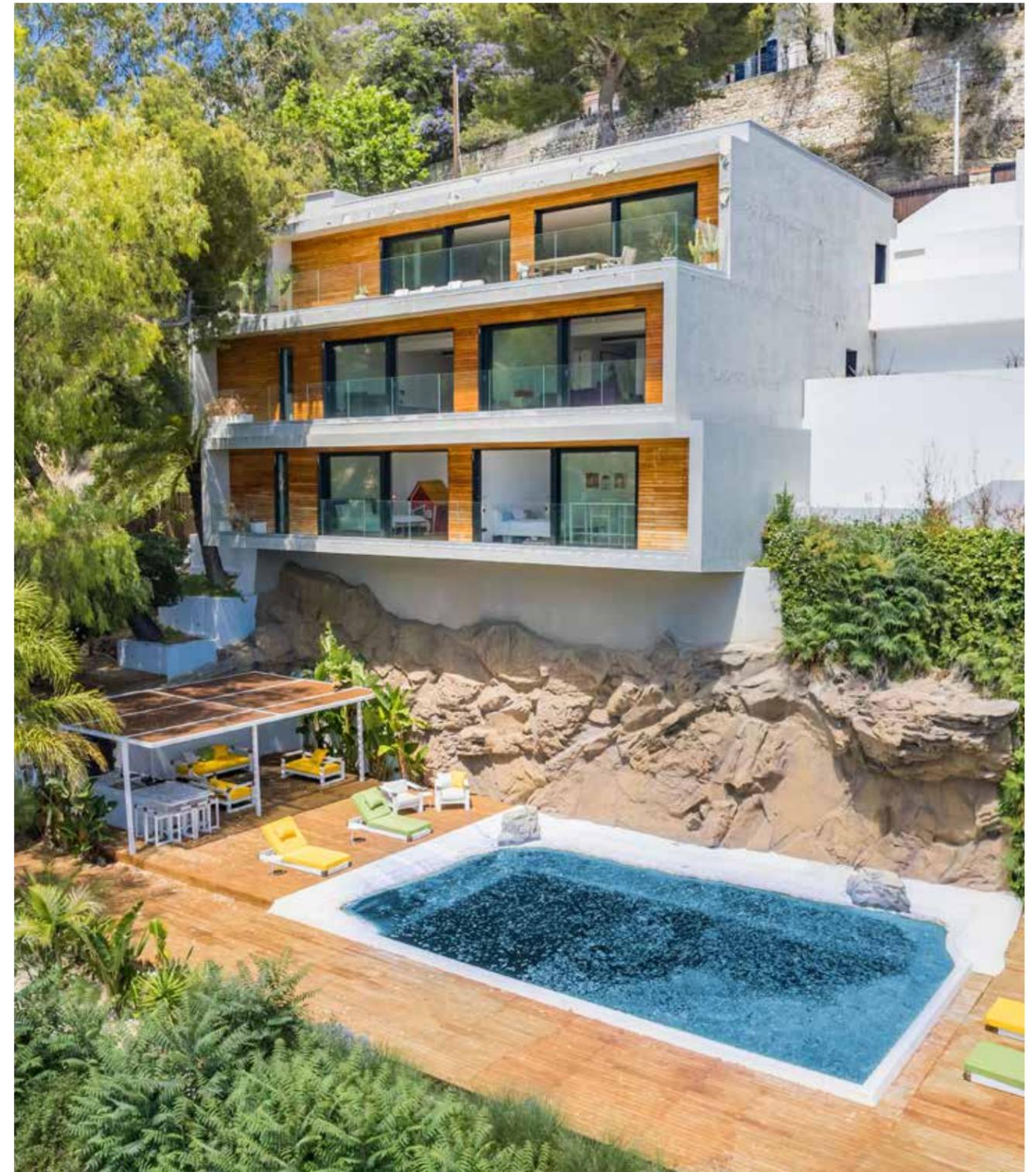
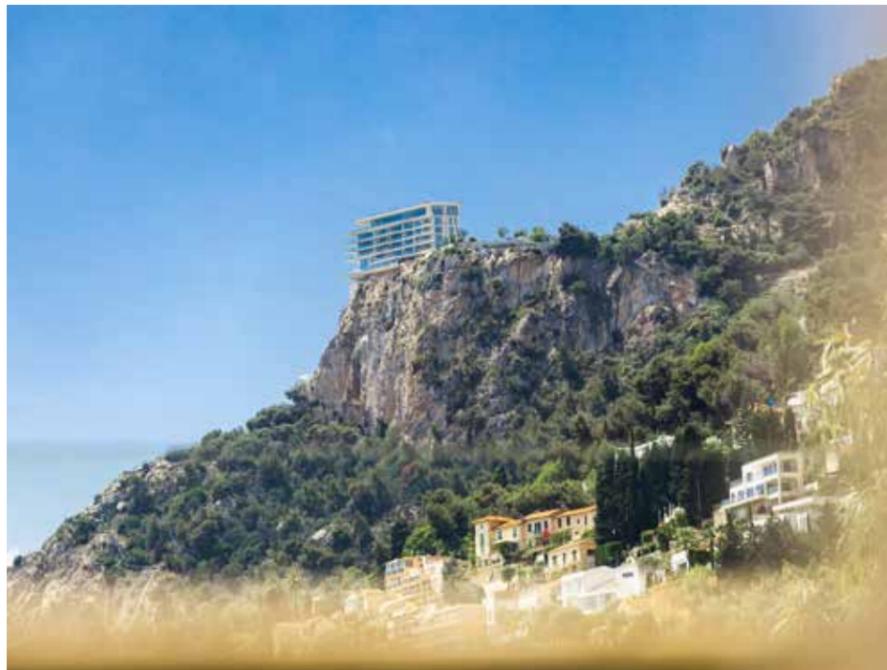


4



4

REF 6487
DPE A



VILLA D'ARCHITECTE AVEC VUE MER

ARCHITECT VILLA WITH SEA VIEWS

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

8 500 000 €



341 m²



5

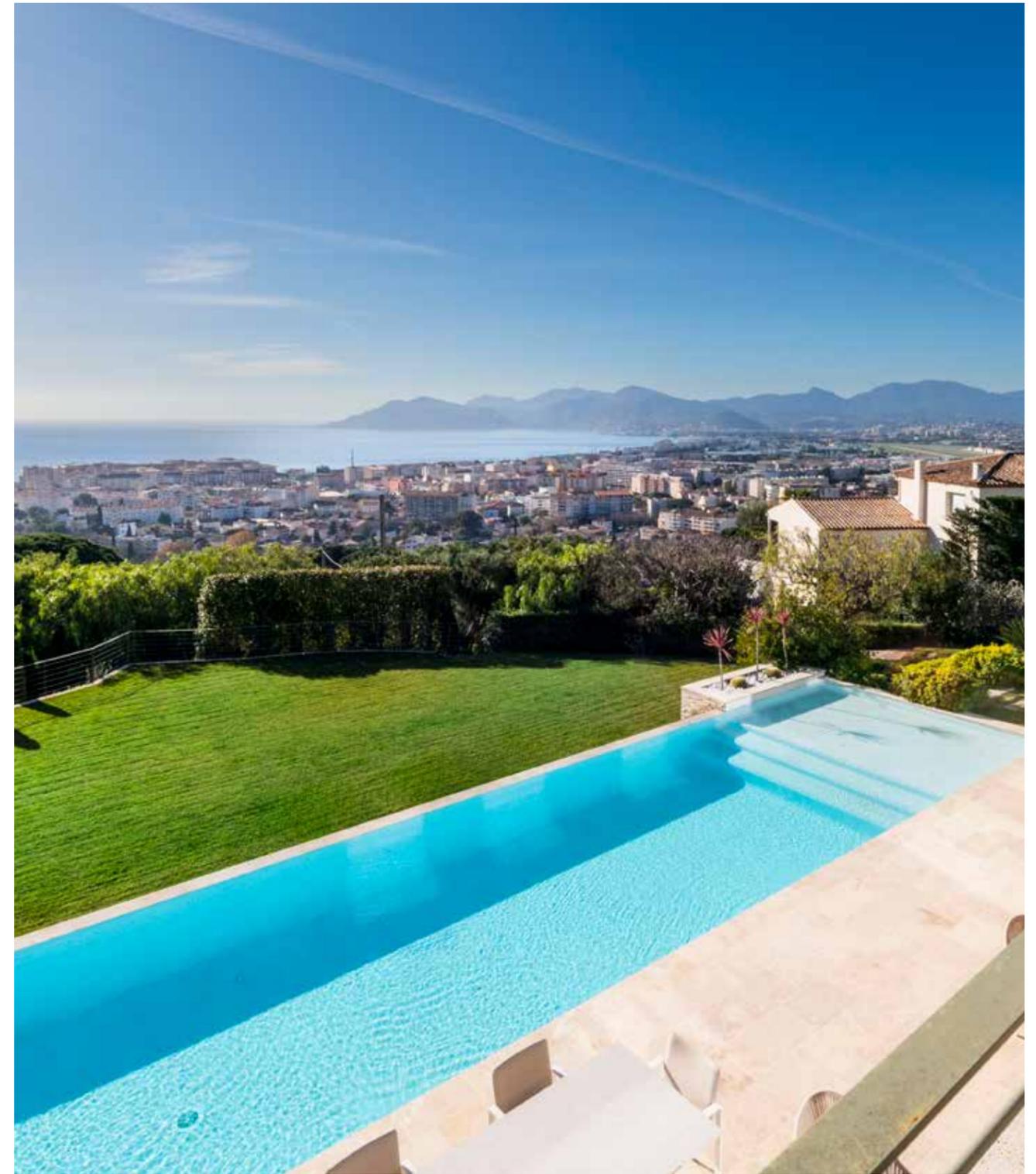


5

REF 9509

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 434 € et 1 940 € par an



SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER

SUMPTUOUS CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEWS

CANNES

7 900 000 €



713 m²



4 000 m²



8

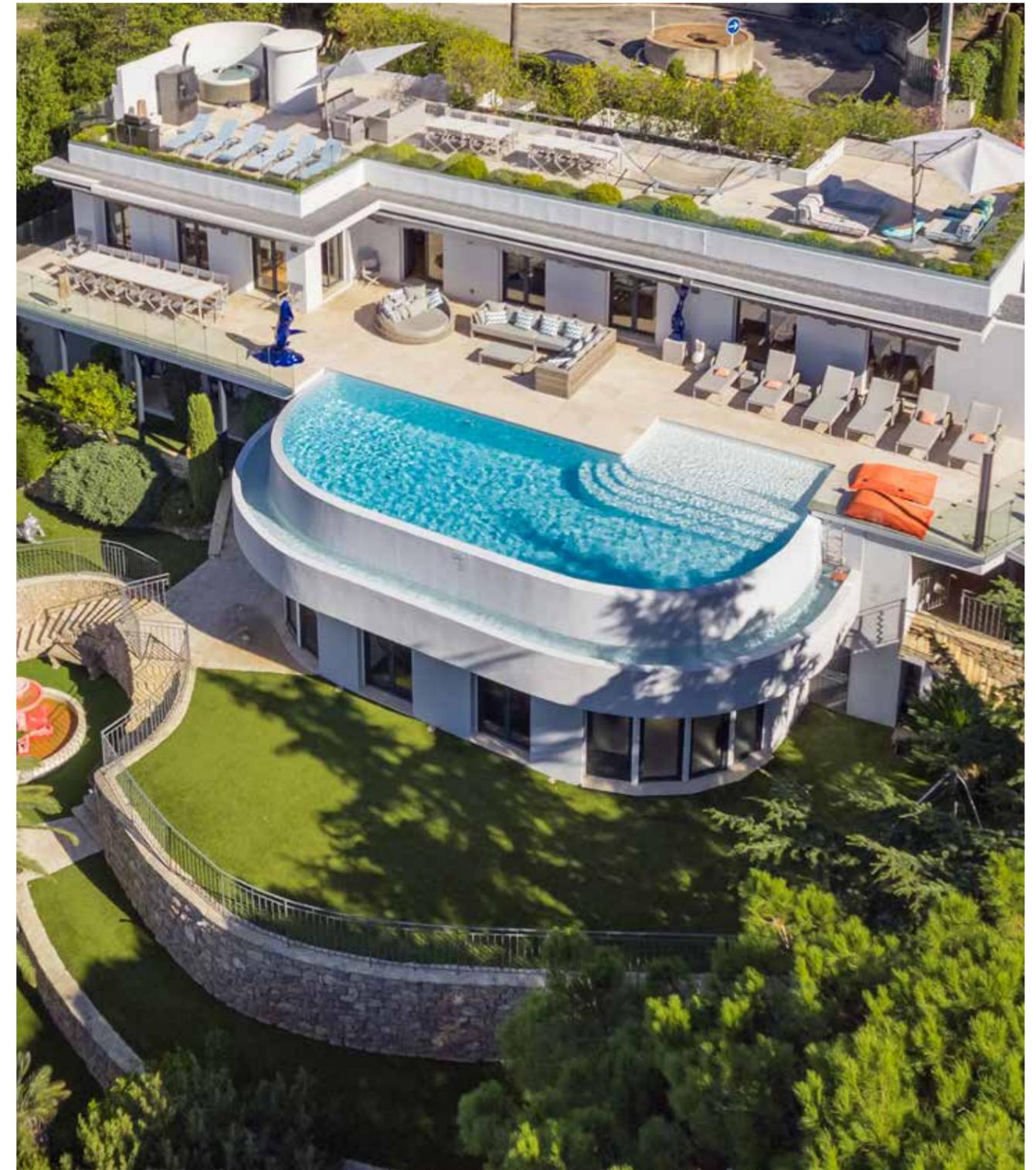


8

REF 7839

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 370 € et 1 910 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

CO-EXCLUSIVITY - MAGNIFICENT CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEWS

CANNES

7 500 000 €



447 m²



1 499 m²



6



6

REF 9607

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 484 € et 4 714 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - SUPERBE VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CO-EXCLUSIVITY - SUPERB VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

CAP D'ANTIBES

7 500 000 €



350 m²



1 537 m²



5

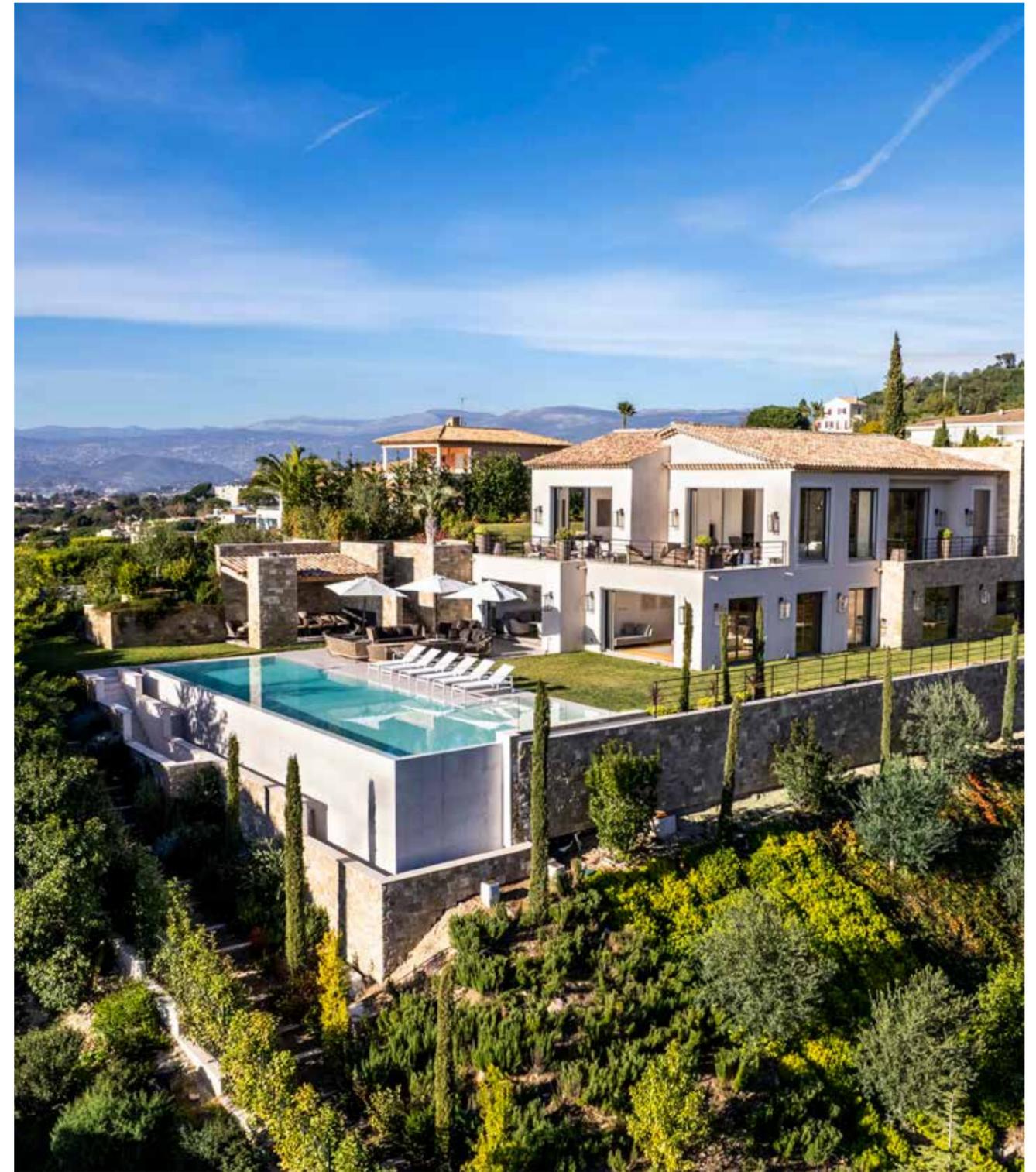


6

REF 9725

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 039 € et 2 759 € par an



VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER IMPRENABLE

CONTEMPORARY VILLA WITH BREATHTAKING SEA VIEWS

CANNES

7 500 000 €



447 m²



2 900 m²

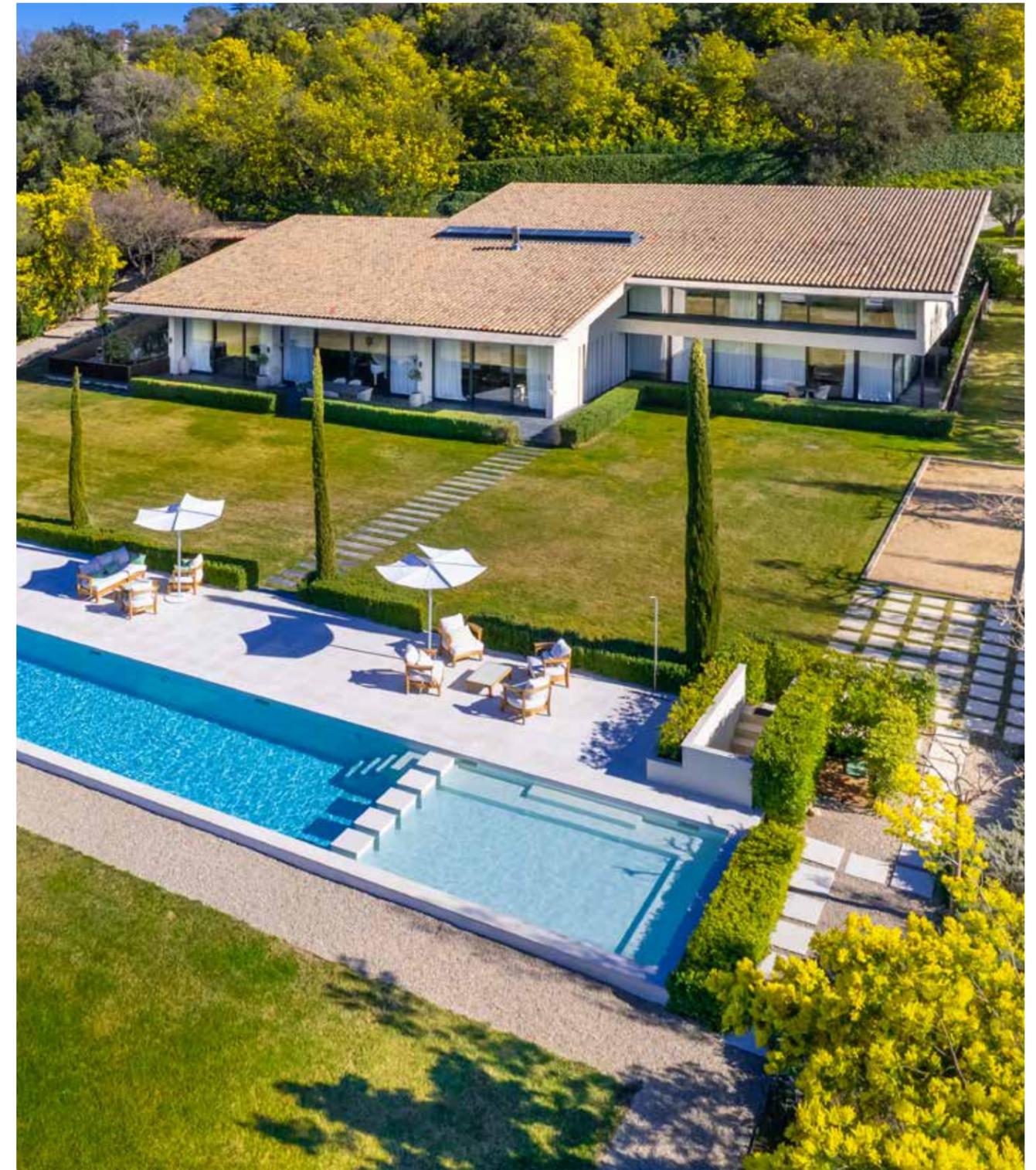


5



5

REF 9886
DPE B
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 990 € et 2 760 € par an



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE

MAGNIFICENT ARCHITECT PROPERTY

TANNERON

7 100 000 €



560 m²



2 ha



6

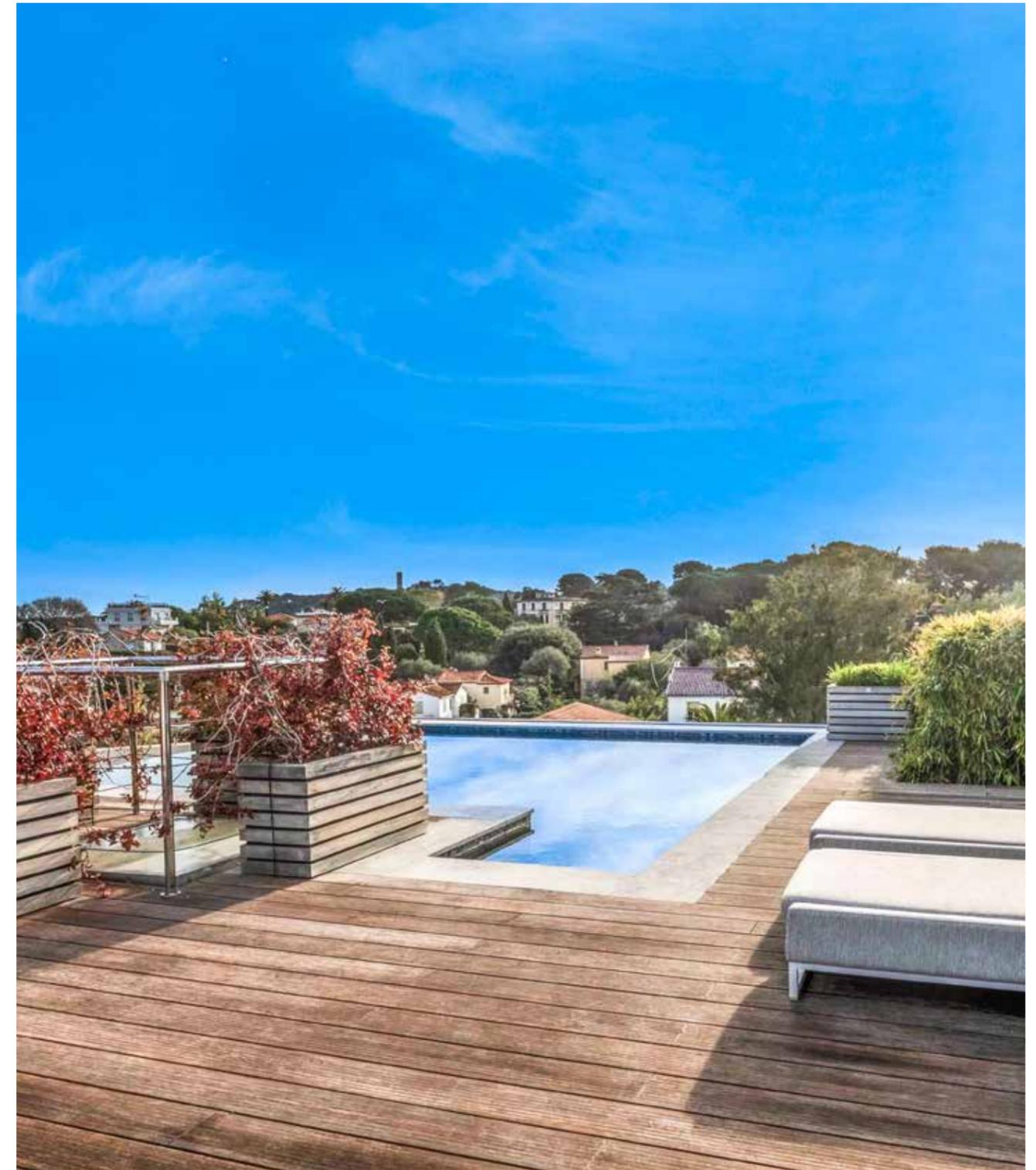
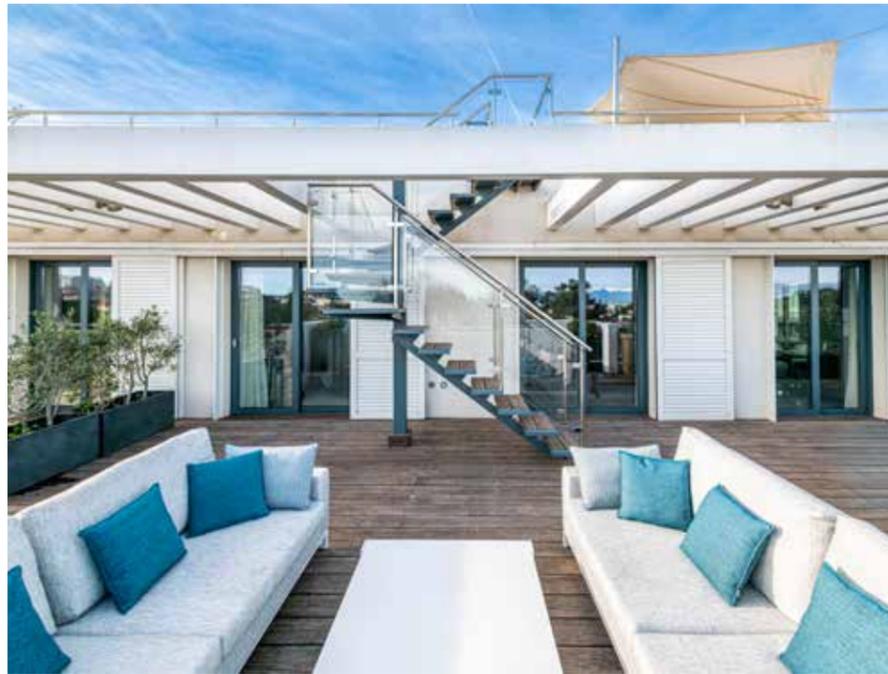


6

REF 8594

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 149 € et 4 261 € par an



PENTHOUSE AVEC TOIT TERRASSE ET PISCINE

PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE AND SWIMMING POOL

CAP D'ANTIBES

6 500 000 €



182 m²



170 m²



4

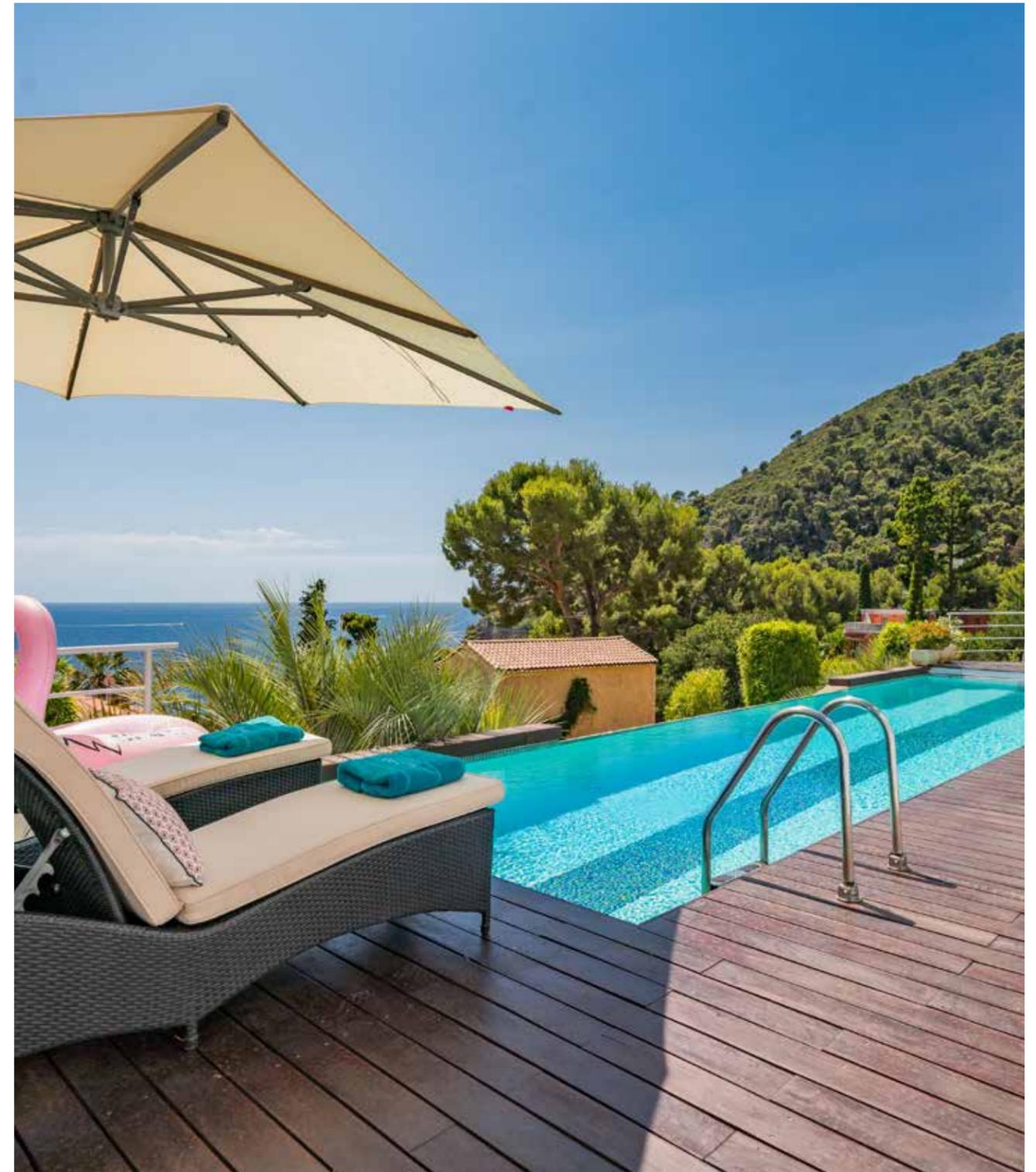


4

REF 9979

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 090 € et 1 474 € par an



VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CONTEMPORARY VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

ÈZE

5 950 000 €



296 m²



1 135 m²



5

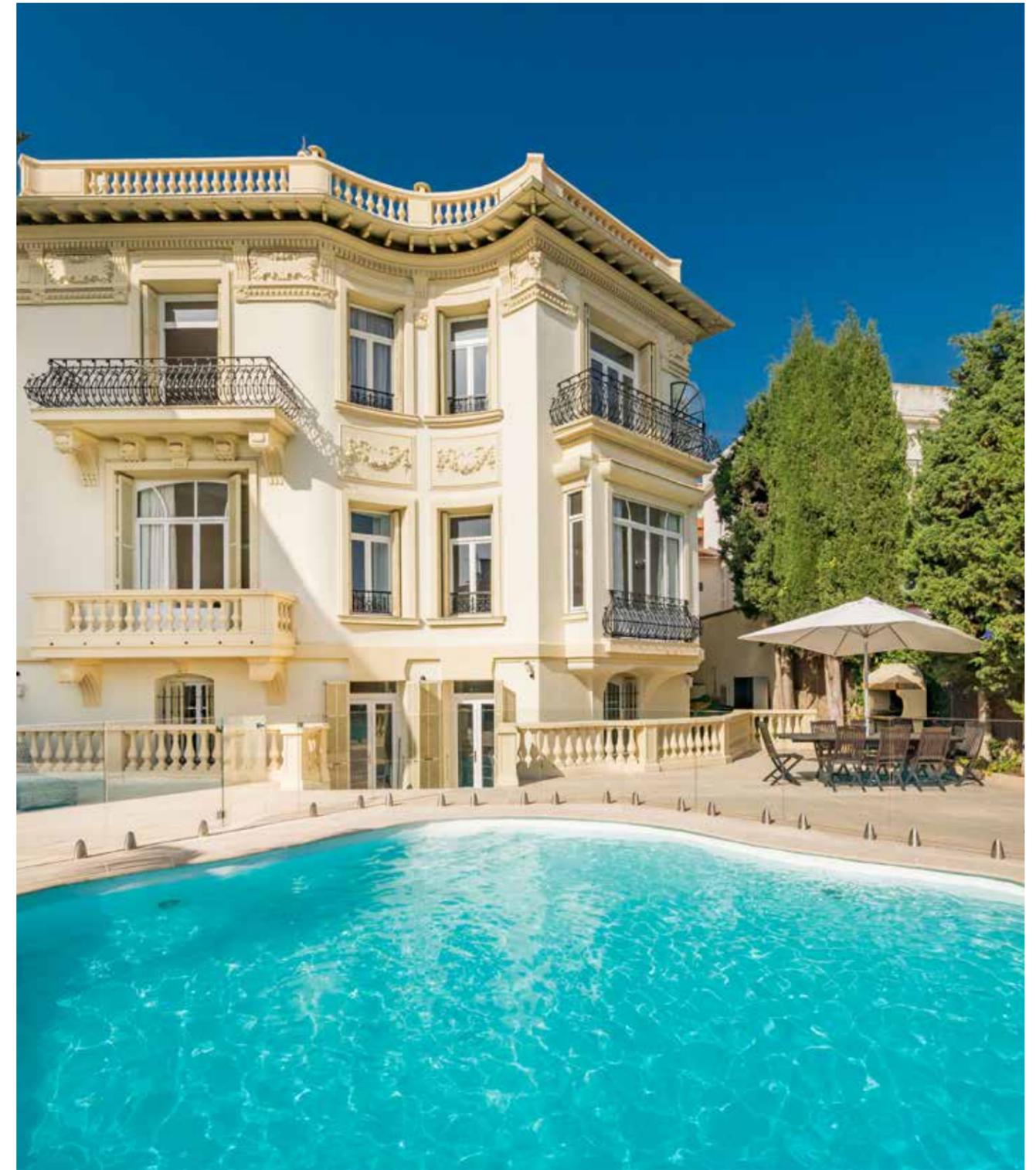


5

REF 9683

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 282 € et 3 088 € par an



ANCIENNE RÉSIDENCE ROYALE EN CENTRE VILLE

FORMER ROYAL RESIDENCE IN THE CITY CENTER

VILLEFRANCHE-SUR-MER

4 350 000 €



291 m²



1 000 m²



5

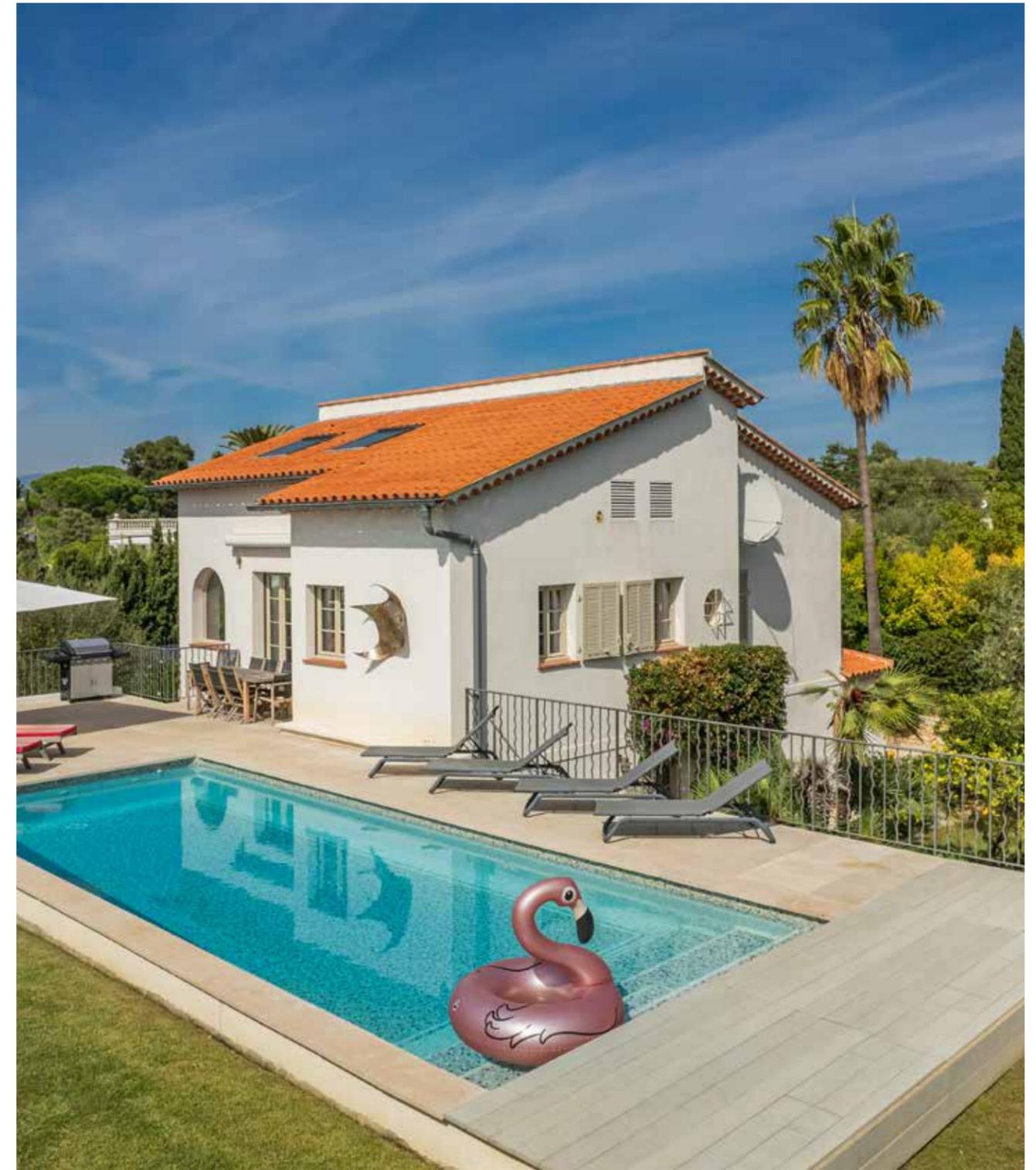


4

REF 9072

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 120 € et 1 590 € par an



EXCLUSIVITÉ - PROPRIÉTÉ DE CHARME À PIED DES PLAGES

EXCLUSIVITY - CHARMING PROPERTY CLOSE TO THE BEACHES

CAP D'ANTIBES

3 950 000 €



214 m²



1 035 m²



5



5

REF 9799

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 414 € et 3 266 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - VILLA MODERNE SUR LES HAUTEURS AVEC VUE MER

CO-EXCLUSIVITY - MODERN VILLA ON THE HILLS WITH SEA VIEWS

HAUTEUR DE CANNES

3 690 000 €



165 m²



2 627 m²



5

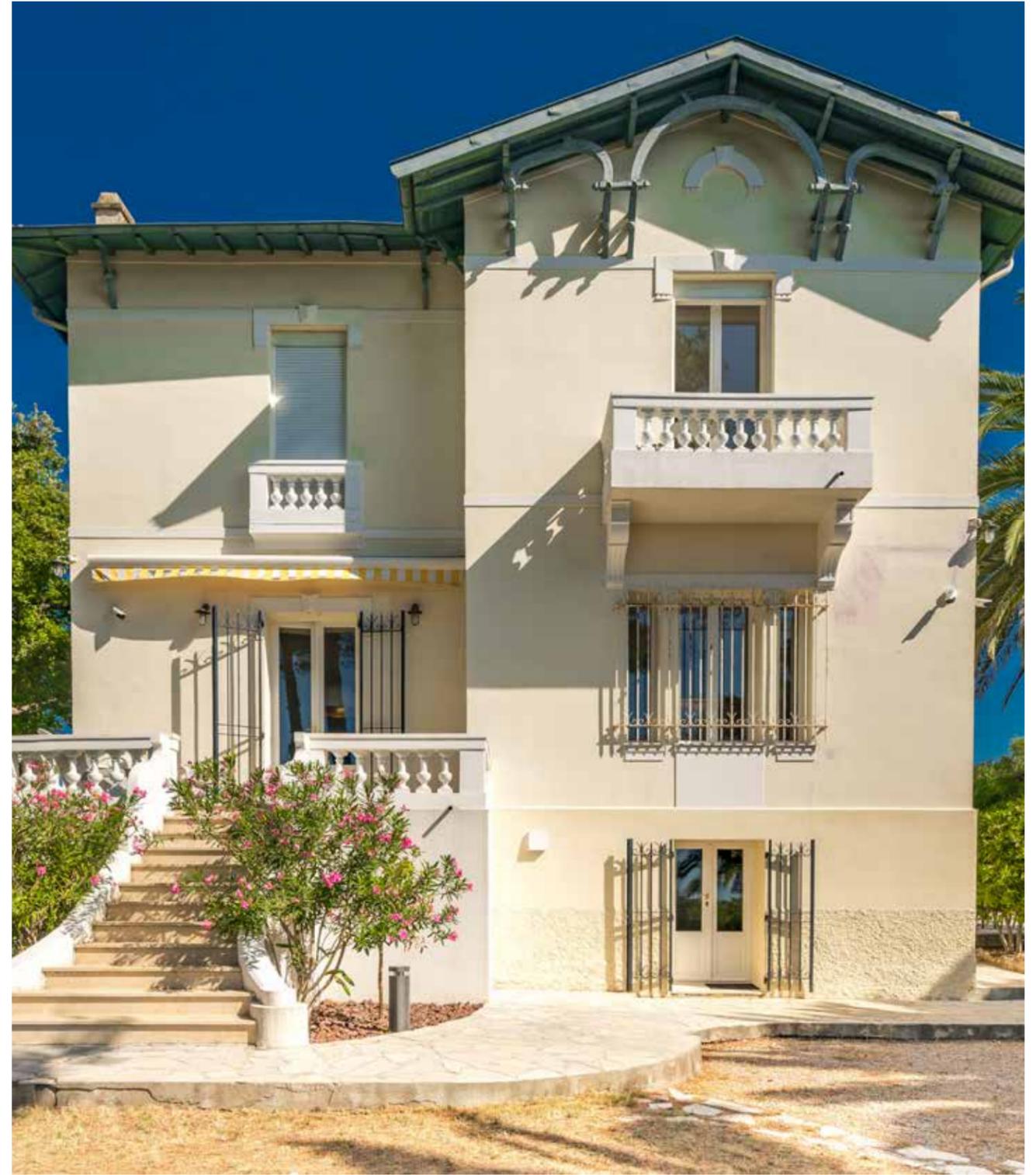


3

REF 9636

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 794 € et 2 428 € par an



SUPERBE VILLA BELLE ÉPOQUE RENOVÉE

SUPERB RENOVATED BELLE ÉPOQUE VILLA

ANTIBES

2 790 000 €



247 m²



2 638 m²

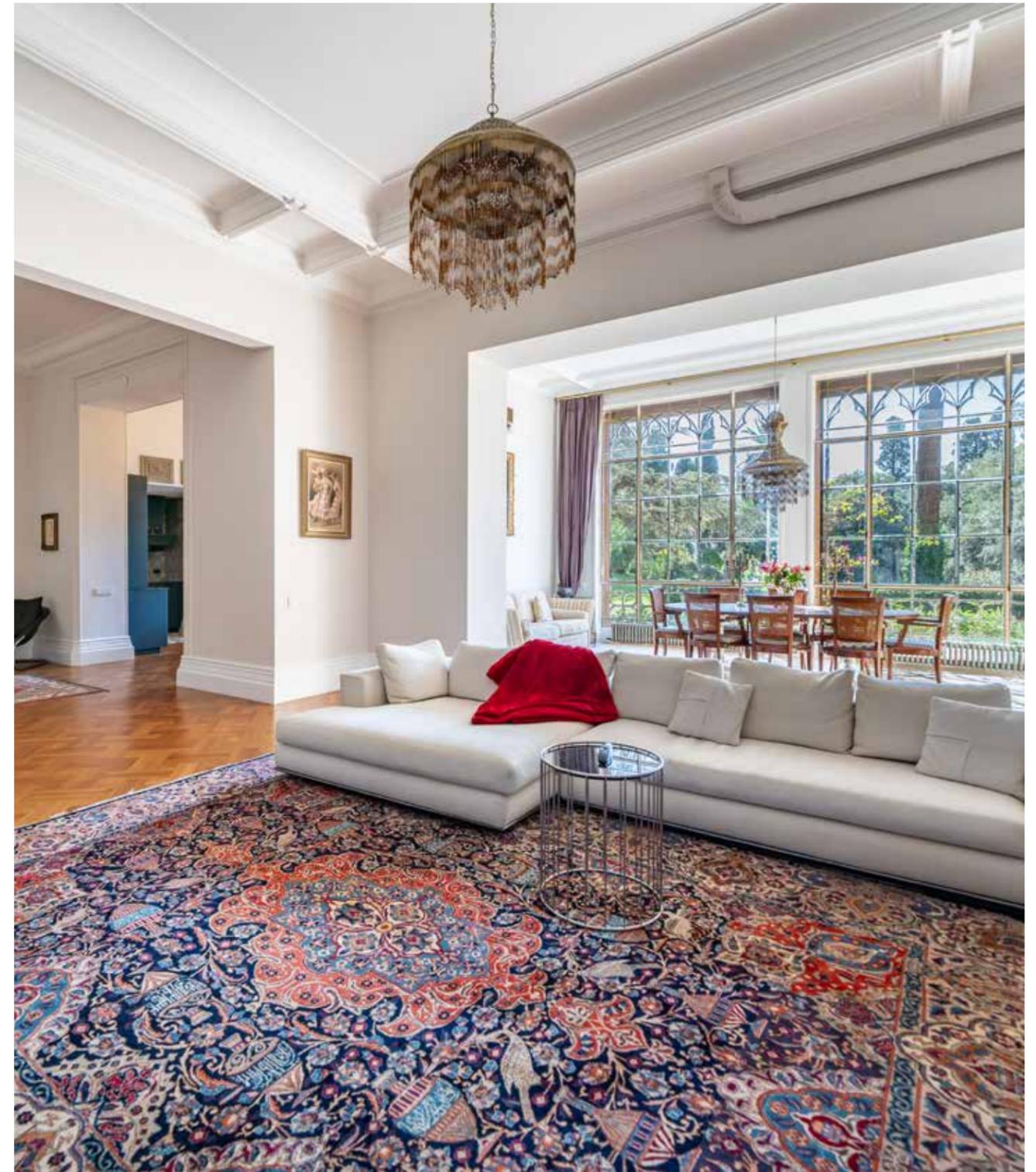


6



3

REF 8965
DPE C



CO-EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT BOURGEOIS DANS UN PALAIS HISTORIQUE

CO-EXCLUSIVITY - SUPERB TOWNHOUSE APARTMENT IN HISTORIC PALACE

CANNES

2 200 000 €



316 m²



4

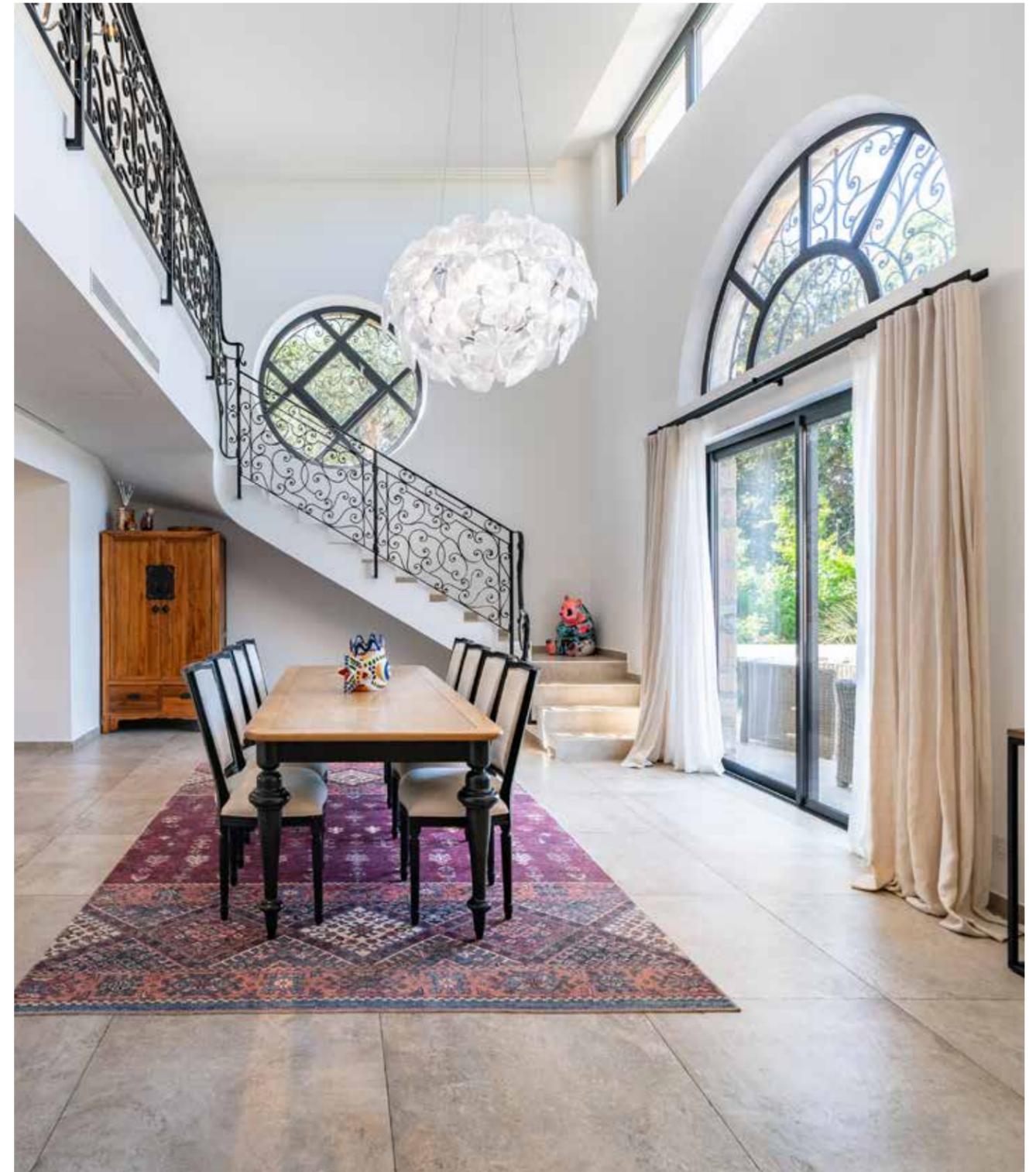


3

REF 9744

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 712 € et 5 022 € par an



VILLA RÉNOVÉE AU CALME ABSOLU
RENOVATED VILLA IN ABSOLUTE PEACE AND QUIET

LE CANNET
2 300 000 €



363 m²



852 m²

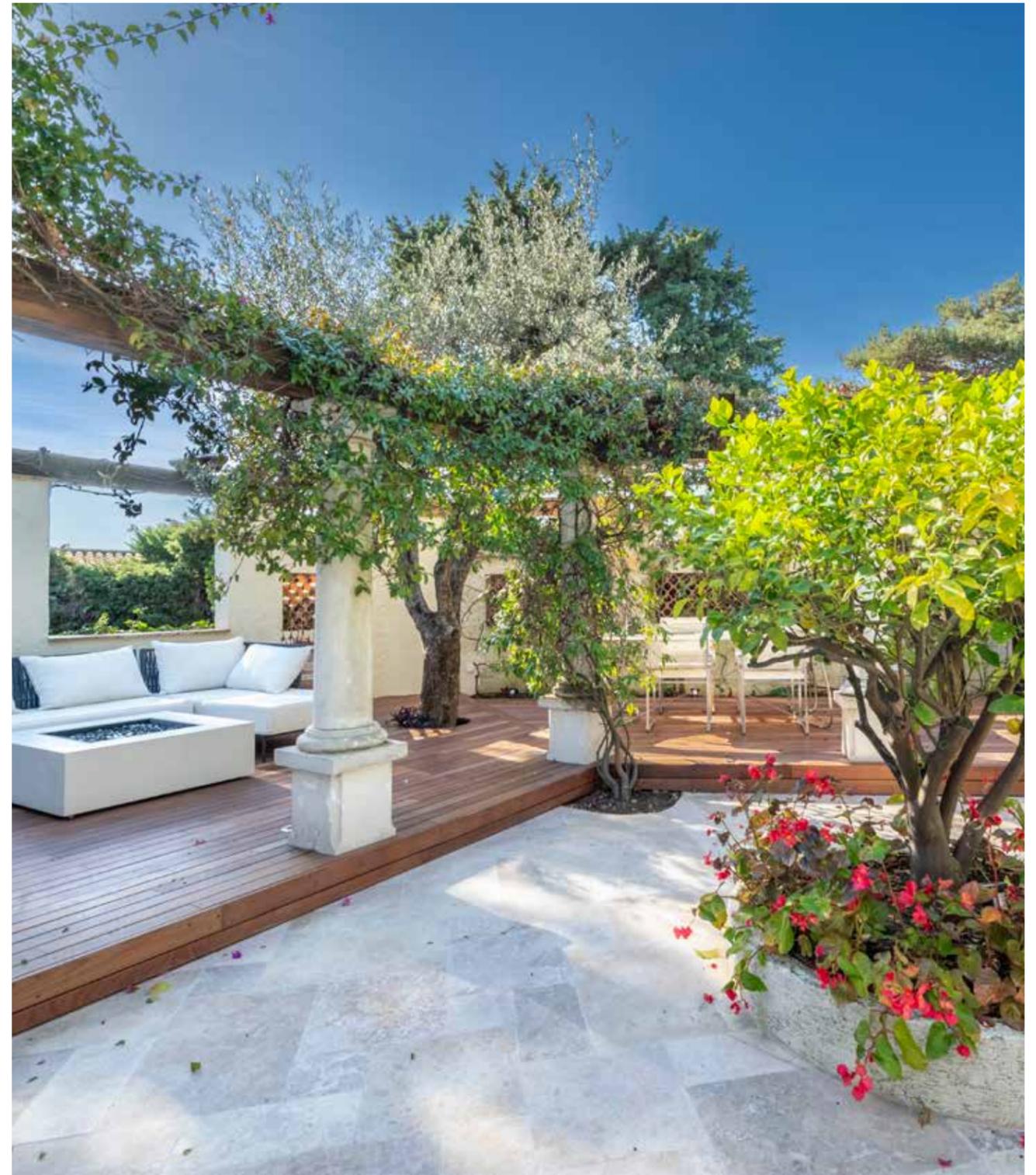


5



4

REF 9631
DPE D
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 481€ et 4 709 € par an



APPARTEMENT DE CHARME AVEC VUE MER

CHARMING APARTMENT WITH SEA VIEWS

CANNES

2 290 000 €



132 m²



3

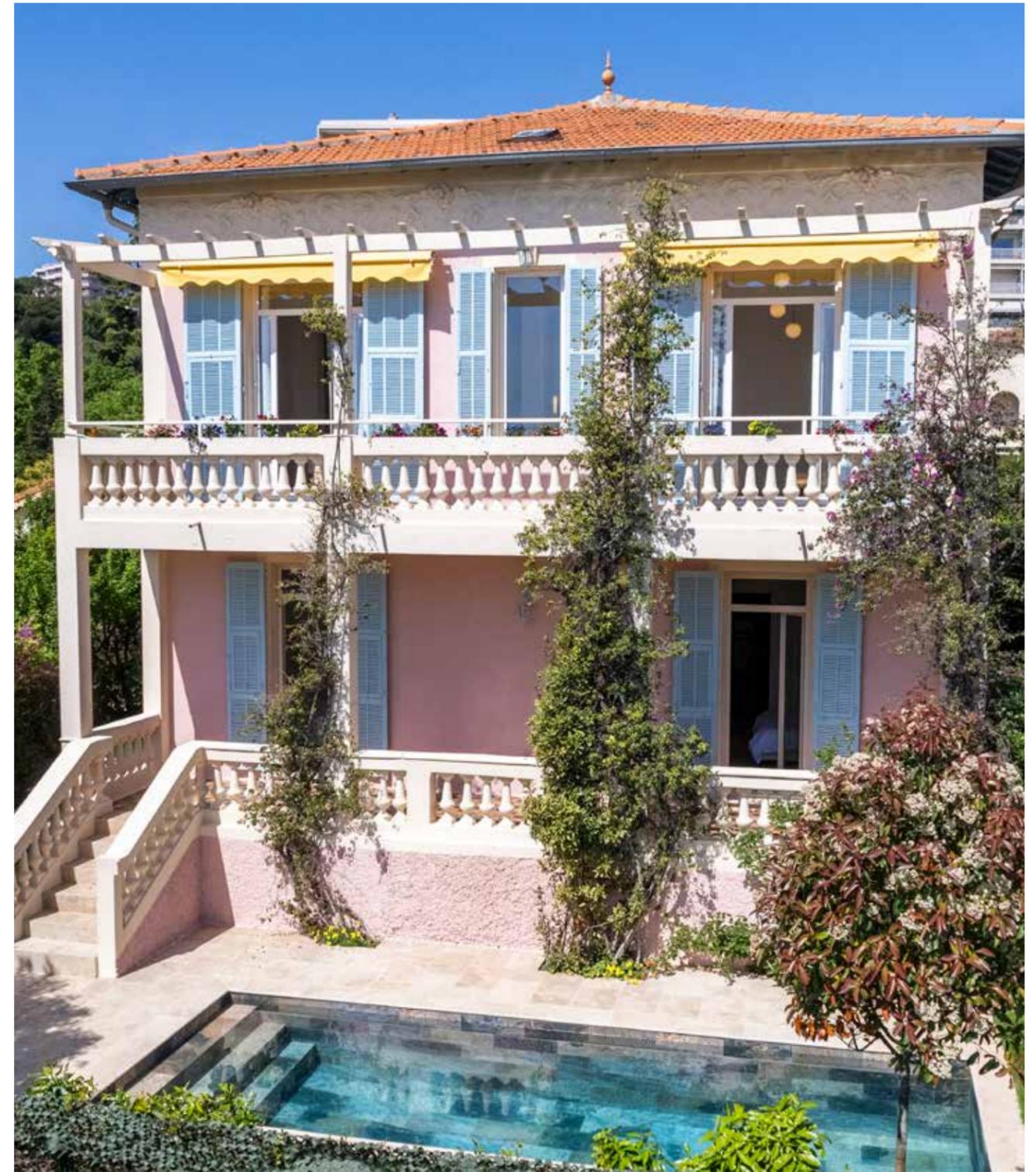


2

REF 9936

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 499 € et 2 027 € par an



CHARMANTE VILLA NIÇOISE AVEC VUE MER

CHARMING NIÇOISE VILLA WITH SEA VIEWS

NICE

1 995 000 €



180 m²



503 m²



5

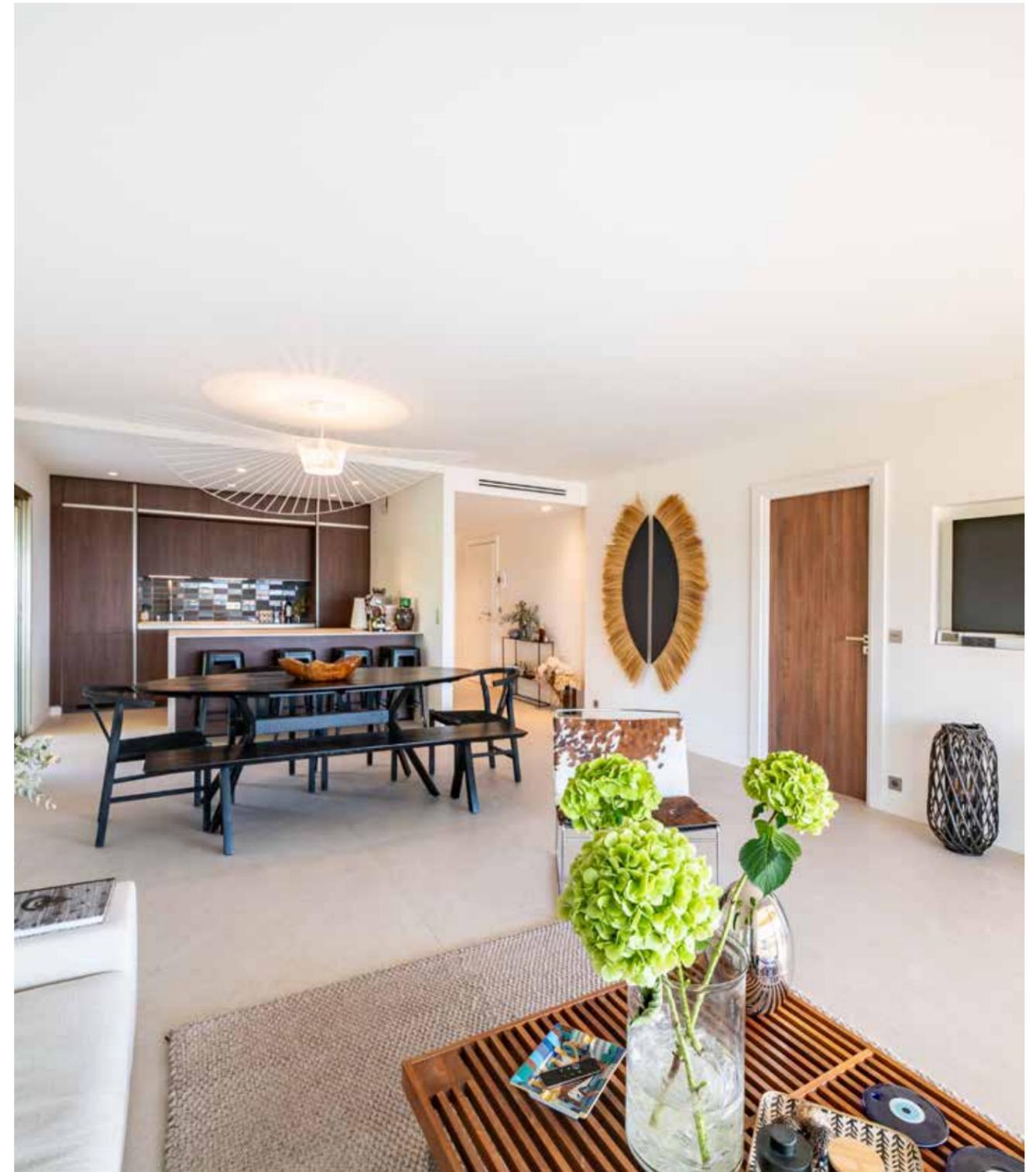


3

REF 9134

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 340 € et 1 812 € par an



APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE AVEC VUE MER

TOP FLOOR APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEWS

LE CANNET

1 290 000 €



99 m²



3



2

REF 9941

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 150 € et 1 610 € par an



Escapade bucolique

À LA DÉCOUVERTE DE L'ARRIÈRE-PAYS

EXPLORING THE COUNTRYSIDE



DÉCOUVREZ LA MYTHIQUE MOURATOGLOU ACADEMY

DISCOVER THE LEGENDARY MOURATOGLOU ACADEMY

Imaginée par Patrick Mouratoglou, le coach légendaire de Serena Williams, la Mouratoglou Academy, est aujourd'hui la première académie de tennis d'Europe. Sur place, une variété d'activités sportives et de remise en forme vous permettront de passer un moment inoubliable. Avec ses 33 courts de tennis, son club de fitness exclusif, son programme scolaire international alliant études et tennis, ainsi que son restaurant bistrannique et ses piscines extérieures, vous êtes assurés de vivre un séjour inoubliable. Niché au cœur de la technopole Sophia Antipolis, à proximité d'Antibes et à seulement 15 km de l'aéroport de Nice, ce resort de 13 hectares vous offre tranquillité et sérénité, à quelques pas des paysages sublimes de la Côte d'Azur.

Envisioned by Patrick Mouratoglou, the legendary coach of Serena Williams, Mouratoglou Academy is the leading tennis academy in Europe today. On-site, a variety of sports and fitness activities will allow you to have an unforgettable experience. With 33 tennis courts, an exclusive fitness club, a French and International Tennis & School program, a variety of dining options, and 4 outdoor pools, your stay is bound to be enjoyable. Located in the serene Sophia Antipolis, near Antibes and only 15 km from Nice airport, this 13-hectare property provides tranquility and proximity to the stunning landscapes of the Côte d'Azur.



Contact & Information :
Assilia Lefebvre - Sales Director
assilia.lefebvre@mouratoglou.com

POUR VOTRE PROCHAIN STAGE DE TENNIS

FOR YOUR NEXT TENNIS TRAINING CAMP

En tant que lieu d'entraînement privilégié de nombreux joueurs de renommée mondiale, La Mouratoglou Academy propose des stages de tennis accessibles à tous les niveaux. Que vous soyez un adulte passionné ou un enfant aspirant à devenir la prochaine star du tennis, la Mouratoglou Academy est l'endroit idéal pour profiter d'un moment sportif pas comme les autres. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé par nos coachs formés à la méthodologie développée par Patrick Mouratoglou. Que vous veniez en famille ou entre amis, offrez-vous une expérience sportive mémorable.

A Mouratoglou camp is more than just tennis training; it's an immersion into tennis paradise, where every participant trains like a pro. This experience provides a methodology that aims for the highest level, yet welcomes all tennis enthusiasts, regardless of their age, skill, or goals. It offers coaching focused on excellence, personalized attention, and is surrounded by a culture that values result and listens to each player's needs. Mouratoglou presents a chance to pursue dreams, attain success, and accomplish ambition.



UN PROGRAMME TENNIS-ÉTUDES DE RÉFÉRENCE

A LEADING TENNIS & SCHOOL PROGRAM

Vous désirez offrir à votre enfant l'opportunité de s'épanouir dans un cadre multiculturel ? La Mouratoglou Academy dispose d'une école internationale proposant un cursus français ou américain, couplé à un programme tennis-études. Choisissez l'excellence pour construire le projet de vie idéal de votre enfant, tant sur le plan scolaire avec des taux de réussite exceptionnels, que sur le plan sportif. Le programme Tennis-Études garantit une expérience sur mesure, à la fois sur le court de tennis que dans les salles de classe. Les étudiants profitent d'un accompagnement quotidien personnalisé pour leurs projets, ambitions et besoins, avec un coach attiré tout au long de l'année, favorisant ainsi le dialogue. Ce programme incarne les valeurs de rêve, de succès et de passion dans un cadre favorable au développement personnel.

Would you like to offer your child the opportunity to thrive in a multicultural setting? At Mouratoglou Academy, our French & International School curriculum is open to all looking to craft an ideal academic and balanced tennis journey. We emphasize excellence both in academics, with impressive success rates, and in athletics, with onsite professional training. The Tennis & School program provides a personalized experience on the court and in the classroom. Students receive ongoing support for their projects, ambitions, and needs, with a dedicated coach year-round, promoting communication, confidence, and individualized progress. This program embodies values such as dreams, success, ambition, and passion, with coaching that encourages curiosity, a focus on results, and attentive listening to each child's needs.

Contact & Information :
Alexis Catillon - Tennis & School Manager
alexis.catillon@mouratoglou.com

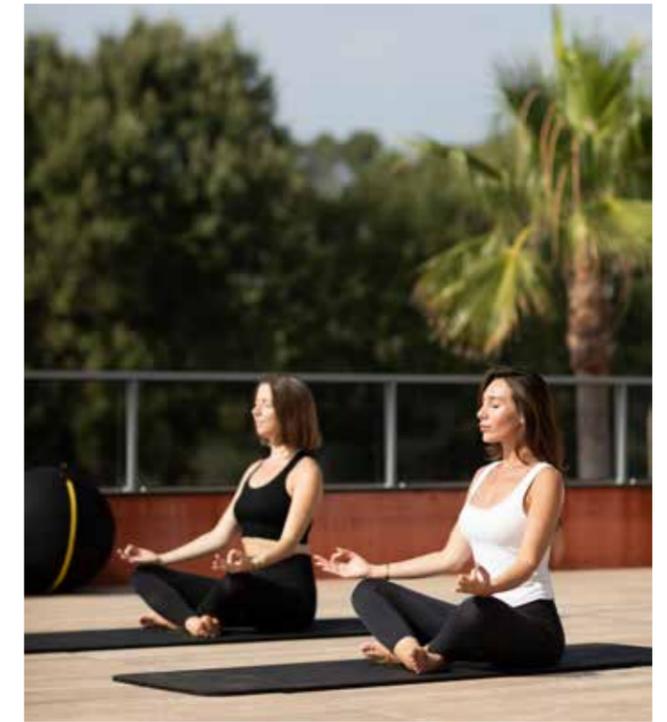


MOURATOGLOU COUNTRY CLUB

Découvrez notre club de fitness haut de gamme, familial et exclusif, qui rassemble des passionnés du sport et du bien-être, avec une approche de coaching personnalisée selon chaque besoin. Cours collectifs, cours aquatiques, coaching personnalisé, tout est réuni pour vous offrir un environnement propice à la détente.

Explore our exclusive family premium fitness club, catering to sports and wellness enthusiasts. We provide tailored coaching suited for your individual needs, offering a variety of group classes and aquatic courses. Everything is designed to create a relaxing environment for you to enjoy.

Contact & Information :
04 83 88 14 30
countryclub@mouratoglou.com



DÉCOUVREZ L'EMBLÈME

DISCOVER L'EMBLÈME

Bienvenue à l'Emblème, une adresse hors du commun où le dépaysement est de mise en plein cœur de Sophia Antipolis, entre histoire du sport et environnement de prestige. Pour cette année 2024, l'établissement fait peau neuve : Nouvelle carte, nouvelle décoration, nouvelle ambiance. Dégustez des mets faits maison à base de produits de saison issus exclusivement de productions locales, pour un voyage au cœur du terroir français et de la culture méditerranéenne.

Welcome to L'Emblème, an extraordinary venue where a change of scenery is guaranteed in the heart of Sophia Antipolis, blending sports history with a prestigious environment. For 2024, the establishment is undergoing a makeover: New menu, new decor, new atmosphere. Enjoy homemade dishes made with seasonal ingredients exclusively from local productions, for a journey into the heart of French terroir and Mediterranean culture.

Ouvert 7j/7j - Midi et Soir
7/7 for lunch and dinner
Bookings / Réservations : +33 (0)4 92 96 68 98

CONTACT
3550 ROUTE DES DOLINES, SOPHIA ANTIPOLIS
06410 BIOT
WWW.MOURATOGLOU.COM





Golf de Cannes-Mougins

UNE EXPÉRIENCE UNIQUE

Le Golf Country Club de Cannes-Mougins, club de membres actionnaires, est le parcours incontournable de la Côte d'Azur.

Bientôt centenaire, le parcours originel a vu le jour en 1923, sous la houlette du célèbre architecte de golf, le britannique Harry Colt. Dans les années 70, Peter Allis et Dave Thomas le redessinent pour lui donner son visage actuel. Enfin, en 2015, le parcours fut remodelé par l'architecte Tom Mackenzie, pour le mettre en accord avec les nouveaux équipements golfs et en faire un parcours plus compétitif.

Depuis sa création il s'est imposé comme la référence golfique de la Riviera. L'Open de Cannes-Mougins, étape du circuit européen, a accueilli dans les années 80 de grands noms du golf, tels que Ballesteros, Woosnam ou encore Montgomerie. Le Golf de Cannes-Mougins a toujours su préserver son esprit traditionnel, tout en s'adaptant aux évolutions techniques nécessaires.

Son tracé, au milieu d'une forêt naturelle protégée, en fait un havre de paix et de sérénité, préservé de toute agression immobilière, et à seulement quelques minutes de Cannes et sa célèbre Croisette.

A UNIQUE EXPERIENCE

The Golf Country Club of Cannes-Mougins, a shareholder member club, is the unmissable course on the French Riviera.

Soon to be a century old, the original course was built in 1923 by the famous British golf architect Harry Colt. In the 1970s, Peter Allis and Dave Thomas redesigned the golf course to its current appearance. Finally, in 2015, the course was redesigned by the architect Tom Mackenzie, to bring it in line with the new golfing facilities and make it a more competitive course.

Since its creation, it has become the golfing reference on the French Riviera. The Cannes-Mougins Open, a stage of the European circuit, welcomed in the 80's well known names in golf, such as Ballesteros, Woosnam or Montgomerie. Cannes-Mougins Golf Club has always preserved its traditional spirit, while adapting to the necessary technical evolutions.

Its location, in the middle of a protected natural forest, makes it a haven of peace and serenity, preserved from any real estate aggression, and only a few minutes from Cannes and its famous Croisette.



Le parcours est relativement technique, les fairways bien travaillés et les greens rapides rendent le jeu exigeant et permettent un vrai challenge pour les golfeurs de tout niveau. De par son tracé et la grande qualité de son entretien, le parcours est très régulièrement classé dans le top 10 des parcours européens.

Le Club House, bâtiment classé, est un ancien moulin à huile d'olive du 18^{ème} siècle. On peut encore admirer son aqueduc et ses anciens pressoirs, magnifiquement conservés. Dans ce cadre rempli d'histoire vous pourrez vous autoriser une pause déjeuner, que vous soyez golfeur ou non. Le Restaurant Le 1923 met l'accent sur trois facteurs : les produits locaux, les plats du jour à base de produits frais et les collations indispensables. L'équipe vous propose un menu court mais régulièrement renouvelé, utilisant des produits sélectionnés pour leur qualité et leur valeur. Notre Chef franco-libanais, Hussein Muhhieddine, associe une cuisine française teintée de saveurs méditerranéennes aux accents de cèdre. En plus d'un repas aux multiples générosités et saveurs, devant vous s'offre en spectacle une partie du parcours ainsi que les Alpes en toile de fond. Unique !

The course is relatively technical, the well worked fairways and fast greens make the game demanding and provide a real challenge for golfers of all levels. Due to its layout and the high quality of its maintenance, the course is regularly ranked in the top 10 European courses.

The Club House, a classified building, is a former olive oil mill from the 18th century, with a beautifully preserved aqueduct and old presses. In this setting full of history you can allow yourself a lunch break, whether you are a golfer or not. Restaurant Le 1923 focuses on three factors: local products, daily dishes based on fresh products and essential snacks. The team will propose you a short but regularly renewed menu, using products selected for their quality and value. Our French-Lebanese chief, Hussein Muhhieddine, combines French cuisine with Mediterranean flavours and cedar accents. In addition to a meal of many flavours and generosity, you will be treated to the spectacle of the course and the Alps in the background. A unique experience!

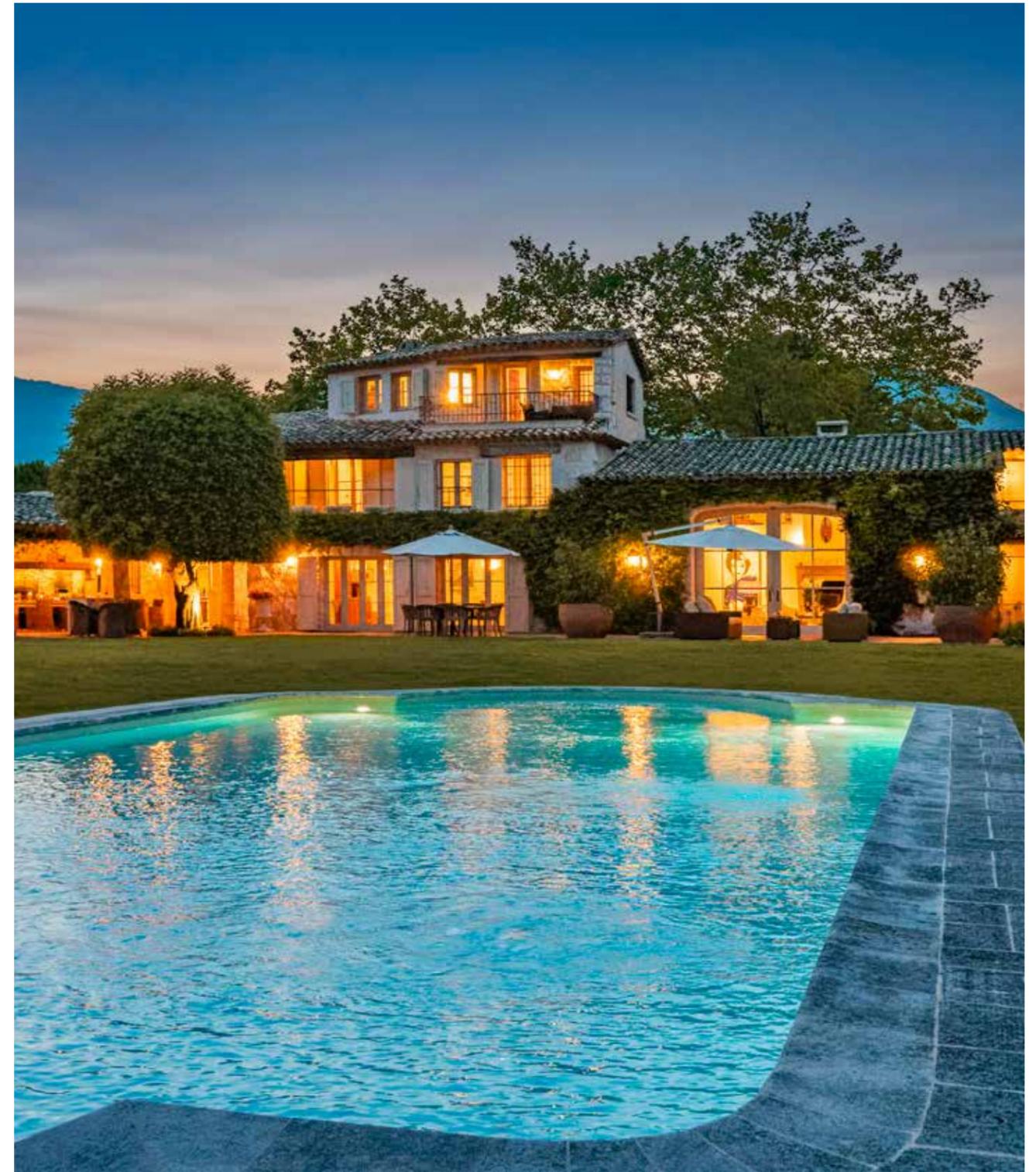


CONTACT

1175 AVENUE DU GOLF, 06250 MOUGINS
+33(0)4 93 75 79 13

COMMUNICATION@GOLFCANNESMOUGINS.COM

WWW.GOLFCANNESMOUGINS.COM



BASTIDE EN PIERRE AVEC VUE SUR LA MER

STONE BASTIDE WITH SEA VIEWS

SAINT-PAUL-DE-VENTE

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



730 m²



1.2 ha



9



9

REF 9594

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 7 046 € et 9 534 € par an

-----|-----



EXCLUSIVITÉ - MANOIR AVEC COURT DE TENNIS ET HÉLIPORT

EXCLUSIVITY - MANSION WITH TENNIS COURT AND HELIPORT

CALLIAN

12 500 000 €



900 m²



15 ha



9



9

REF 9714
DPE C
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 4 238 € et 5 734 € par an



EXCLUSIVITÉ - SUPERBE VILLA EN PIERRE AVEC VUE DÉGAGÉE

EXCLUSIVITY - LUXURIOUS STONE VILLA WITH VIEWS

MOUGINS

11 500 000 €



700 m²



5 140 m²



5

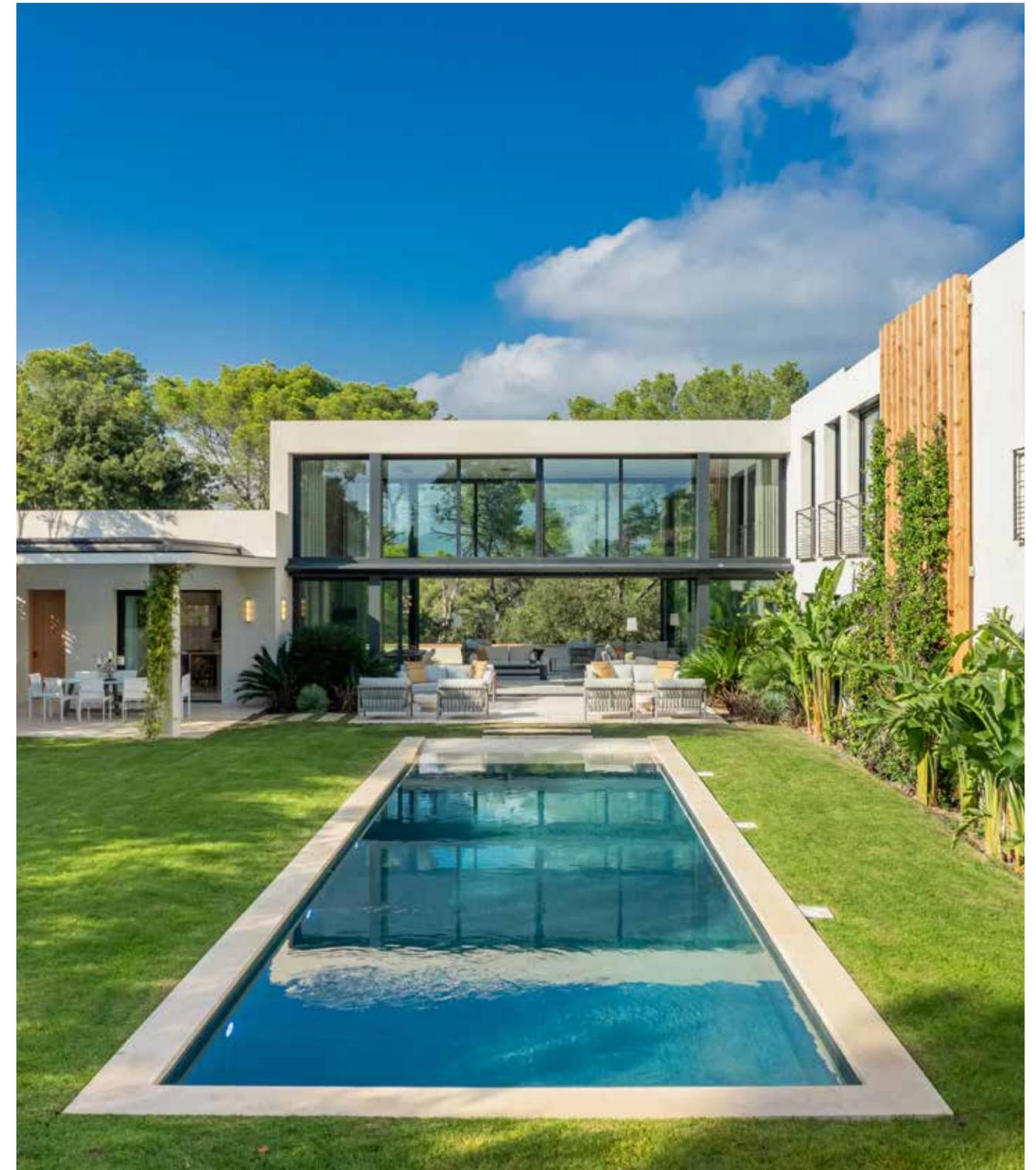
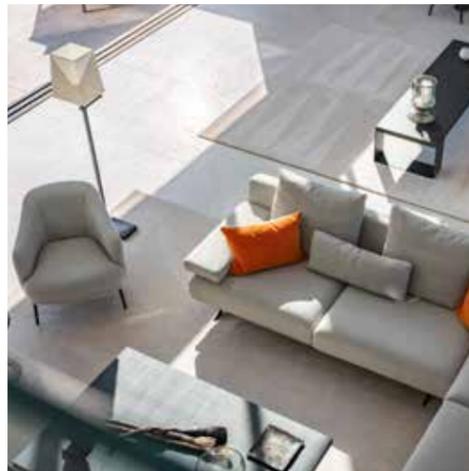


5

REF 10079

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 4 035 € et 5 459 € par an



EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DANS UN DOMAINE FERMÉ

EXCEPTIONAL PROPERTY IN A GATED ESTATE

MOUGINS

8 900 000 €



700 m²



2 300 m²



6



6

REF 8749
DPE A
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 371€ et 1 855 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - MANOIR DANS UN CADRE MAGIQUE

CO-EXCLUSIVITY - COUNTRY ESTATE IN A MAGICAL SETTING

OPIO

7 950 000 €



750 m²



1.21 ha



12



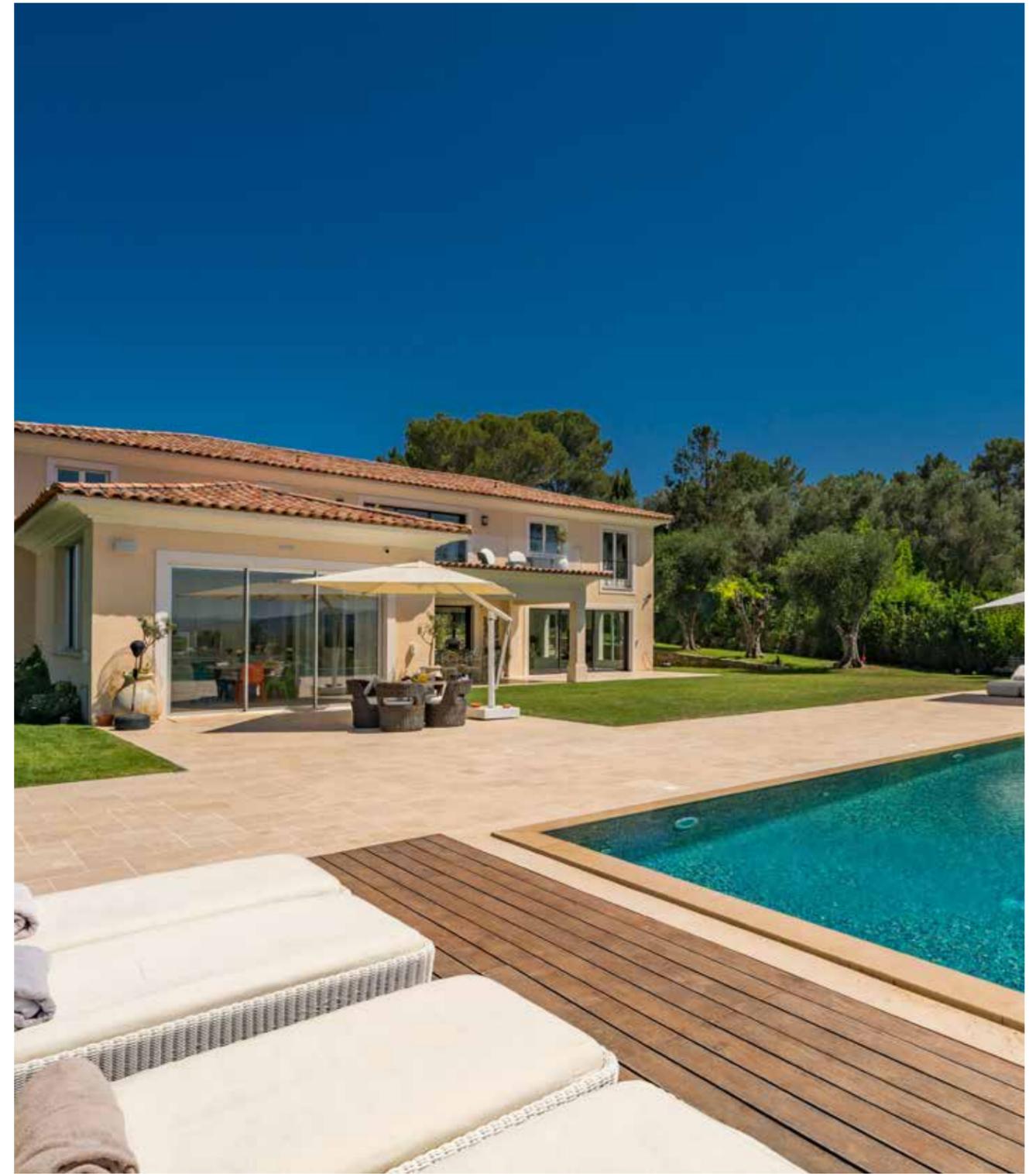
9

REF 9939

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 500 € et 4 790 € par an





LUXUEUSE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

LUXURIOUS VILLA WITH PANORAMIC VIEWS

MOUGINS

7 500 000 €



550 m²



3 176 m²



6



5

REF 10073

DPE A

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 387 € et 1 877 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - SUPERBE VILLA AVEC VUE MER

CO-EXCLUSIVITY - SUPERB VILLA WITH SEA VIEWS

SAINT-PAUL-DE-VENCE

6 388 000 €



550 m²



2 600 m²



6



6

REF 9665

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 170 € et 4 340 € par an



MAGNIFIQUE CHÂTEAU SUR LA CÔTE D'AZUR

OUTSTANDING CHÂTEAU ON THE CÔTE D'AZUR

LE BROCC

5 900 000 €



567 m²



69 ha



11



8

REF 7953
DPE D



LUXUEUSE BASTIDE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

LUXURIOUS AND VAST PROPERTY WITH PANORAMIC SEA VIEWS

VENCE

5 850 000 €



461 m²



3 950 m²



6

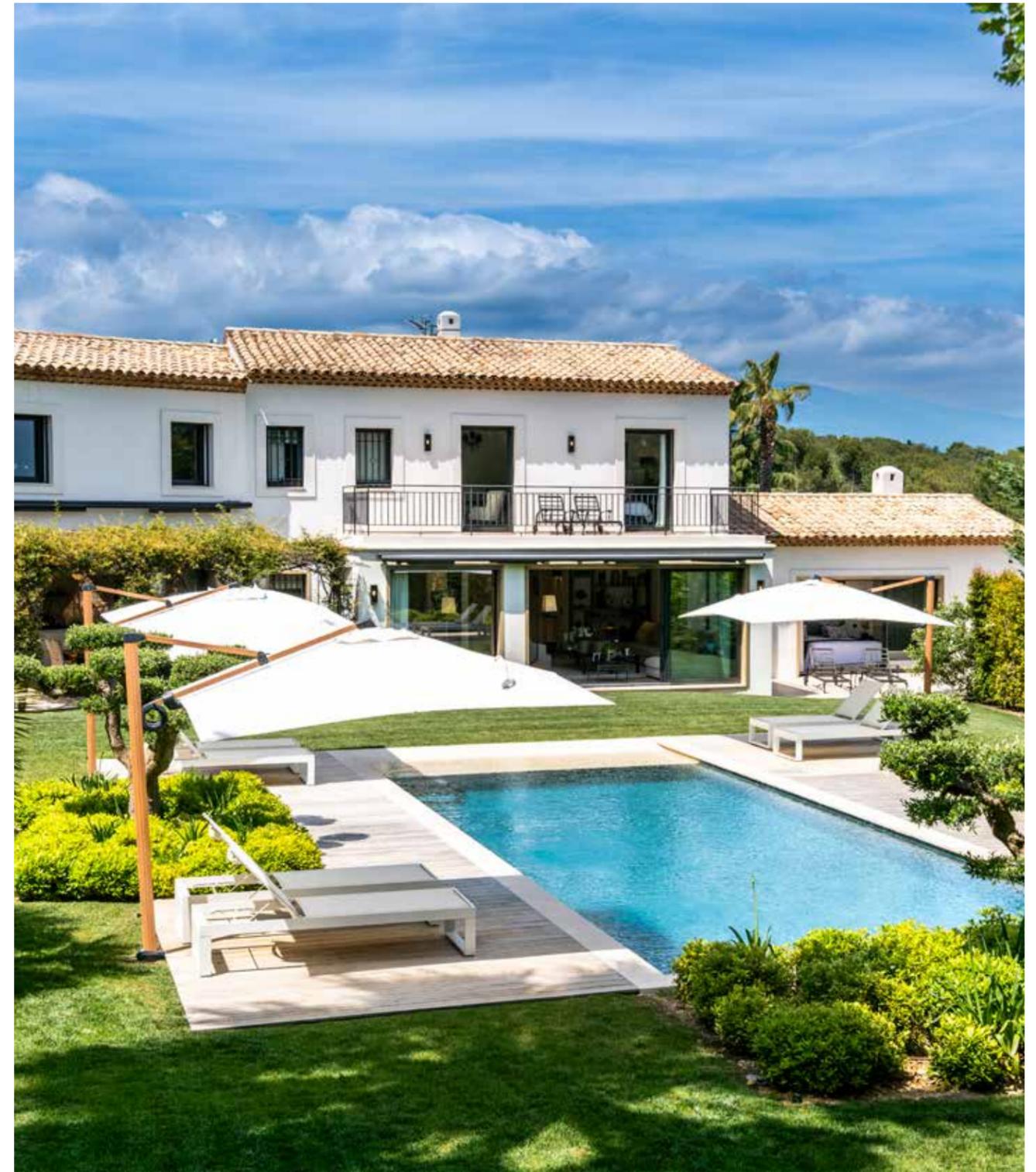


6

REF 9137

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie
Montant haut : 6 643 € par an



SUPERBE VILLA NÉO PROVENÇALE

SUPERB NEO PROVENCAL VILLA

MOUGINS

5 500 000 €



420 m²



2 982 m²



6



6

REF 8715
DPE A
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 088 € et 1 472 € par an



EXCLUSIVITÉ - SUPERBE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

EXCLUSIVITY - SUPERB VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

LA COLLE-SUR-LOUP

4 975 000 €



358 m²



2 863 m²



7

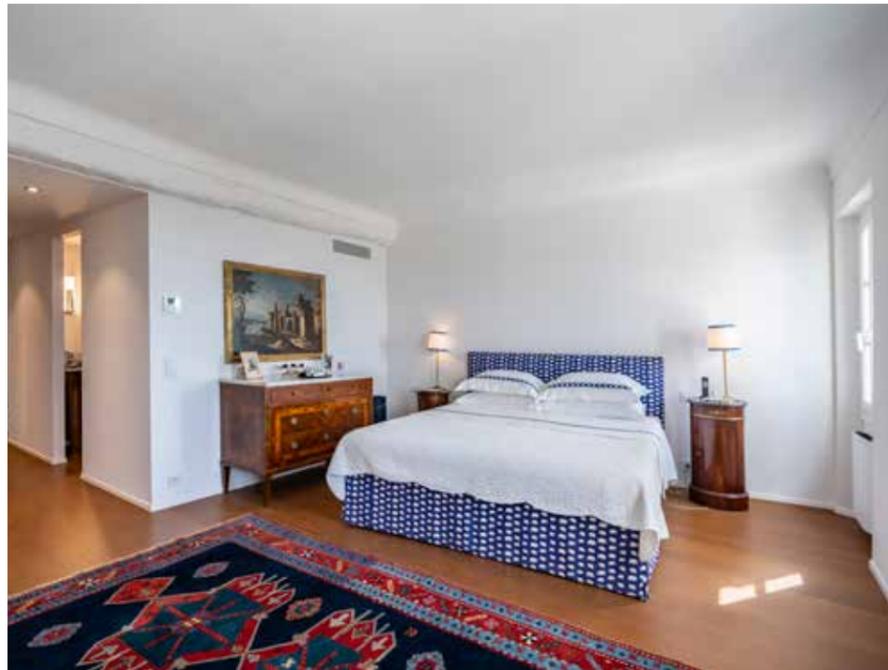


5

REF 10054

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 930 € et 4 030 € par an



EXCLUSIVITÉ - UNIQUE MAISON DE VILLAGE AVEC VUE MER ET SPA

EXCLUSIVITY - UNIQUE VILLAGE HOUSE WITH SEA VIEWS AND SPA

CHÂTEAUNEUF-GRASSE

3 500 000 €



500 m²



6



8

REF 9580

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
Montant haut : 1 440 € par an



EXCLUSIVITÉ - VILLA AVEC VUE JUSQU'À LA MER

EXCLUSIVITY - VILLA WITH SWEEPING VIEWS DOWN TO THE SEA

CHÂTEAUNEUF-GRASSE

3 490 000 €



325 m²



7 592 m²



6

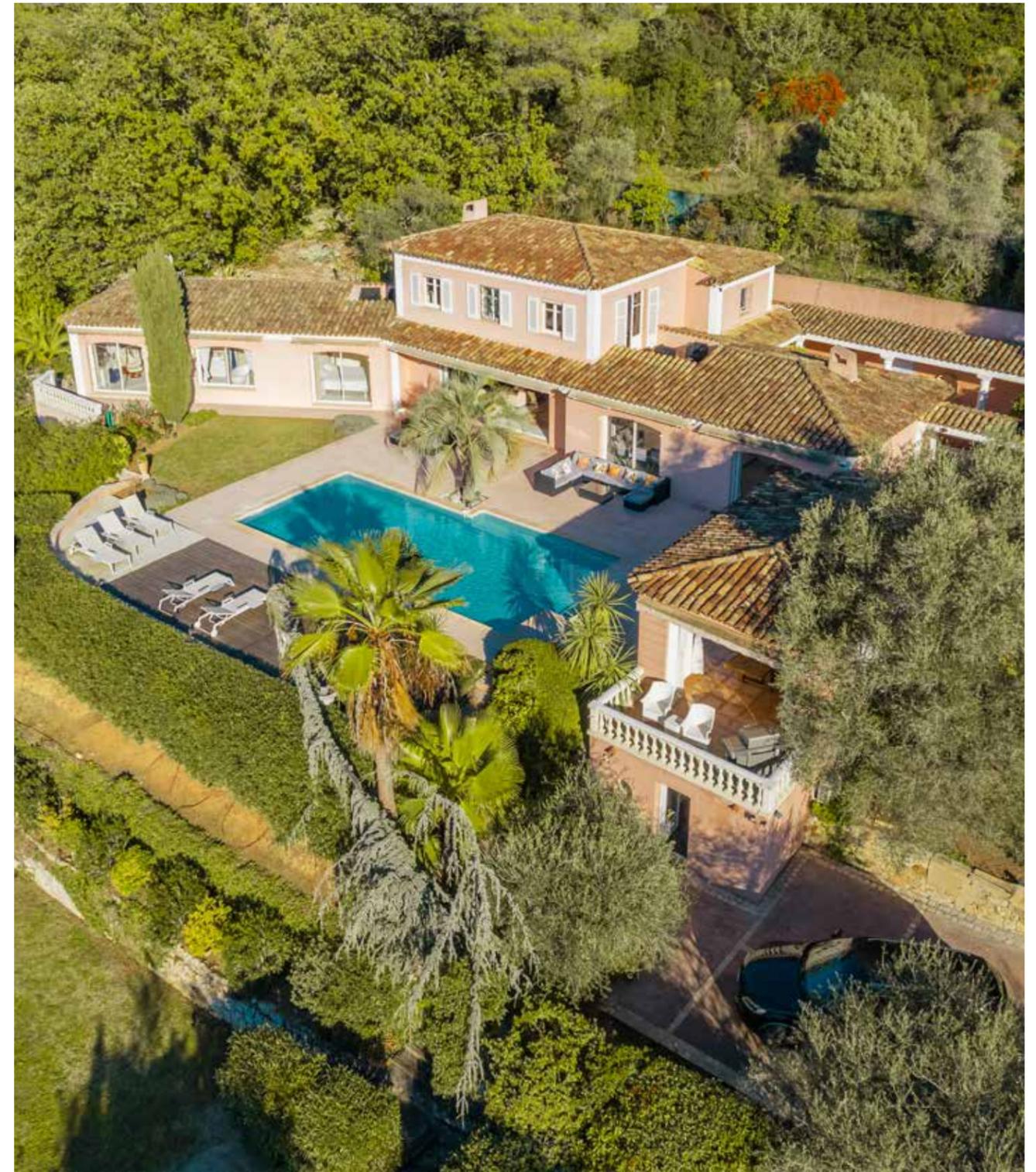


5

REF 10100

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 020 € et 2 800 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - SPACIEUSE VILLA AVEC VUES PANORAMIQUES

CO-EXCLUSIVITY - SPACIOUS VILLA WITH PANORAMIC VIEWS

MOUANS-SARTOUX

3 400 000 €



325 m²



7 592 m²



6



5

REF 9924
DPE C
Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 2 110 € et 2 900 € par an



EXCLUSIVITÉ - PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS

EXCLUSIVITY - FAMILY PROPERTY WITH SWIMMING POOL AND TENNIS COURT

GRASSE

2 990 000 €



242 m²



2.4 ha



5



4

REF 9764

DPE E

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 4 082 € et 5 522 € par an



CO-EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CO-EXCLUSIVITY - CHARMING VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

TOURETTES-SUR-LOUP

2 495 000 €



350 m²



3 500 m²



5



4

REF 9800

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 530 € et 2 130 € par an



EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLAGE AVEC PISCINE ET VUE MER

EXCLUSIVITY - TOWNHOUSE WITH SWIMMING POOL AND SEA VIEWS

CHÂTEAUNEUF-GRASSE

2 630 000 €



230 m²



400 m²



4

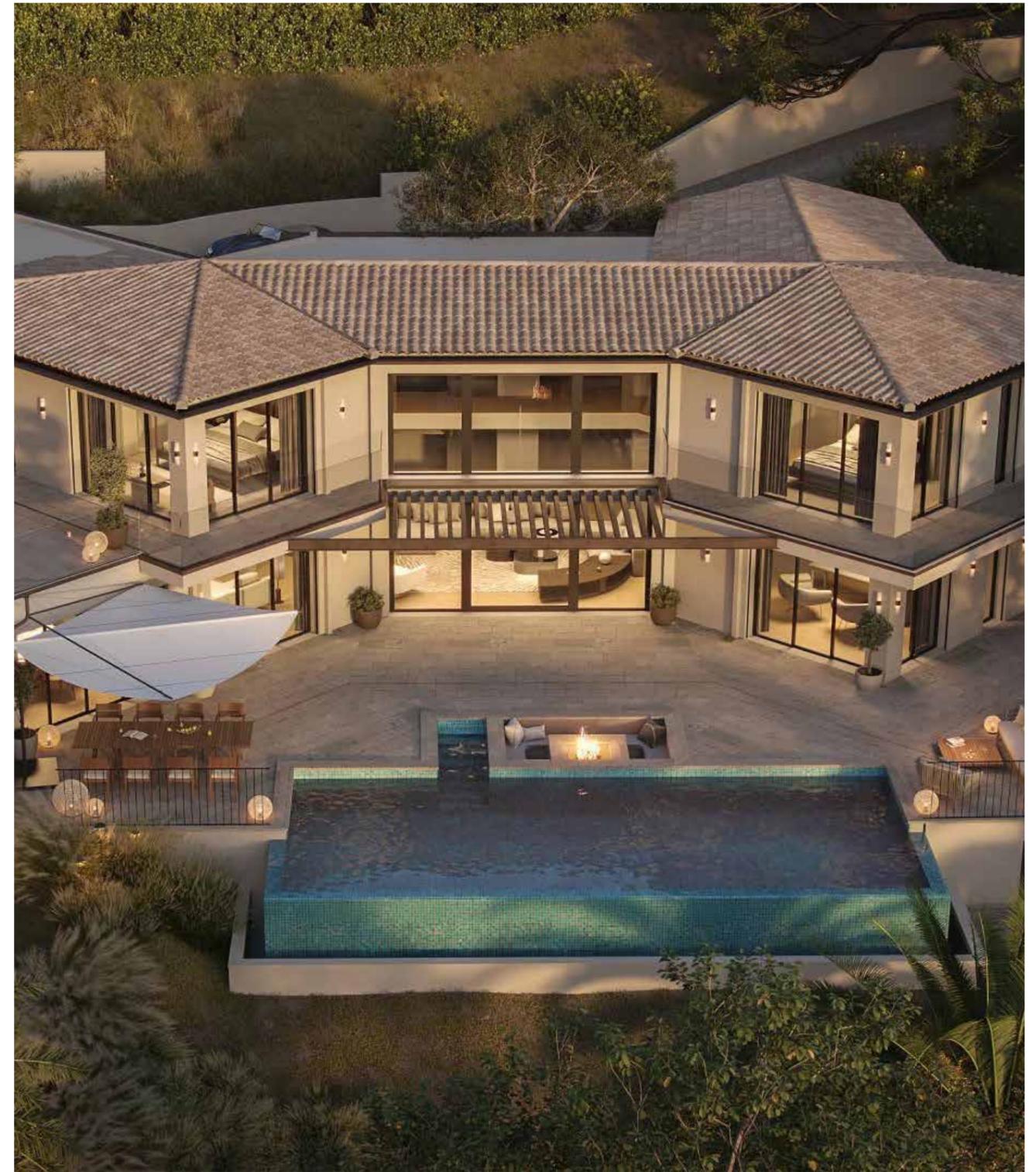


4

REF 9227

DPE F

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 3 964 € et 5 364 € par an



EXCLUSIVITÉ - PROJET DE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

EXCLUSIVITY - VILLA PROJECT WITH PANORAMIC VIEWS

MOUANS-SARTOUX

À PARTIR DE | FROM 2 500 000 €



350 m²



3 995 m²

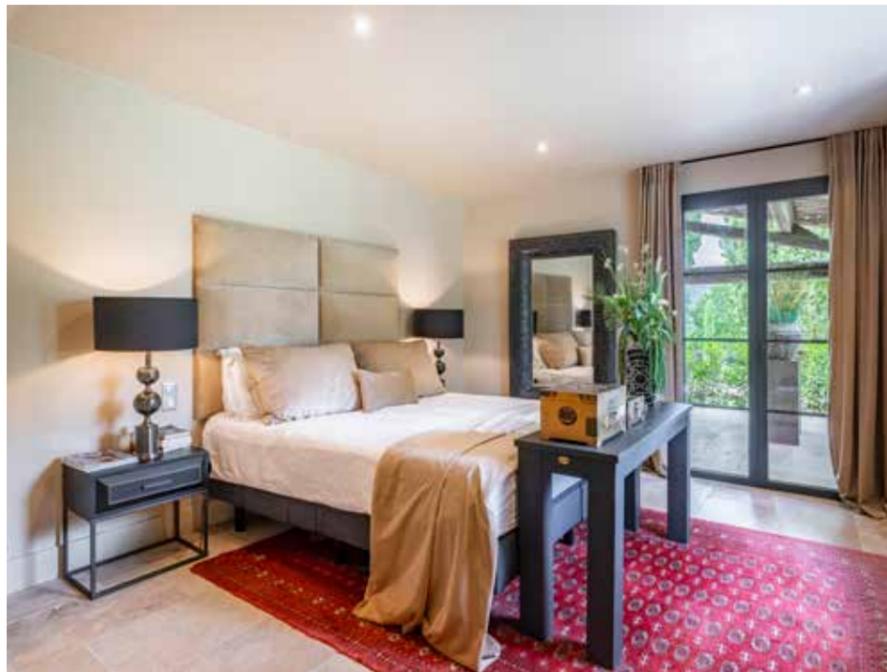


5



5

REF 10008
NON APPLICABLE



CO-EXCLUSIVITÉ - VILLA DE CHARME À 5 MINUTES DE VALBONNE

CO-EXCLUSIVITY - CHARMING VILLA JUST 5 MINUTES FROM VALBONNE

CHÂTEAUNEUF-GRASSE

2 395 000 €



210 m²



5 100 m²

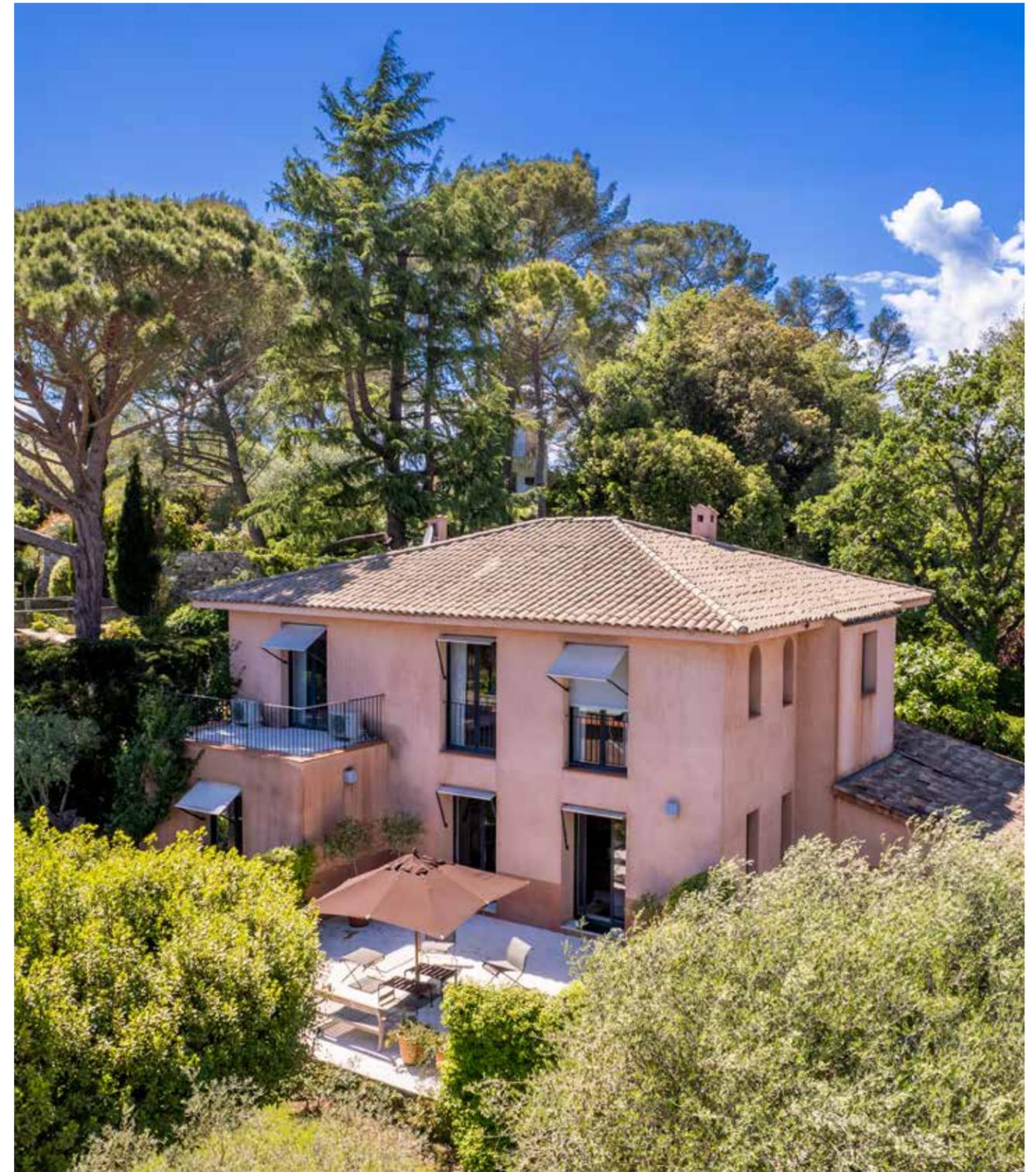


6



5

REF 10101
DPE B



EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON À PIED DU VILLAGE AVEC VUE MER

EXCLUSIVITY - CHARMING HOUSE CLOSE TO THE VILLAGE WITH SEA VIEWS

BIOT

2 250 000 €



273 m²



1 670 m²



5



5

REF 9806

DPE C

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 960 € et 2 720 € par an



MAISON EN PIERRE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

STONE HOUSE WITH PANORAMIC SEA VIEWS

VENCE

1 950 000 €



284 m²



2 966 m²



4

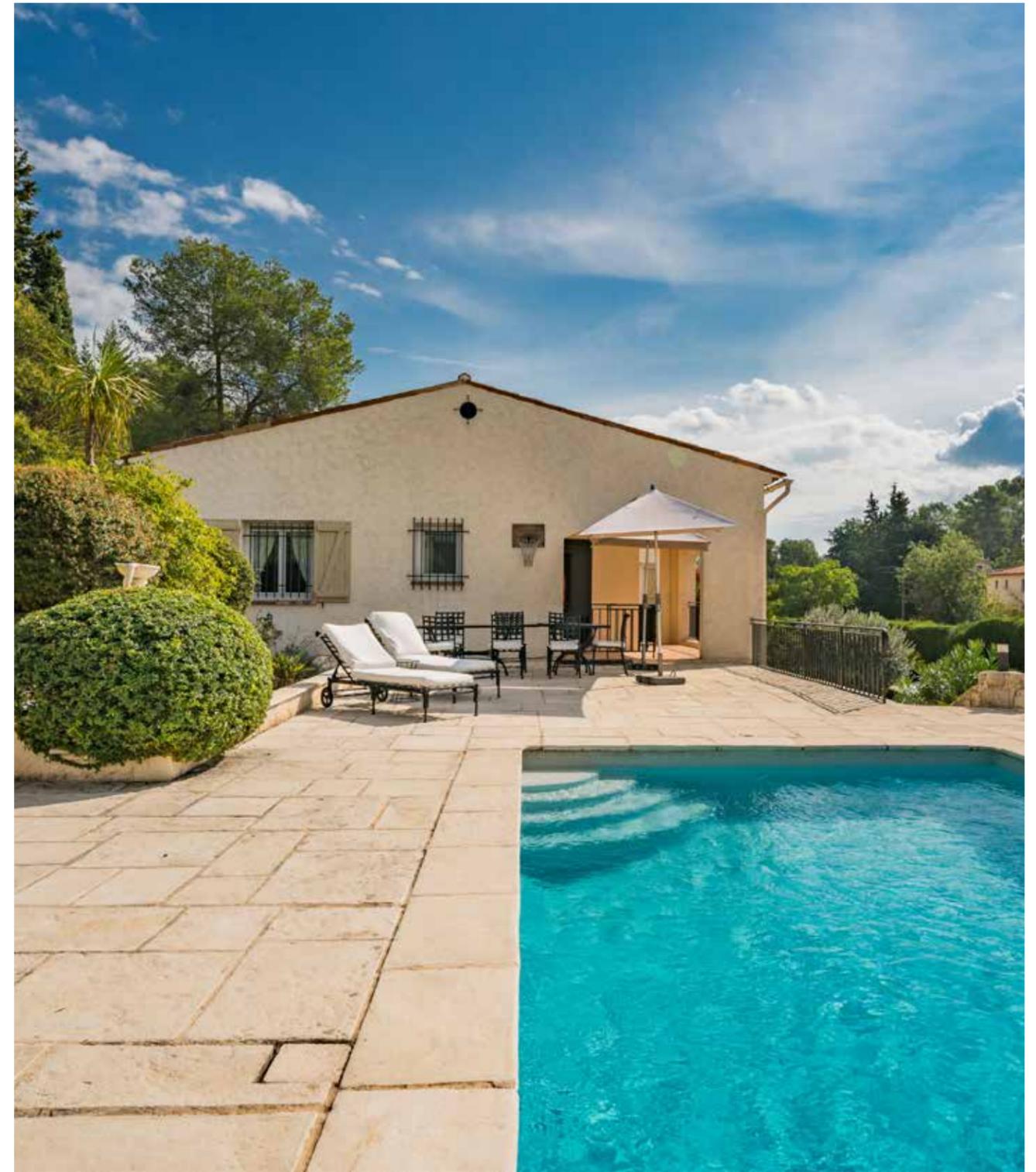


2

REF 9447

DPE B

Estimation des coûts annuels d'énergie
entre 1 550 € et 1 620 € par an



EXCLUSIVITÉ - VILLA À PIED DU VILLAGE DE VALBONNE

EXCLUSIVITY - VILLA WITHIN WALKING DISTANCE TO VALBONNE VILLAGE

OPIO

1 250 000 €



202 m²



2 032 m²



4



3

REF 9621

DPE E

Estimation des coûts annuels d'énergie
Montant haut : 3 315 € par an



Tour du monde :

LES PROPRIÉTÉS EXCLUSIVES DE NOS PARTENAIRES

OUR PARTNERS' EXCLUSIVE PROPERTIES



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 11 PIÈCES

MAGNIFICENT 11 ROOM APARTMENT

FRANCE - PARIS, SAINTS-PÈRES

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



856 m²



4



4

DPE E

FABULEUX APPARTEMENT DE 7 PIÈCES

FABULOUS 7 ROOM APARTMENT

FRANCE - PARIS, MONTAIGNE

PRIX SUR DEMANDE | PRICE ON APPLICATION



348 m²



5



5

DPE D



SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINES, SPA ET GÎTES

SUPERB PROPERTY WITH SWIMMING POOLS, SPA AND COTTAGES

FRANCE - PROVENCE, VIENS

4 950 000 €



634 m²



15 ha



12



12

DPE C

SUBLIME PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LA MER

SUBLIME PROPERTY WITH SEA VIEWS

FRANCE - VAR, GRIMAUD

9 200 000 €



400 m²



3 245 m²

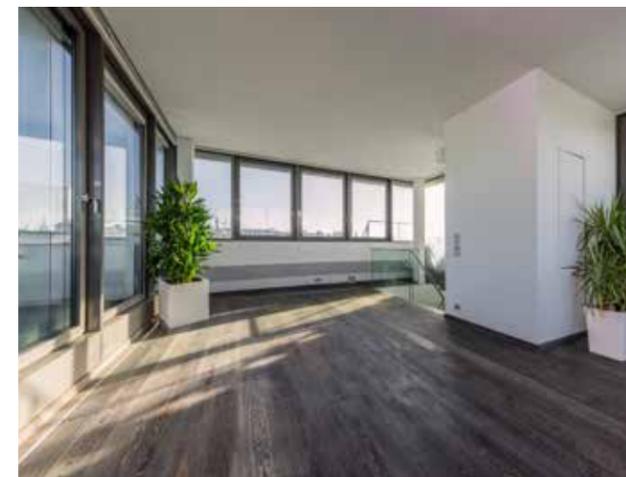


6



6

DPE B



LOFT DE STYLE AVEC GRAND JARDIN

STYLISH LOFT HOUSE WITH LARGE GARDEN

AUTRICHE - VIENNE | AUSTRIA - WIEN

3 090 000 €



388 m²



656 m²



3



2

PENTHOUSE DANS LE GOLDENES QUARTIER

PENTHOUSE APARTMENT IN THE GOLDENES AREA

AUTRICHE - VIENNE | AUSTRIA, WIEN

4 350 000 €



170 m²



3



2



CHALET D'EXCEPTION À PLANS MAYENS

EXCEPTIONAL CHALET IN PLANS MAYENS

SUISSE | SWITZERLAND - CRANS-MONTANA

CHF 28,000,000



1 352 m²



1 529 m²



12



16

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

ELEGANT FULLY-RENOVATED PROPERTY

SUISSE - GENÈVE | SWITZERLAND - GENEVA

CHF 7,000,000



520 m²



1 800 m²



6



5



APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE

APARTMENT WITH PANORAMIC VIEW AND SWIMMING POOL

SUISSE | SWITZERLAND - LAUSANNE

CHF 5 600 000



240 m²



3



4

MAISON DE 9 CHAMBRES À RICHMOND

9-BEDROOM HOUSE IN RICHMOND

ROYAUME-UNI - LONDRES | UNITED KINGDOM - LONDON, CAMBRIDGE PARK

£29,950,000



1 749 sqm



9



10



MAISON DE 7 À 10 CHAMBRES À FOLKINGTON

7-10 BEDROOM HOUSE IN FOLKINGTON

ROYAUME-UNI | UNITED KINGDOM - FOLKINGTON

£10,000,000



984 m²



33 ha



7-10



5-6



CASA MASHRABIYA - UN CHEF-D'ŒUVRE DE MARCIO KOGAN

CASA MASHRABIYA - A MARCIO KOGAN MASTERPIECE

ESPAGNE | SPAIN - EL MADROÑAL

9 800 000 €



1 860 m²



5 818 m²



7



8

SUPERBE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

SUPERB VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS

ESPAGNE | SPAIN - LA ZAGAleta, BENAHAVis

7 800 000 €



1 224 m²



4 017 m²



6



7

NOTRE RÉSEAU MONDIAL

OUR GLOBAL FOOTPRINT

IL Y A UN ÉLÉMENT HUMAIN DANS LE MONDE DE L'IMMOBILIER QUI EST TROP FACILEMENT NÉGLIGÉ
THERE'S A HUMAN ELEMENT IN THE WORLD OF PROPERTY THAT IS TOO EASILY OVERLOOKED



Chez Knight Frank, nous proposons à nos clients des solutions immobilières innovantes qui apportent une valeur ajoutée tangible, dans une variété de secteurs. Nous pensons que l'interaction personnelle est un élément crucial pour garantir que chaque client trouve le bien qui répond le mieux à ses besoins, qu'il s'agisse d'un bien commercial ou résidentiel.

De par la nature de notre partenariat, nos décisions sont prises par et pour nos collaborateurs et nous nous concentrons sur les résultats à long terme. Nous savons que pour obtenir de bons résultats, nous devons collaborer efficacement et communiquer clairement.

Notre but est de travailler de manière responsable, afin d'améliorer la vie des gens et leur environnement. Nous donnons à notre personnel la possibilité d'être autonome, l'encourageons à penser différemment afin d'avoir un impact positif en tant qu'entreprise. Nous sommes une entreprise humaine, qui travaille en partenariat pour soutenir nos clients.

At Knight Frank, we provide innovative property solutions for our clients that add tangible value, across a variety of sectors and services. We believe personal interaction is a crucial part of ensuring every client is matched to the property that suits their needs best - be it commercial or residential.

By the nature of being a partnership, our decisions are made by and for our people and we focus on long-term outcomes. We know, that to achieve great results, we need to collaborate effectively and communicate clearly.

Our purpose is to work responsibly, in partnership, to enhance people's lives and environments. For our people, this means that we empower everyone to have autonomy in their role and encourage them to think differently about how we can make a positive impact as a firm. We're a people business, working in partnership to support our clients.



Banque Richelieu
MONACO

L'esprit de conquête



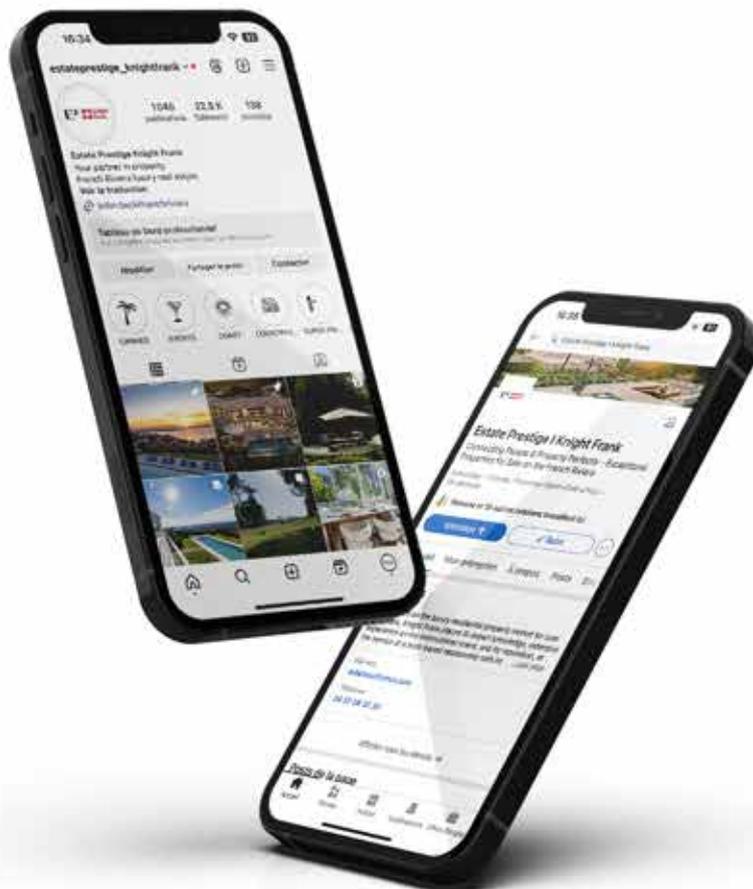
A PURE PRIVATE
BANKING PLAYER

EXCLUSIVE & PERSONALIZED FINANCIAL SERVICES

www.banquerichelieumonaco.com

Banque Richelieu Monaco • 8, avenue de Grande-Bretagne • BP 262 • MC 98005 Monaco Cedex • Tél. : +377 92 16 55 55 • Fax : +377 92 16 55 99
Société anonyme monégasque au capital de 27 400 000 € • RCI 96 S 3147 • DSEE 6419Z07159 • SWIFT KBLXMCMC
FILIALE DE LA COMPAGNIE FINANCIÈRE RICHELIEU

LES PROPRIÉTÉS LES PLUS EXCLUSIVES AU BOUT DE VOS DOIGTS
THE MOST EXCLUSIVE PROPERTIES AT YOUR FINGERTIPS



Être proches de nos clients, c'est être toujours accessibles, partout dans le monde. Plus de 200 000 personnes suivent Knight Frank sur les réseaux sociaux, 22 500 notre page et certains de nos agents rassemblent plus de 10 000 personnes.

RESTEZ CONNECTÉS POUR CONNAÎTRE LES DERNIÈRES MISES À JOUR IMMOBILIÈRES

Being close to our clients means being accessible 24/7 anywhere in the world. On social medias, Knight Frank already has 200,000 followers, 22,500 follow our page and some of our agents gather a community of over 10,000 followers.

STAY CONNECTED FOR THE LATEST REAL ESTATE UPDATES